

1. Rakennuspaikka

Kylä	Kiinteistötunnus
Rakennuspaikan osoite	Postinumero ja postitoimipaikka
Tontin/rakennuspaikan pinta-ala	☐ Koko kiinteistö ☐ Määräala

2. Hakija

Sukunimi	Etunimet	Henk. tunnus
Osoite	Postinumero ja postitoimipaikka	
Puhelinro	Sähköpostiosoite	

3. Asiamies, jolla oikeus korjata hakemusta

Sukunimi/Yrityksen nimi	Etunimet
Osoite	Postinumero ja postitoimipaikka
Puhelin	Sähköposti

4. Rakennushanke tai toimenpide

- ☐ Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)
☐ Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen
☐ Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan vaikuttavan tilan lisääminen
☐ Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka vaikuttaa käyttäjien turvallisuuteen ja terveyteen
☐ Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos
☐ Muu, mikä _____
- ☐ Omakotitalo
☐ Paritalo
☐ Lomarakennus
☐ Talousrakennus
☐ Sauna
☐ Tuotantorakennus
☐ Muu, mikä _____

Lyhyt selvitys tulevasta rakentamisesta

--

Uudet rakennukset tai laajennukset eriteltyinä	Kerrosala ^{m²}	Kerrosluku kpl	Asuntojen lkm
Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus ^{m²}	Nykyisten asuntojen lkm	Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan ^{m²}	

5. Liitteet

- ☐ Asemapiirros
☐ Todistus hallinta- tai omistusoikeudesta/valtakirja
☐ Karttaote, jossa merkittynä naapurit ja rakennuspaikka
☐ Naapurinkuulemiset _____ kpl
☐ Muita liitteitä, mitä? _____ kpl

6. Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt (RakL 57§)

7. Hankkeen poikkeamiset

Selvitys, mistä poiketaan

8. Lisätietoja

Mm. tieyhteydet, vesihuolto

9. Hakijoiden tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus

Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
----------------	---------------------------------	---------------------------------

Tällä lomakkeella haetaan poikkeamispäätöstä (RakL 57 §). Poikkeamispäätöksen jälkeen voidaan hakea rakentamislupaa.

1. Rakennuspaikka

Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja kiinteistötunnus, josta määräala on tarkoitus muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan muodostaa tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

3. Asiamies

Hakija voi valtuuttaa valtakirjalla asiamiehensä tai erityissuunnitelman laatijan antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja täyttämällä tämän kohdan.

4. Rakennushanke tai toimenpide

Rakennustoimenpiteestä ilmoitetaan, onko kysymys uuden rakentamisesta, laajennuksesta, käyttötarkoituksen muutoksesta jne. ja lisäksi rakennustyyppi, esim. omakotitalo, loma-asunto jne.

5. Liitteet

Asemapiirros

Asemapiirros laaditaan mittakaavassa 1:200, 1:500 tai 1:1000. Jos tila on suuri, asemapiirrokseen liitetään erillinen sijaintia osoittava piirros sopivassa mittakaavassa. Asemapiirros voidaan laatia erillisen laatimisohteen mukaisesti.

Selvitys omistus- tai hallinto-oikeudesta

Todistus omistus- tai hallinto-oikeudesta, esim. lainhuutotodistus tai jäljennös vuokrasopimuksesta tai kauppakirjasta.

Ote peruskartasta

Rakennuspaikka ja kuultavat naapurit merkitään sijaintikarttaan.

Naapurien kuulemistodistukset

Poikkeamislupahakemukseen on kuultava naapureita. Kuuleminen voi tapahtua joko hakijan tai kunnan toimesta. Kunnan tekemästä kuulemisesta peritään kunnalle aiheutuneet kustannukset.

Naapurien kuulemista varten hakijan tulee laatia ajantasainen luettelo naapurikiinteistöjen maanomistajista ja vuokraajista. Naapurimaanomistajat merkitään hakemuksen mukana toimitettavaan sijaintikarttaan.

Tarvittavista liitteistä lisätietoja antaa kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

6. Hakijan esittämät erityiset syyt ja perustelut

Poikkeaminen edellyttää rakentamislain mukaan erityisiä syitä. Hakemuksessa tulee selkeästi ilmoittaa, mikä on tontin tai alueen käyttöön liitettävä erityinen syy poikkeamiselle. Lisäksi tulee esittää perustelut, miksi poikkeamispäätöstä haetaan (RakL 57 §).

8. Lisätietoja

Hakemuksesta tulee ilmetä tieyhteyksien järjestäminen, käyttöveden saanti, jäteveden käsittely ja sen johtaminen sekä jätehuollon järjestäminen.

Rakennuspaikka
NAAPURIN KUULEMINEN

Kylä	Tilan nimi	Kiinteistötunnus
Rakennuspaikan osoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Rakentamistoimenpide / selvitys poikkeamisesta		

Naapuri

Nimi	Postinumero	Postitoimipaikka
Kiinteistön nimi	Kiinteistötunnus	
☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus erillisenä liitteenä	Huomautukset:	
Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys

Naapuri

Nimi	Postinumero	Postitoimipaikka
Kiinteistön nimi	Kiinteistötunnus	
☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus erillisenä liitteenä	Huomautukset:	
Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys

Naapuri

Nimi	Postinumero	Postitoimipaikka
Kiinteistön nimi	Kiinteistötunnus	
☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:	
Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys