

RISTIJÄRVI

SAUKKOVAARAN ASEMAKAAVA SAUKKOVAARAN ITÄOSA

Asemakaava 1:2000

16.1.2012

9.3.2012 on tehty vähäinen muutos 16.1.2012 päivättyyn asemakaavaehdotukseen: korttelin 14 tontin 4 rakennusala on supistettu lähialueella sijaitsevan lähteen suoja-alueen vuoksi.

Asemakaava koskee osaa tilasta RN:o 279:0.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 6-15 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.



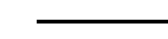
MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alue on tarkoitettu matkailua, virkistystä tai kulttuuria tukevia urheilu-, majoitus-, palvelu-, myymälä-, liike- ja toimistotiloja varten.



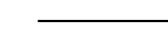
RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Alueelle saa rakentaa ulkoilua ja virkistystä tukevia harrastepaikkoja



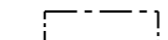
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota suunnitelma koskee.



Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Rakennusala korttelissa.

1

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

KOLJATINTIE Kadun nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

200+140

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa päärakennukselle varatun kokonaiskerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talusrakennuksille varatun kokonaiskerrosalan neliömetrimäärän.

II

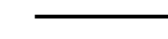
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

¾ I

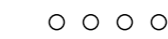
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I ½

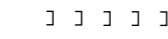
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Katu.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Ohjeellinen moottorikelkkareitti.

Ristijärvellä 16.1.2012

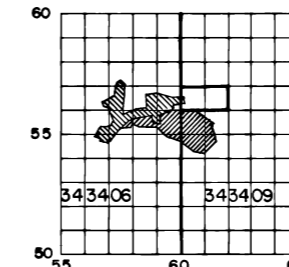
Liisa Korhonen
Liisa Korhonen, aluearkkitehti

Todistan, että tämä asemakaava on valtuuston päivänäkuuta 2012 pitämän kokouksen pykälässä hyväksymän asemakaavaehdotuksen mukainen.

Ristijärvellä

Pöytäkirjanpitäjä

Kaavoituksen pohjakaartta 1: 2000		OULUN MAANMITTAUSTOIMISTO	
Mittausluokka	2	Kartan laatija	Ilmakuvaus 21.5.1987
Kunta	RISTIJÄRVI	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Kylät	RISTIJÄRVI	Kartoitus	1987-89
Lääni	OULUN	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS A8
		Korkeusjärjestelmä	N43
		Alkuperäispiirrokset	kyöp
		Kartta hyväksytty	26.10.1989
		Pentti Hoppu PENTTI HOPPU	



TAYDENNYS
LAAJENNUS