

Asiaa rakentamisesta ja rakennushankkeiden luvittamisesta

Maanrakennuslain (MRL:n) mukaan lähes kaikki rakentamiseen liittyvä tarvitsee jonkinlaisen luvan. Luvan tarve ja lupatyyppi määräytyy hankkeen vaativuuden ja kohteen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Poikkeamislupa (MRL 163§) haetaan, kun hanke poikkeaa voimassa olevista määräyksistä. Poikkeamisluvalla selvitetään esim. voidaanko rakennuslupa myöntää, kun rakentaminen tapahtuu ranta-alueelle, missä ei ole kaavaa.

Rakennuslupa (MRL 125§) on haettava, kun kysymyksessä on merkittävä rakentaminen. Esim. asuinrakennukset, lomarakennukset, majoitustilat teollisuustilat sekä näihin liittyvät talousrakennukset (autotallit, varastot, nukkuma-aitat jne.). Aina kun hanke sisältää tulisijan (sauna, grillikota, kesäkeittiö jne.) se vaatii rakennusluvan.

Toimenpidelupa (MRL 126§) tarvitaan kun kyse on vähemmän vaativasta rakentamisesta. Tällaista rakentamista on esim. kevytrakenteiset varastot ja talousrakennukset, katokset sekä erilaiset rakennelmat.

Ilmoitusmenettelyä (MRL 129§) voidaan käyttää kun rakentaminen on todella vähävaikutteista ja pientä. (Esim. kevytrakenteiset varastot alle 6 m2).

Tarkemmat ohjeet eri lupien tarpeesta löytyvät Ristijärven kunnan rakennusjärjestyksestä sivuilta 2-5.

Aina kun suunnittelet rakentamista, tutustu kunnan rakennusjärjestykseen, josta löytyvät ohjeet rakentamiseen. Tarvittaessa ota yhteyttä rakennusvalvontaan, sieltä saat neuvontaa ja opastusta suunnittelemaasi hankkeeseen. Ristijärven kunnan rakennusjärjestys löytyy kunnan kotisivuilta www.ristijarvi.fi -> Asuminen ja ympäristö -> Tekniset palvelut ja rakentaminen

Mikäli lupa on jäänyt jostakin syystä hakematta sellaiseen hankkeeseen tai kohteeseen, joka olisi pitänyt luvittaa, voit hakea lupaa jälkikäteen 30.6.2022 mennessä. Määräaikaan haetusta luvasta kunta veloittaa normaalin lupamaksun. Tämän jälkeen Ristijärven kunnan rakennusvalvonta aloittaa tehostetun lupien tarkastamisen, jossa selvitetään luvattomien rakennuksien ja hankkeiden lupien puuttuminen. Kunta veloittaa asiakkaan hakemaan puuttuvan luvan ja veloittaa lupamaksuna kaksinkertaisen lupamaksun.

Mikäli kehoituksesta huolimatta luvattomalle rakennukselle ei haeta lupaa, kunta ryhtyy lain sallimiin toimenpiteisiin.

Ristijärven kunta

Rakennustarkastaja Jari Hurskainen puh. 044 7104434, jari.hurskainen@hyrynsalmi.fi

Palvelusihteeri Terttu Tolonen puh. 044 7159726, terttu.tolonen@ristijarvi.fi