

**RISTIJÄRVEN KUNTA
RISTIJÄRVEN KYLÄ**

TERVAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 29.2.2012, HYV. 13.6.2012 §



www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK

KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124)
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO

0400 703 521
FAX (08) 851 1250
Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2. Asemakaava	5
2.3. Asemakaavan toteuttaminen	5
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö	9
3.1.4 Maanomistus	10
3.1.5 Muinaisjäännökset	10
3.2. Suunnittelutilanne	12
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	12
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	14
4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve	14
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	14
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö	15
4.3.1. Osalliset	15
4.3.2. Vireilletulo	16
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	16
4.3.4. Viranomaisyhteistyö	19
4.4. Asemakaavan tavoitteet	19
4.4.1. Lähtökohtatavoitteet	19
4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet	20
4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	20
4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi	20
4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet	20
4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	20
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	20
5.1. Kaavan rakenne	20
5.1.1. Mitoitus	20
5.1.2. Palvelut	22
5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	22
5.3. Aluevaraukset	22
5.3.1. Korttelialueet	22
5.3.2. Muut alueet	23
5.4. Kaavan vaikutukset	23
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	23
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	24
Vaikutukset talouteen	25
Vaikutukset terveellisyys- ja turvallisuuteen	26
Vaikutukset sosiaalisiin oloihin	26
Vaikutukset kulttuuriin	26
Muut kaavan merkittävät vaikutukset	27
5.5. Ympäristön häiriötekijät	27
5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset	27
5.7. Nimistö	27
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	27
6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	27

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus	28
6.3. Toteutuksen seuranta	28

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	30
SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE	32
SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	32
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT	33
VAIKUTUSALUE	33
OSALLISET	33
TIEDOTTAMINEN	33
OSALLISTUMINEN	34
VIRANOMAISYHTEISTYÖ	34
SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET	34
VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT	34
VAIHTOEHDOT	34
KAARITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO	34
YHTEYSTIEDOT	35
PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA	35

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

KAAVA-ALUE JA KAAVOITUKSEN TARKOITUS:

RISTIJÄRVEN KUNTA
RISTIJÄRVEN KYLÄ

TERVAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

KAAVA KOSKEE TERVAJÄRVEN LÄNSI- JA POHJOISOSAN RANTA-ALUEITA.

MUSTAVAARA 231:13 (697-401-231-13), om. UPM-Kymmene Oyj
AUTIO 34:22 (697-401-34-22, om. Kaisa ja Pentti Salmela
NÄLKÄNIEMI 34:28 (697-401-34-28), om. Kaisa ja Pentti Salmela

KAAVAN LAATIJA:

DI (MAANMITTAUS, YKS 124) KIMMO MUSTONEN
KIMMOKAAVA
OS. KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
FAX (08) 8511 250
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

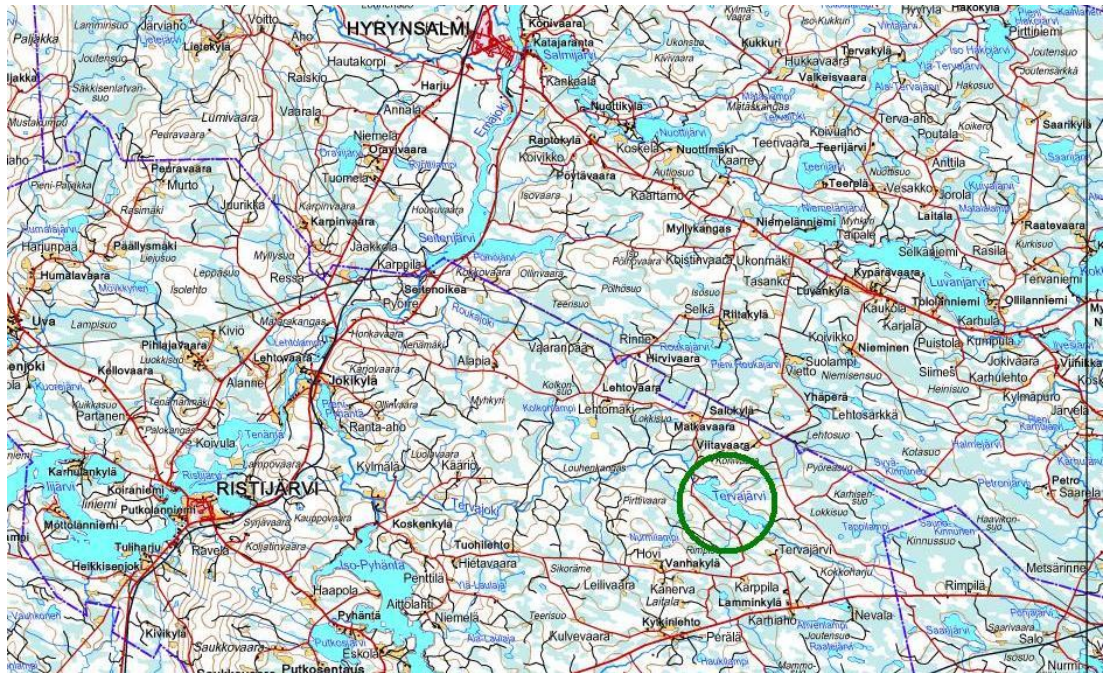
KAAVAN VIREILLETULO:

- RISTIJÄRVEN KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS 30.11.2011 KAAVAN KÄYNNISTÄMISESTÄ
- VIREILLETULOILMOITUKSEN KUULUTUS 27.12.2011
- OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 27.12.2011 ALKAEN

KAAVAN KÄSITTELY:

- KAAVAN VALMISTELUAINEISTO (=KAAVALUONNOS) NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAAN 27.12.2011-27.1.2012.
- KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 23.4.-22.5.2012
- RISTIJÄRVEN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 13.6.2012 § 21

Valokuvat: Kimmo Mustonen 22.6.2011



Kuva 1 Kaava-alueen yleispiirteinen sijainti



Kuva 2 Alueen sijainti Googlen satelliittikuvalla

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle UPM:n aloitteesta syksyllä 2010. Tarkoituksena on tutkia alueen vesistön rakennusmahdollisuudet ja sijoittaa rakentaminen suunnitelmallisesti. Kunnalla ei ole suunnitelmissa aloittaa yleiskaavoitusta tai muuta suunnittelua alueelle.

Kaavatyö alkoi v. 2011 vuoden 2011 kesäkuussa tehdyillä tutustumis- ja inventointikäynneillä. Työn alussa selvitettiin järven rantojen maanomistajien kiinnostus kaavoitukseen, millä perusteella hankkeen laajuus on muotoutunut.

Ristijärven kunnanhallitus päätti 30.11.2011, että kaavoitus käynnistetään toimitetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaavan muutoksen ja laajennuksen vireilletulosta ilmoitettiin 27.12.2011 julkaistulla kuulutuksella. Kirjeet lähimmille maanomistajille lähetettiin samalla.

Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) oli nähtävillä 27.12.2011-27.1.2012.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 23.4.-22.5.2012. Ristijärven kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan pienillä tekstitarkennuksilla 13.6.2012 § 21.

2.2. Asemakaava

Ranta-asemakaava on normaali omarantainen kaava. Tervajärven pinta-ala on n.148,3 ha ja rantaviivan pituus n.11,3 m, josta kaavaan kuuluu n. 4,1 km. Lisäksi alueen sisällä on pienet lammet, Homanlampi ja Salalampi, mutta niillä ei mitoituksen kannalta ole merkitystä.

Alue on Ristijärven keskustaajaman itäpuolella n. 20 km päässä. Hyrynsalmen taa-jaman sijaitsee n.20 km päässä luoteessa. Kostamustie kulkee alueen eteläpuolella n. 5 km etäisyydellä.

Kaavan laatija DI (maanmittaus, YKS124) Kimmo Mustonen Kuusamosta.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Maanomistaja vastaa kaavan toteuttamisesta rakentamisen ja vesihuollon osalta. E.ON Kainuun Sähköverkko Oy vastaa sähköhuollosta. Toteuttaminen lähtee toden-näköisesti liikkeelle varsin pian kaavan vahvistumisen jälkeen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

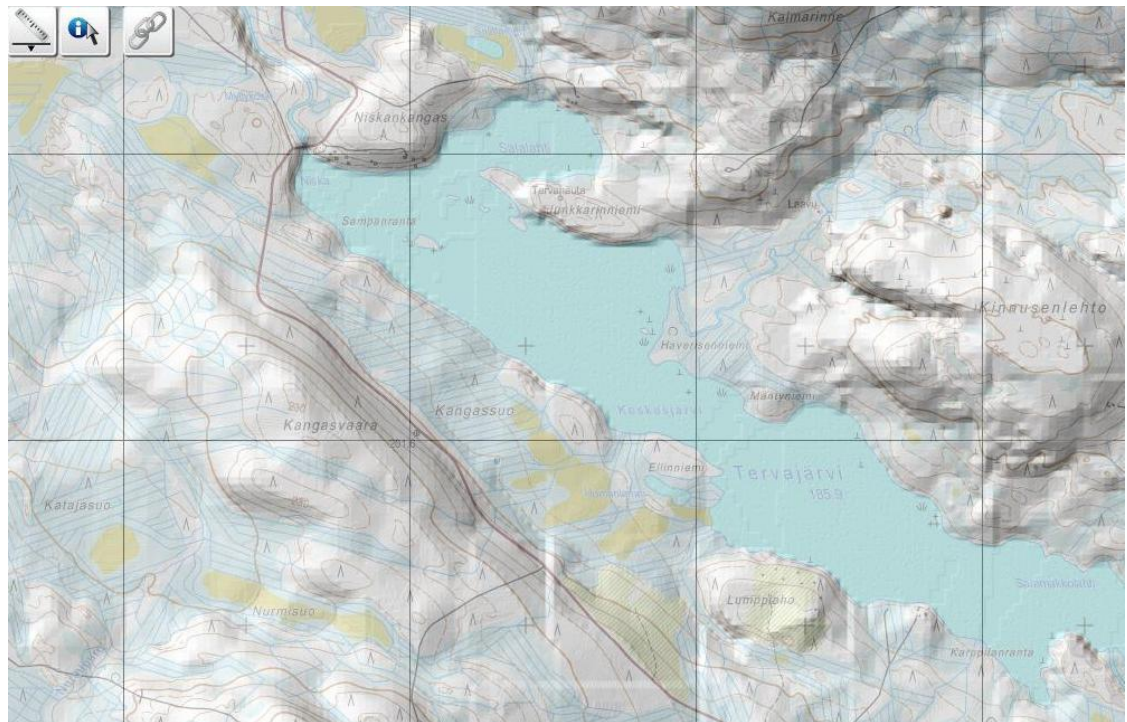
3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue on erittäin hyvin lomarakentamiseen soveltuvaa, pinnanmuodostukseltaan vaihtelevaa, osittain hyväpuustoista kangasmaastoa. Alueen sijainti sopii erinomaisesti lomakäyttöön; Ristijärven ja Kajaanin kuntakeskukset ovat varsin lähellä, Kostamustie on aivan alueen eteläpuolella, Ouluun on kohtuullinen matka, vesistöt ovat puhtaita ja maisemiltaan kauniita, maasto on vaihtelevaa, puusto ja kasvillisuus hyvää jne.

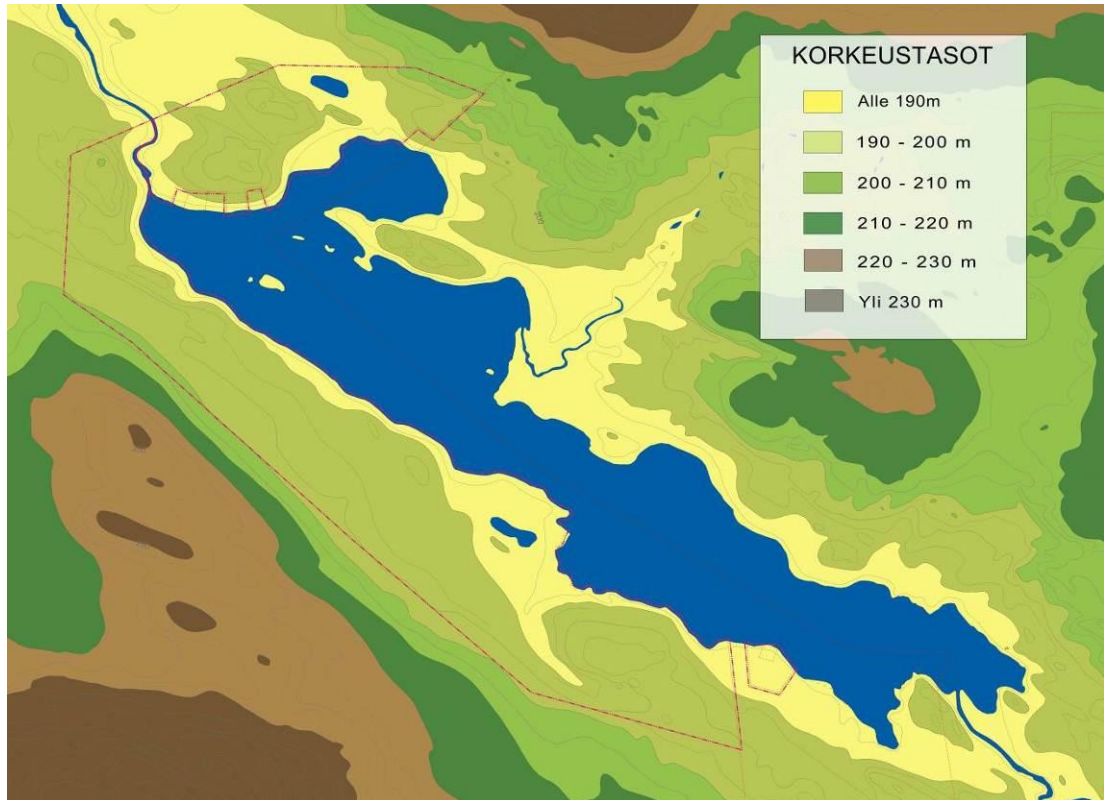
3.1.2 Luonnonympäristö

Metsäalueet ovat pääasiassa mäntyvaltaista kangasta. Myös lehtipuustoa on jonkin verran ranta-alueilla. Maasto on vaihtelevaa, mutta lähes kokonaan rakentamiskelpoista. Kangassuon ympärillä on ojitettuja rämealueita. Vesistöt ovat kirkkaita ja puhdasvetisiä. Tervajärven on kalapaikka.net –sivuston mukaan istutettu mm. siikaa ja kuhua.

Korkeuserot vaihtelevat alueella Tervajärven n. 185.9 m tasosta pohjoisosan Niskankankaan ja etelässä Lumppiahon lähes 200 m tasoon. Alueen eteläpuolella oleva Kangasvaara nousee jo yli 230 metriin. Paikkatietoikkunan rinnevalovarjoste ja laadittu korkeustasokartta on ohessa. Maaston vaihteleva luonne selviää niistä hyvin.



Kuva 3 Alueen korkeussuhteita kuvaava rinnevalokartta



Kuva 4 Kaava-alueen ja sen ympäristön korkeustasot

Järven vesi on varsin puhdasta, koska rakentaminen rannoilla on melko vähäistä. Viljeltyjä alueita ei ole muutenkaan lähellä.

Alueen metsälain mukaisten arvokkaiden elinympäristöjen ja luonnonsuojelu- tai vesilain mukaisten erityisten luontotyyppien inventointi on tehty kesällä 2011. Selvitys on selostuksen liitteenä.

Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämän Järviwikin tiedot Tervajärvestä ovat seuraavat:

Järvi	Perustiedot	Hallinnolliset alueet
Nimi: Tervajärvi	Pinta-ala: 1,483 km²	Kunta: Ristijärvi (kunta)
Järvinumero: 59.492.1.001	Syvyys:	Maakunta: Kainuun maakunta
Vesistöalue: Tervajärven alue (59.492)	Keskisyvyys:	ELY-keskus: Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Päävesistö: Oulujoki (59)	Tilavuus:	Vesienhoitoalue: Oulujoen-lijoen vesienhoitoalue
	Rantaviiva: 11,31 km	
	Korkeustaso: 185,9 m	

Nämä tiedot ovat peräisin Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) tietojärjestelmästä eikä niitä voi muokata. Jos havaitset tiedoissa virheitä voit ilmoittaa niistä [käyttäjän SYKE keskustelupalstalla](#).



Kartta

POWERED BY Google

Karttatiedot ©2012 Google - [Käyttöehdot](#)

Keskustelut

Tälle järvelle ei ole tuoreita keskusteluja

Tulevat tapahtumat

Tälle järvelle ei ole voimassa olevia tapahtumia

Havaintotilanne

Tälle järvelle ei ole tuoreita (< 1 vko) käyttäjien havaintoja

Uusimmat kohteet

Tälle järvelle ei ole lisätty kohteita

Kalat

Kala-atlas:
Hauki, Jokirapu, Muikku

Tarkemmat tiedot: [→](#)

Käyttäjä

Kokenut käyttäjä

Asiantuntija

Viranomainen

Tapahtuma

Havaintopaikka

Valokuva

Muu kohde

[+ Lisää uusi](#)

[+ Avaa muualla](#)

Kuva 5 Järviwikin tiedot Tervajärvestä



Kuva 6 Myllykoski järven luoteispäästä laskevassa Tervajoessa

Luonnonsuojelulaissa lueteltuja suojeltuja luontotyyppejä ovat

- 1) luontaisesti syntyneet, merkittäviltä osin jaloista lehtipuista syntyneet metsiköt
- 2) pähkinäpensaslehdot
- 3) tervaleppäkorvet
- 4) luonnontilaiset hiekkarannat
- 5) merenrantaniityt
- 6) puuttomat tai luontaisesti vähäpuustoiset hiekkadyynit
- 7) katajakedot
- 8) lehdesniityt
- 9) avointa maisemaa hallitsevat suuret yksittäiset puut tai puustoryhmät

Vesilain mukaan on vesilain mukaisia päätöksiä tehtäessä kielletty seuraavien vesiluonnon tyyppien muuttaminen

- 1) enintään kymmenen hehtaarin suuruiset fladat ja kluuvijärvet
- 2) muualla kuin Lapin läänissä enintään 1 ha suuruiset lammet ja järvet
- 3) luonnontilaiset lähteet
- 4) muualla kuin Lapin läänissä sijaitseva luonnontilainen uoma, jota ei katsota vesistöksi

Metsälain mukaisia vaalimisen arvoisia elinympäristöjä ovat **luonnontilaiset tai luonnontilaisen kaltaiset**

- 1) lähteiden, purojen ja pysyvän vedenjuoksu-uoman muodostavien norojen sekä pienten lampien välittömät lähiympäristöt
- 2) ruoho- ja heinäkorvet, saniaiskorvet sekä lehtokorvet ja Lapin läänin eteläpuolella sijaitsevat letot
- 3) rehevät lehtolaikut
- 4) pienet kangasmetsäsaarekkeet ojittamattomilla soilla
- 5) rotkot ja kurut
- 6) jyrkänteet ja niiden välittömät alusmetsät
- 7) vähätuottoiset hietikot, kalliot, kivikot, louhikot, vähäpuustoiset suot ja rantaluhdat

Em. lakien mukaisten arvokkaiden luontotyyppien säilymistä on edistettävä kaavoituksessa.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella olevalle Aution tilalle 34:22 (697-401-34-22) on rakennettu lomarakennus talousrakennuksineen. Kaava-alueen sisällä alueen luoteispäässä on muutamia lomarakennuksia. Muutoin järven ympäristö on rakentamaton. Alueen rakentaminen, tiestö yms. selviää selostuksen kartoilta. Vesi- ja viemärijohtoa ei ole. 20 kV sähkölinja on lähimmillään alueen eteläpuolella sijaitsevan pysyvän asutuksen yhteydessä, vain muutaman kilometrin päässä.





Kuva 7 Niskankankaan lomarakennuksia

3.1.4 Maanomistus

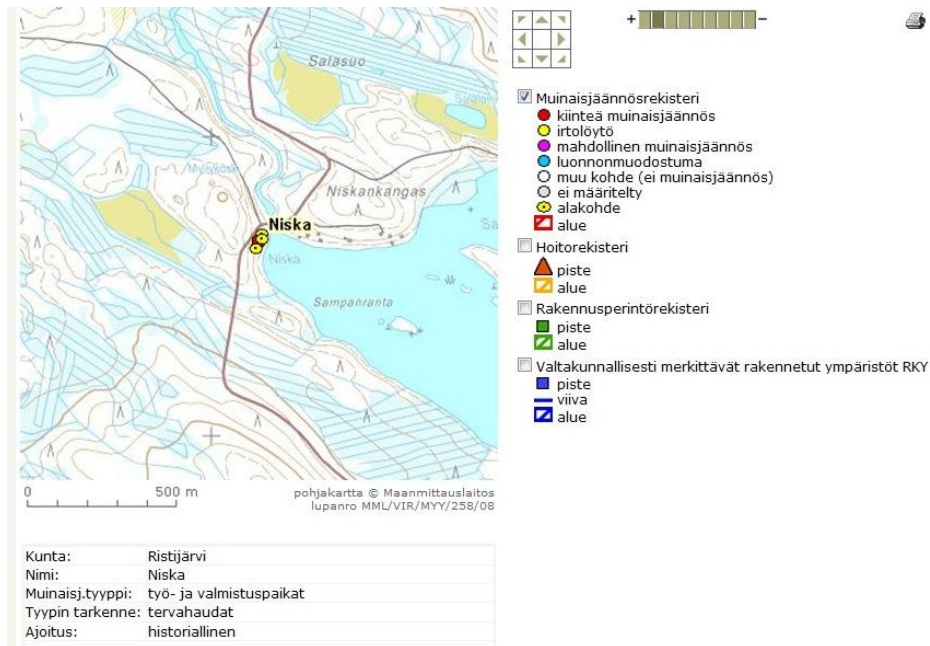
Kaava-alueen tilat ja maanomistus on seuraava:

MUSTAVAARA 231:13 (697-401-231-13), om. UPM-Kymmene Oyj
AUTIO 34:22 (697-401-34-22, om. Kaisa ja Pentti Salmela
NÄLKÄNIEMI 34:28 (697-401-34-28), om. Kaisa ja Pentti Salmela

3.1.5 Muinaisjäännökset

Esa Suominen Kainuun Museolta on kesällä 2011 inventoinut alueen muinaisjäännökset. Niskan lähellä järven luoteispäässä on neljä tervahaudanpohjaa rannasta nousevassa rinteessä. Ne on merkitty muinaisjäännösrekisteriin tunnuksella 1000018892. Ellinniemessä on yksi tervahauta tunnuksella 1000018891. Tiedot niistä on ohessa.

Ristijärvi		Niska	
		1000018892	
perustiedot	lisätiedot	alakohteet	tutkimukset
Nimi:	Niska	Kunta:	Ristijärvi
Järjestysnumero:	-1		
Laji:	kiinteä muinaisjäännös	Vedenalainen:	ei
Muinaisj.tyyppi:	työ- ja valmistuspaikat	Tyypin tarkenne:	tervahaudat
Rauhoitusluokka:	2	Lukumäärä:	4
Ajoitus:	historiallinen	Ajoitustarkenne:	1800-luku
Koordinaatit:	P: 7154653 I: 579161 P (YKJ): 7157648 I (YKJ): 3579364 Lat (ETRS89/WGS84): 64,50800773° Lon (ETRS89/WGS84): 28,64856784° Lat (ETRS89/WGS84): 64° 30,4805' Lon (ETRS89/WGS84): 28° 38,9141' Lat (ETRS89/WGS84): 64° 30' 28,8278" Lon (ETRS89/WGS84): 28° 38' 54,8442" Z/m.mpy alin: Z/m.mpy ylin: syvyysmax: syvyysmin:		
Koord.selite:	Mitattu gps-laitteella haudasta 3.		
Etäisyystieto:	Ristijärven kirkosta 22 km itään.		
Peruskartta:	441206	Perusk. nimi:	Tervajärvi
Kuvaus:	Tervajärven länsipäässä, Niskan länsirannan rinteessä on neljä tervahaudanpohjaa.		



Ristijärvi		Ellinniemi 1000018891	
perustiedot	lisätiedot	alakohteet	kooste
Nimi:	Ellinniemi	Kunta:	Ristijärvi
Järjestysnumero:	-1		
Laji:	kiinteä muinaisjäännös	Vedenalainen:	ei
Muinaisj.tyyppi:	työ- ja valmistuspaikat	Tyypin tarkenne:	tervahaudat
Rauhoitusluokka:	2	Lukumäärä:	
Ajoitus:	historiallinen	Ajoitustarkenne:	1800-luku
Koordinaatit:	P: 7153641 I: 580486 P (YKJ): 7156636 I (YKJ): 3580690 Lat (ETRS89/WGS84): 64,49861920° Lon (ETRS89/WGS84): 28,67559129° Lat (ETRS89/WGS84): 64° 29,9172' Lon (ETRS89/WGS84): 28° 40,5355' Lat (ETRS89/WGS84): 64° 29' 55,0291" Lon (ETRS89/WGS84): 28° 40' 32,1286" Z/m.mpy alin: Z/m.mpy ylin: syvyysmax: syvyysmin:		
Koord.selite:	Mitattu gps-laitteella.		
Etäisyystieto:	Ristijärven kirkosta 22,5 km itään.		
Peruskartta:	4412 06	Perusk. nimi:	Tervajärvi
Kuvaus:	Tervajärven Keskusjärven etelärannalla, Ellinniessä, noin 250 metriä niemen itäkärjestä länsiluoteeseen, vajaan 40 metriä rannasta sijaitsee tervahaudanpohja. Sen läpimitta on noin kahdeksan metriä ja syvyys 0,4 metriä. Halssi osoittaa pohjoiseen, kohti rantaa.		

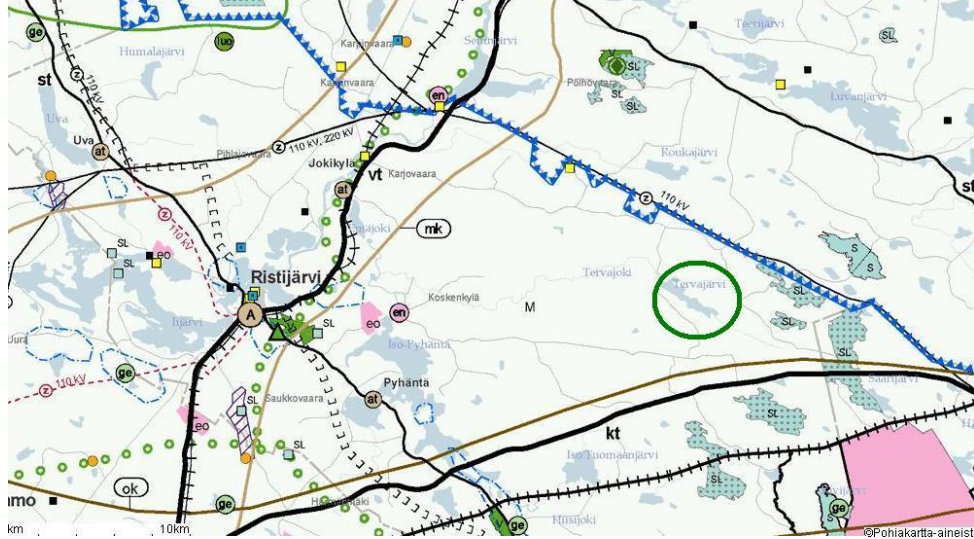


Kuva 8 Alueen muinaisjäännöstiedot

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Kainuun maakuntakaavan on maakuntavaltuusto hyväksynyt 7.5.2007. Valtioneuvosto vahvisti päätöksen 29.4.2009 vähäisillä muutoksilla. Maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Ote maakuntakaavasta ja sen merkinnöistä ja määräyksistä on ohessa. Myös lähellä olevat merkinnät on esitetty.



MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET

RANTOJEN KÄYTTÖ

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon luonnon- ja maisearvot, vesihuollon järjestäminen sekä maanomistajien välinen tasapuolisuus. Rantarakentaminen tulee mitoittaa siten, että suunnittelussa turvataan riittävä vapaan rantaviivan määrä, viihtyisyys sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet.



OULU – KAJAANI – VARTIUS -KÄYTÄVÄ

Kehittämismerkinnällä **ok** esitetään kansainvälistä Oulu-Kajaani-Vartius -käytävää. Se on osa laajempaa, valtakunnallisesti tärkeää kansainvälistä Oulu-Karjala-Arkangel-Komi -kehittämisyöhykettä.

Suunnittelumääräys:

Oulu-Kajaani-Vartius -käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin sekä liikenneympäristön laatuun. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisen maantie-, rautatie- ja lentoliikenteen sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle. Oulujokilaaksoa koskevissa suunnitelmissa tulee edistää ylimatekunnallisia yhteyksiä.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISET ALUEET

Merkinnällä **M** osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita.

Suunnittelumääräys:

Maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita voidaan käyttää alueen pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös erityislainsäädännön ohjaamana muihin tarkoituksiin, kuten luontais- tai muuhun elinkeinotoimintaan, turvetuotantoon, maa- ja kiviainesten ottoon, haja-asutusluonteiseen pysyvään ja loma-asumiseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueille voidaan perustaa yksityisiä suojelualueita. Ilman erityisiä perusteita hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätaloustalouksien yhtenäisyyttä ja toimivuutta.



PORONHOITOALUEEN RAJA

Merkinnällä osoitetaan poronhoitoalueen rajan sijainti Kainuussa.

Suunnittelumääräys:

Maankäytön suunnittelussa on turvattava porotalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset. Matkailutoimintojen sijoittamisessa on otettava huomioon porotalouden tärkeät kohteet, kuten erotus- ja ruokintapaikat sekä pyyntiaidat.



PÄÄRATA JA LIIKENNEPAIKKA

Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava tasoristeysten poistamiseen ja radan kantavuuden parantamiseen akselipainoltaan 25 tonnin painoisille junille.

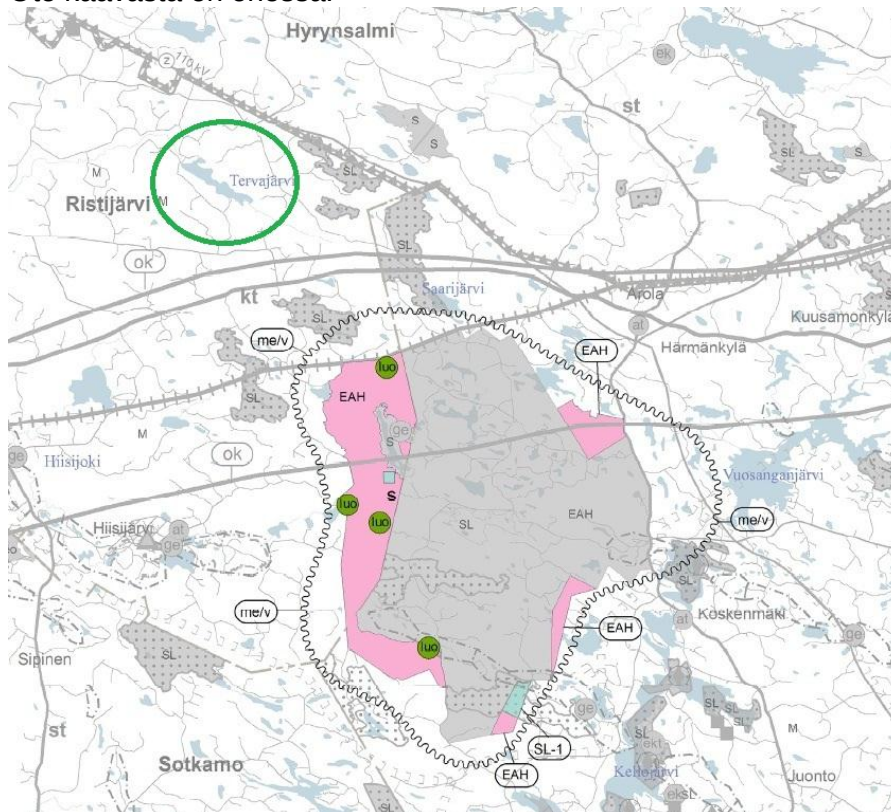


ULKOILUREITTI

Merkinnällä osoitetaan vähintään ylikunnalliset ja maakunnallisesti merkittävät yleisen liikumisen kannalta tärkeät ohjeelliset ulkoilureitit. Reitit voidaan perustaa sopimuksilla tai ulkoilulain mukaisesti.

Kuva 9 Kainuun maakuntakaava merkintöineen

Kainuun maakunta –kuntayhtymä on aloittanut Kainuun 1. vaihemaakuntakaavan laatimisen. Se koskee puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueita sekä niiden melu-alueita. Vuosangan ampuma-alue on ranta-asemakaava-alueen kaakkoispuolella. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt kaavan 19.3.2012 ja se on ympäristöministeriön vahvistettavana. Siinä on ampumarata-alue hieman laajentumassa pääasiassa länteen. Ranta-asemakaavaan sillä ei ole vaikutusta, vaikka alue on suhteellisen lähellä. Ote kaavasta on ohessa.



Kuva 10 Ote vaihemaakuntakaavasta

Aluetta ei koske mikään **yleiskaava**. Kunta on katsonut, ettei sillä nyt ole resursseja yleiskaavan tekemiselle.

Aivan alueen lähellä ei ole muita **ranta-asemakaavoja**.

Ristijärven kunnanvaltuusto on 1.2.2002 hyväksynyt **rakennusjärjestyksen**. Siinä mainitaan rantarakentamisesta mm.

4 § 13

"Lomarakennuspaikat rantavyöhykkeellä (MRL 72 § 1 mom), rakennettavaksi sallittu kerrosala on enintään 180 m², mistä kerrosalan määrästä enintään 120 m² saa olla loma-asunnon kerrosalaa. Loma-asunnon suurin sallittu kerrosaluku on 1 ½. Suurin sallittu saunarakennuksen kerrosala on 30 m²"

5 § 15

Loma-asunnon etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Saunarakennuksen etäisyyden on oltava vähintään 10 m rantaviivasta.

Rakennusjärjestyksen uusiminen on vireillä. Kaavan rakennusoikeus, etäisyydet rantaviivaan yms. määräykset merkitään kaavaan noudattaen todennäköisiä rakennusjärjestyksen tulevia määräyksiä.

Alue ei ole **rakennuskiellossa**.

Pekka Ojalainen Pohjois-Savon maanmittaustoimistosta on hyväksynyt 29.2.2012 maastokartan käytön ranta-asemakaavan **pohjakarttana**.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää kaavoitusta rantarakentamisen ohjaamiseksi. Poikkeamisluparakentaminen ei ole tässä tapauksessa perusteltua vaan rakennuspaikat on syytä käsitellä kaavan laatimisena. Kaavoitusmenettelyllä turvataan myös rajanaapureiden oikeudet.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta v. 2010 syksyllä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty alun perin 7.11.2011 ja se on nähtävillä 27.12.2011 alkaen. Suunnitelma on selostuksen lopussa ja sitä pidetään ajan tasalla työn kuluessa.

Kaavan luonnostelu alkoi vuoden 2011 keväällä maastokartta-aineiston tultua käyttöön ja maastokäyntien ja aloitusneuvottelujen jälkeen.

Kaavan käynnistämisen johdosta on käyty seuraavia neuvotteluja:

- 9.9.2011 kunnan, UPM:n ja kaavoittajan neuvottelu. Muistio on ohessa.

RISTIJÄRVEN TERVAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN NEUVOTTELU
9.9.2011 KLO 9.00-11.00
RISTIJÄRVEN KUNTA

1 § JÄRJESTÄYTYMINEN

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| - muistion laatija Kimmo Mustonen | KimmoKaava |
| - läsnäolijat lisäksi | |
| Raija Potila, kj | Ristijärven kunta |
| Liisa Korhonen, aluearkkit. | - " - |
| Pentti Kemppainen, rak.mest | - " - |
| Heli Hakala | UPM Metsä |

Reijo Turunen
Timo K. Mikkola

- " -
- " -

2 § TERVAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

- Metsähallituksen liitteenä olevan sähköpostiviestin mukaan rantayleiskaavan laatiminen olisi ensisijainen vaihtoehto. Metsähallituksen kannalta Tervajärven kaavoitus ei kuitenkaan nyt ole ajankohtainen
- kunnalla ei ole resursseja yleiskaavoitukseen, joten ranta-asemakaavan laatimisen voi käynnistää
- kaavassa voi olla n. 6 rakennuspaikkaa / muunnettu rantaviiva-km. Niskankankaan väleihin ja reunaan voidaan lisätä rakennuspaikkoja. Myös Sampanranta on hyvää aluetta
- alueen sähköistysmahdollisuus on hyvä selvittää alkuvaiheessa

3 § JATKOTOIMET

- kaavan oas ajantasalle ja kunnan käsittelyyn. Ensin maankäyttötoimikunta käsittelee sen ja sitten mahdollisesti kunnanhallitukseen ja jopa valtuustoon
- kaavan vireilletulosta ilmoitetaan ja samalla kaavan valmisteluaineisto pidetään nähtävillä

4 § MUUT ASIAT

-

5 § NEUVOTTELUN PÄÄTTÄMINEN

Neuvottelu päätettiin maastokäynnillä Koiraniemen alueelle

MUISTION VAKUUDEKSI

Kimmo Mustonen
sihteeri

JAKELU: sähköpostilla osallistuneille

Ristijärven kunnanhallitus päätti kaavoittajan toimittaman osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ja kaavoituksen käynnistämisestä 30.11.2011.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - matkailijat, kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat
 - maankäyttö
 - rakennusvalvonta
 - ympäristötoimi
 - tekninen toimi
 - virkestystoimi
 - elinkeinotoimi
- yhdyskuntatekniikka
 - E.ON Kainuun Sähköverkko Oy
- viranomaiset
 - Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset
 - Kainuun maakunta -kuntayhtymä
 - Kainuun museo
 - Kainuun pelastusliikelaitos
 - Metsäkeskus Kainuu
 - Puolustusvoimat
- ristijärveläiset seurakunnat ja yhdistykset

4.3.2. Vireilletulo

Uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 7.11.2011 ja se on nähtävillä 27.12.2011 alkaen, jolloin kaavan vireilletulosta on ilmoitettu. Suunnitelmaa pidetään ajan tasalla työn kuluessa.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan laatimisen yhteydessä on käyty mm. seuraavia neuvotteluja:

- viranomaisneuvottelu 25.2.2011. Muistio on ohessa:

RISTIJÄRVEN TERVAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN VIRANOMAISNEUVOTTELU
25.2.2011 KLO 11.30-12.30
KAINUUN ELY -KESKUS

1 § AVAUS JA JÄRJESTÄYTYMINEN

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| - puheenjohtaja Pertti Perttola | Kainuun ELY -keskus |
| - muistion laatija Kimmo Mustonen | KimmoKaava |
| - läsnäolijat em. lisäksi | |
| Alpo Liuski | Kainuun ELY -keskus |
| Jouko Saastamoinen | - " - |
| Esa Suominen | Kainuun museo |
| Liisa Korhonen | Ristijärven kunta, aluearkkitehti |
| Harri Helenius | Ristijärven kunta |
| Heli Hakala | UPM-Kymmene Oyj |
| Reijo Turunen | - " - |
| Timo K. Mikkola | - " - |

2 § TERVAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

- kaavan tilanne / Kimmo Mustonen
 - o kaava ei ole vielä vireillä, oas on toimitettu osallistujille ennakkoon
 - o Tervajärven muuntamatonta rantaviivaa on n. 4050 m, joka muunnettuna on n. 3500 m. Järven pohjoispäästä on erotettu 5 tilaa
 - o kaavasta on tarkoitus tehdä väljä kaava eli n. 4-5 rakennuspaikkaa / muunnettu rantaviiva-km ja käyttää maastokarttaa. Uusien rakennuspaikkojen määrä voisi olla täten n. 8-11 kpl
- viranomaisten kannanotot ja keskustelu
 - o Reijo Turunen ilmoitti, että kunnan kanssa on yritetty järjestää neuvottelua, mutta aikataulut eivät ole sopineet yhteen
 - o Pertti Perttola totesi, että Vuosangan ampuma-alue on suhteellisen lähellä ja se on laajentumassa. Mahdollinen ampumamelu on huomioitava. Täten myös Puolustusvoimat ja myös Kainuun pelastuslaitos ovat osallisia. Maakuntakaavaluonnos on tulossa nähtäville kevään aikana
 - o Jouko Saastamoinen katsoi, että alueen luontoarvot on inventoitava ja otettava huomioon. Rakentaminen sijoitetaan mielellään alueen molempiin päihin. Metsähallituksen maiden osalta on pyritty jättämään rakentamattomat ja käsittelemättömät pitkät rantaosuudet kaavoituksen ulkopuolelle.
 - o Harri Helenius ja Liisa Korhonen totesivat, että myös muut järven rantojen maanomistajat on selvitettävä ja onko kaavoituslukuutta. Maisematekijät on otettava huomioon koko järven osalta
 - o Timo K. Mikkolan mielestä "turhia" metsänkäsittelymääräyksiä tulisi välttää. Metsähallituksen maiden kaavoitus tai alueen rakentamattomaksi jättäminen on heidän asiansa eikä sitä liikaa tulisi tähän sotkea. Jos muita lähtee mukaan, niin se sopii.
 - o Esa Suominen ilmoitti, ettei muinaisjäännöksiä ole tiedossa. Alue tutkitaan ja maanomistajalle tulee matkakustannusten verran maksuja
- jatkotoimet
 - o kunta selvittää Metsähallituksen kannan parin viikon sisällä
 - o tämän jälkeen selvitetään muut maanomistajat
 - o kaava vireille ennen luonnosten valmistumista

3 § NEUVOTTELUN PÄÄTTÄMINEN

Neuvottelu päätettiin n. klo 12.30

Pertti Perttola
puheenjohtaja

Kimmo Mustonen
sihteeri

JAKELU: sähköpostilla osallistuneille ja muille osallisille

- 2. viranomaisneuvottelu 22.2.2012. Muistio on ohessa:

RISTIJÄRVEN TERVAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSEN VIRANOMAISNEUVOTTELU
22.2.2012 KLO 13.00-14.15

KAINUUN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

1 § AVAUS JA JÄRJESTÄYTYMINEN

- puheenjohtaja	Sirpa Lyytinen	Kainuun ELY -keskus
- muistion laatija	Kimmo Mustonen	KimmoKaava
- muut läsnäolijat	Jouko Saastamoinen	Kainuun ELY -keskus
	Alpo Liuski	- " -
	Jussi Sääskilahti	P-P ELY -keskus
	Esa Suominen	Kainuun Museo
	Rauni Laukkanen	- " -
	Liisa Korhonen	Ristijärven kunta
	Harri Helenius	- " -
	Ulla-Maija Oikarinen	Punainen viiva
	Juha Rissanen	UPM-Kymmene Oyj

2 § KAAVAN VAIHEEN ESITTELY, Kimmo Mustonen

- alueen laajuus ja tehdyt kyselyt maanomistajille
- kunnan käsittely
- valokuvat alueesta
- tehdyt selvitykset
 - o muinaismuistot
 - o luontoselvitys
 - o mitoitus
- kaavaluonnos ollut nähtävillä 27.12.2011-27.1.2012
- lausunnot ja kaavoittajan vastine niistä on toimitettu osanottajille ennakoon ja se käytiin läpi

3 § VIRANOMAISTEN NÄKÖKANNAT

Käydyssä keskustelussa todettiin yhteisesti, että seuraavia muutoksia kaavaehdotuksen valmistelussa on syytä tehdä:

- kaavan rakennusoikeudet, etäisyydet yms. merkitään tulevan rakennusjärjestyksen linjausta noudattaen
 - o rakennusoikeus 230-250 k-m²
 - o lomarakennuksen etäisyys rannasta 30 m
 - o saunan etäisyys rannasta 15 m
- rakennusten maksimimääräksi viisi kpl
- rannan lähelle vaan venevaja, verkkokoppi, grillikatos ja kesäkeittiö, koko korkeintaan 20 k-m²
- vierasmajan koko korkeintaan 30 k-m²
- mitoitus on hyväksyttävissä, mutta tilojen 34:22 ja 34:28 osalta tekstiä tarkennetaan ja perustellaan. Kaavassa on selvästi osoitettu riittävät vapaat rantaviivat
- kaavateiden nimitystä ei välttämättä ranta-asemakaavoissa tarvitse esittää. Mikäli saadaan varmistettua, ettei Kainuun alueella ole samoja nimiä, voidaan osoittaa. Kunnan syytä tarkistaa osaltaan
- rannan puolen puuston käsittelymääräyksiä tarkennettava
- alue tulee todennäköisesti olemaan normaalia kesämökkiasutusta, suuria rakennuksia todennäköisesti ei rakenneta tänne

4 § YHTEENVETO JA JATKOTOIMET

Korjausten jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäville maaliskuun 2012 aikana ja mahdollisesti tulee hyväksytyksi ennen kesää.

5 § TILAISUUDEN PÄÄTTÄMINEN

Tilaisuus päättyi n. klo 14.15.

MUISTION VAKUUDEKSI

Kimmo Mustonen

JAKELU:

- osanottajat sähköpostilla

- kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) oli nähtävillä MRA 30 § mukaisesti 27.12.2011-27.1.2012 välisen ajan. **Muistutuksia** ei virallisesti jätetty. Puhelin-keskustelujen perusteella kaavaan merkittiin venevalkama etelärannalle.
- **Lausunnoissa** todettiin seuraavaa kaavoittajan vastineella (18.2.2012) täydennettynä:
 - Kainuun museo 26.1.2012 toteaa, että alueella kesällä 2011 tehdyn inventoinnin perusteella kaava perustuu riittäviin selvityksiin. Alueella on kaksi tervahautoja käsittävää muinaisjäännöskohdetta; Niska (tunnus 1000018892) ja Ellinniemi (1000018891). Molemmat on merkitty kartalle eikä niiden kohdalle ole merkitty rakentamista. Kaavamääräykseen voi lisätä Museoviraston suosituksen mukaisen lauseen: "Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa tai Kainuun Museota." Ellinniemen tiedot on lisättävä kaavaselostukseen. Muuta huomautettavaa ei ole eikä alueella ole rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.
 - o esitetyt lisäykset voidaan tehdä kaavamerkintöihin ja selostukseen
 - Kainuun ely –keskus 31.1.2012 toteaa, että tilojen 34:22 ja 34:28 osalta edellytetään tarkempia selvityksiä ja perusteluja kuin mitä kaavaselostuksessa on. Rantaviivan pituuden suhteen rakennuspaikkojen lukumäärä ei ole tasavertainen muiden maanomistajia kohtaan. 10 m päähän rantaviivasta sallitun pienehkön talousrakennuksen suuruus tulisi määritellä kaavamääräyksessä. Tervajoen melontareitin mahdollisesti tarvitsemien tukipalvelujen tarve tulee tarkentaa ja kuvata kaavaratkaisussa ja –selostuksessa. Osoitejärjestelmästä huolehtiminen on kunnan asia. Kunnasta tulisi tarkistaa, onko merkityt ja nimetyt haja-asutusalueen teiden nimet yhteneväiset kunnan osoitejärjestelmän kanssa. Maastokartan mittausluokan tarkkuus on selvittävä ja kartan hyväksyminen selvittävä kaavakartassa tai selostukseen liitettävällä hyväksymiskirjeellä.
 - o kaavaa ja sen mitoitusta tulisi tarkistella kokonaisuutena. Jos maanomistajat hyväksyvät, voi jonkun tilan mitoitus olla suurempi kuin toisen. Tilojen 34:22 ja 34:28 muunnetun rantaviivan pituus on n. 200 m. Kaavan suurimman osan omistaja, UPM-Kymmene Oyj, ei ole vastustanut sitä, että tiloille tulee yhteensä kaksi rakennuspaikkaa. Asiaa perustellaan tarkemmin kaavaselostukseen, mutta paikkoja ei tulisi vähentää. Rannan lähelle sallitun pienehkön talousrakennuksen kooksi määritellään 20 k-m2. Tervajoen suulle lisätään ohjeellinen venevalkama. Kaavoittajana tarkistan käytössä olevat tiennimet nettissä tai paperilla olevien kunnan osoitekarttojen, googlen karttapalvelun ja muiden lähteiden avulla ja käytän niitä. Uudet tiet nimetään maastonimistön, tilojen nimien, maanomistajien esitysten jne. perusteella. Luonnosvaiheessa kaava on kunnan viranomaisten, eri lautakuntien tai muiden toimielinten, kunnanhallituksen tms. tarkasteltavana, jolloin pitäisi myös tarkistaa esitetty nimistö. Joka tapauksessa on parempi, että jo laadittavassa kaavassa esitetään laadittavaa kaavaa koskeva nimistö, jolloin maanomistajat voivat siihen sanoa kantansa eikä sitä määrätä ylhäältä päin. Kunta on tarkistanut nimet ja verrannut Kainuun nimistöön ja esittää muutamia muutoksia. Nyt on kyseessä ollut vasta kaavan valmisteluvaiheen kuuleminen eikä siinä vaiheessa tarvitse kaikki asiakirjat ja kartat olla lopullisia. Kaavan pohjakartta on lähetetty tarkistettavaksi ja asia tulee kuntoon viimeistään kaavaehdotusta hyväksyttäessä.
 - Pohjois-Pohjanmaan ely –keskus 13.1.2012 toteaa alueen olevan maantien 19211 pohjoispuolella eikä se rajoi-
tu maantiehen. Huomautettavaa ei ole.
 - o ei vaikutusta kaavaan
 - Ristijärven kunnan rakentamislautakunta 25.1.2012 § 8 hyväksyy kaavan edellyttäen, että kaavoittaja varmistaa, ettei samoja tiennimiä esiinny muualla Kainuun pelastuslaitoksen alueella. Lisäksi alueelle on varattava virkistysalue kyläläisille esim. venevalkamaa varten
 - o koko Kainuun liittäminen samaan "nimistöalueeseen" aiheuttaa erittäin suuren muutoksen olemassa olevaan nimistöön. Lähes jokaisessa Kainuun kunnassa on todennäköisesti yleisimpiin vesistö- ja paikan-nimiin pohjautuvat tiet kuten esim. Autioniementie, Myllykoskentie, Peurajärventie jne. Kunnan toimes-ta on verrattu nimistö ja esitetty muutamia muutoksia. Myös koko Kainuuta koskeva nimistö on kaavoit-tajalle toimitettu. Tervajoen suulla oleva venevalkama palvelee myös kyläläisiä ja on hyvällä paikalla olemassa olevan tien lähellä.
 - Ristijärven kunnan kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta 24.1.2012 § 2 on todennut, että teiden nimet tulee tarkis-taa. Vierasmajan rakennusoikeudeksi esitetään 30 k-m2 ja rakennusten määräksi 5 kpl rakennuspaikkaa kohti.
 - o nimet on tarkistettu em. mukaisesti ja muutetaan osittain. Esitetyt tarkennukset voidaan tehdä
 - E.ON Kainuun Sähköverkko Oy 26.1.2012 toteaa, että mikäli kaava aiheuttaa muutostöitä jakeluverkkoon, mak-saa työn tilaaja kustannukset yleisen aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Yhtiö esittää johtoaluevaraukset 20 kV avoilmajohdolle (leveys 10 m) ja muuntamoille (halkaisija 30 m)
 - o varaukset sähkönjakelua varten tehdään kaavaehdotukseen

Lausuntoja ja niiden huomioimista on tarkennettu edellä selostetussa 22.2.2012 pide-tyssä viranomaisneuvottelussa.

Ranta-asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 23.4.-22.5.2012 välisen ajan. Muistutuksia ei ole jätetty. Lausunnoissa on todettu seuraavaa kaavanlaatijan vastineella täydennettynä:

- Kainuun museo 11.5.2012 toteaa, että kaavaan on tehty lausunnossa 22.12.2011 esitetyt muutokset, joten ei ole huomautettavaa
 - o ei vaikutusta kaavaan
- Kainuun ely –keskus 22.5.2012 toteaa, että luonnoksesta annettu lausunto on suurelta osin huomioitu. Tilojen 34:22 ja 34:28 osalta on edellytetty tarkempia perusteluja selvityksiä, joita ei selostukseen ole laitettu. Selostuksessa on todettu Kainuun 1. vaihemaakuntakaavan vireillä olo. Maakuntavaltuusto on kaavan hyväksynyt 19.3.2012 ja se on ympäristöministeriön vahvistettavana, mikä tulee todeta selostuksessa. Kaavaan tulee liittää viranomaisneuvottelun 22.2.2012 muistio. Maakuntakaavan rantojen rakentamista ohjaava yleinen suunnittelumääräys tulee todeta selostuksen kohdassa 3.2.1. kaavoitusta ohjaavana. Jätevesien käsittelymääräykset on kaavakarttaan ja selostukseen kirjattu ristiriitaisina. Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävien luo –kohteiden määräyksiä tulisi korostaa tarkemmilla ohjaavilla määräyksillä.
 - o kaavaa ja sen mitoitusta on tarkisteltava kokonaisuutena, kuten neuvottelussa 22.2.2012 todettiin. Jos maanomistajat hyväksyvät, voi jonkun tilan mitoitus olla suurempi kuin toisen, kunhan kokonaisuus on rajojen puitteissa. Tilojen 34:22 ja 34:28 muunnetun rantaviivan pituus on n. 200 m. Kaavan suurimman osan omistaja, UPM-Kymmene Oyj, ei ole vastustanut sitä, että tiloille tulee yhteensä kaksi rakennuspaikkaa, mikä on todettu kaavaselostuksessa. Tekstiä tarkennetaan vielä. Kaava on päivätty 29.2.2012, joten siinä ei tietenkään ole voitu huomioida sen jälkeen (19.3.2012) tapahtunutta vaihemaakuntakaavan hyväksymistä. Asia korjataan lopulliseen selostukseen. Muistio viranomaisneuvottelusta lisätään selostukseen ja maakuntakaavan rantojen käytön suunnittelumääräys tuodaan tavoitteissa esille. Jätevesien käsittelymääräykset yhtenäistetään. Luo –kohteiden kaavamääräystä tarkennetaan
- Pohjois-Pohjanmaan ely –keskus 27.4.2012 toteaa alueen olevan maantien 19211 pohjoispuolella eikä se rajoi-
tu maantiehen. Huomautettavaa ei ole.
 - o ei vaikutusta kaavaan
- Ristijärven kunnan rakentamislautakunta 10.5.2012 § 13 toteaa, ettei kaavaan ole huomauttamista
 - o ei vaikutusta kaavaan
- Kainuun maakunta –kuntayhtymä 4.5.2012 toteaa, että selostuksessa on osoitettu maakuntakaavassa maakuntakaavan aluevaraukset alueella. Tarkennuksena selostukseen kohtaan 4.4.1. todetaan, että maakuntakaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolle on annettu suunnittelumääräys. Muuta huomautettavaa ei ole
 - o tarkennus selostukseen voidaan tehdä

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Käydyt keskustelut ja neuvottelut on selostettu edellä sekä kerrottu saatujen lausuntojen sisältö.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

4.4.1. Lähtökohtatavoitteet

Valtioneuvosto on 30.11.2000 antanut päätöksensä maankäyttö- ja rakennuslain 22 § mukaisista **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista**. Tarkistetut tavoitteet tulevat voimaan 1.3.2009 lähtien. Päätöksen kohdan 4.4. ”Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat” erityistavoitteissa todetaan, että ”*Alueidenkäytön suunnittelussa rantaan tukeutuva loma-asutus on suunniteltava siten, että turvataan luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen sekä loma-asumisen viihtyisyys.*” Edelleen ”*Alueidenkäytössä on otettava huomioon pohja- ja pintavesien suojeluarve ja käyttötarpeet.*”

Maakuntakaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), jolle on annettu suunnittelumääräys (ks. kohta 3.2.1.). Lisäksi rantojen käytön yleinen suunnittelumääräys ohjaa rakentamista.

Kunnanhallituksen päätöksessä 30.11.2011 kunta ei ole asettanut kaavan laadinnalle erityisiä tavoitteita. Niitä on tullut esille käydyissä neuvotteluissa.

Ranta-asemakaava pyritään laatimaan siten, että kaava ottaisi luonnonarvot (maise- ma, kasvillisuus, pienvesistöt, arvokkaat luontokohteet....) mahdollisimman hyvin huomioon. Rakennusoikeuden määrä ei tule olemaan kovin merkittävä.

4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet

Eri neuvottelujen ja keskustelujen aikana syntyneet epäviralliset tavoitteet on kaavan työstämisessä otettu huomioon.

4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi

Merkittäviä toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja ei ole tehty. Kaava tarkentuu laatimis- työn kuluessa.

4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet

Maanomistajien, kaavoittajan, ELY -keskuksen ja kunnan edustajien kanssa käytyjen keskustelujen ja neuvottelujen perusteella on päädytty kaavaluonnosvaiheessa esi- tettyyn ratkaisuun.

4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Käsittelyt ja päätökset on selostettu aiemmin.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

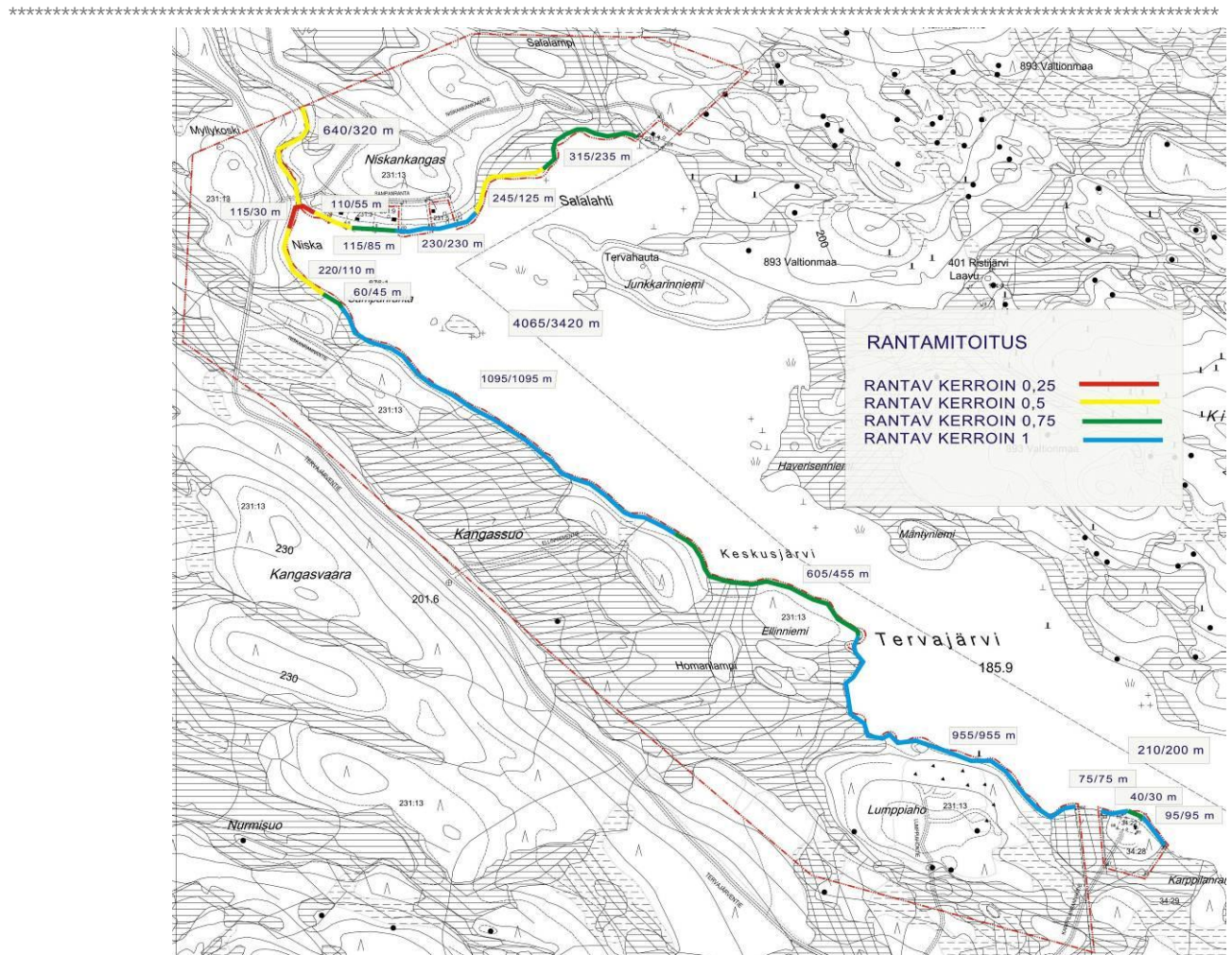
5.1.1. Mitoitus

Koko kaava-alueeseen kuuluu rantaviivaa UPM:n alueella n. 4050 m muuntamatto- mana ja n. 3500 m muunnettuna. Alueella sijaitsevien lohkotilojen rantaviivat on las- kettu mukaan. Yksityisten omistaman alueen muuntamaton rantaviiva on n. 210 m ja muunnettu n. 190 m. Käytyjen neuvottelujen perusteella UPM hyväksyy, että yksityis- ten omistamalle alueelle tulee hieman tehokkaampi mitoitus. Viranomaisneuvottelus- sa 22.2.2012 on kokonaismitoituksen todettu olevan hyväksyttävä. Täten tiloille 34:22 ja 34:28 tulee hieman muuta kaavaa korkeampi mitoitus.

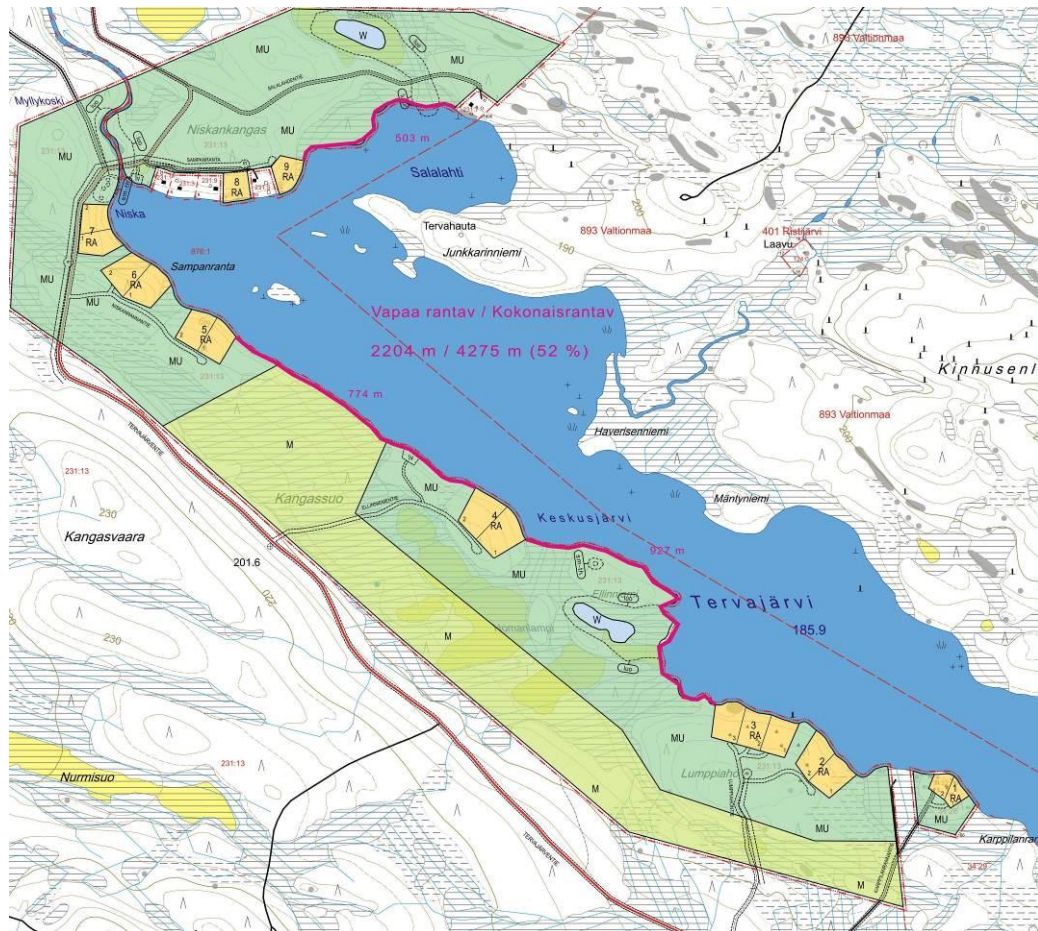
Uusien rakennuspaikkojen määrä on 17 kpl. Laskettaessa olemassa olevat 5 raken- nuspaikkaa mukaan, niin koko alueen rakennuspaikkojen määrä (22) on 5.2 / muun- tamaton rantaviiva-km ja 6.0 / muunnettu rantataviiva-km.

Vuodepaikkojen arvioitu määrä on n. 80 kpl.

Rantaviivan muuntaminen on osoitettu oheisella kartalla.



Kaavaehdotuksen mukaan yli puolet rantaviivasta (52 %) jää rakentamattomaksi, kun lasketaan mukaan vain yli 250 m osuudet. Vapaa rantaviiva sijoittuu pitkiin yhtenäisiin osuuksiin eri puolille kaava-aluetta oheisen kuvan mukaisesti.



Kuva 11 Vapaa rantaviiva

5.1.2 Palvelut

Kaava-alueen rakentamisen määrä ei tarvitse erillisiä palveluja. Palvelut ovat pääasiassa Ristijärvellä, Hyrynsalmella tai Kajaanissa varsin lyhyen matkan päässä. Myös lähialueen kylissä ja matkailuyrityksissä on jonkin verran palveluja.

5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Ympäristön laatua koskevat ja muut tavoitteet on pystytty toteuttamaan varsin hyvin.

5.3. Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet

Luonnoksessa RA -korttelialueiden pinta-ala on n. 114850 m² ja rakennusoikeutta yhteensä 3060 k-m², jolloin korttelitehokkuus on varsin alhainen eli $e=0.027$. Ehdotuksessa kortteleiden rajat pysyvät ennallaan. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on Ristijärven nykyistä rakennusjärjestystä suurempi eli 230 k-m²/rakennuspaikka. Tällä ennakoidaan tekeillä olevaa uutta rakennusjärjestystä. Kaavassa on rakentamisen ohjaus esitetty varsin väljästi. Rannan puolella lomarakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi rantaa. Erillinen ranta sauna saa olla 15 m etäisyydellä rannasta. Nämäkin rajat ovat uuden rakennusjärjestyksen kaavailujen mukaisia. Myöskään rakentamistapamääräyksiä tai -ohjeita ei ole laadittu tiukoiksi, vaan rakentamisen laadusta ja riittävästä yhtenäisyydestä huolehditaan rakentamisen yhteydessä. Ehdotusvaiheessa tarkennettiin eri tarkoituksiin rakennettavien rakennusten sijoittumista ja etäisyyksiä.



Kuva 12 Sampanrannan eteläpuolen hyvää rakentamisaluetta

5.3.2. Muut alueet

Korttelialueiden ulkopuolelle jääneet alueet on kaavassa merkitty maa- ja metsätalouso-alueeksi siten, että korttelien lähialueet on MU –merkinnällä ja kaukaisemmat alueet M –merkinnällä. Tärkeimmät luontokohteet ja tervahaudat on erikseen merkitty.

5.4. Kaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaava-alue ja sen lähialueet on varsin väljästi rakennettua aluetta. Tervajärven pohjois- ja eteläosissa on jonkin verran loma-asutusta. Alueen eteläpuolella on pysyvää asutusta ja maataloutta. Tiestö on rakennettu kaava-alueen eri puolille.

Yhteistä vesi- ja viemärihuoltoa ei ole kaavan väljyyden vuoksi tarpeen järjestää, vaan jätevesien käsittely hoidetaan tontti- tai korttelikohtaisesti. Jätevesien käsittely on tehtävä vesihuoltolain, ympäristönsuojelulain, talousjätevesiasetuksen ja Ristijärven kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Sähkönjakelu on tarvittaessa järjestettävissä 20 kV linjan ollessa alueen eteläpuolella sijaitsevan pysyvän asutuksen läheisyydessä n. 4 km. päässä. Uusille sähkölinjoille ja muuntamoille on varattu paikat E.ON Kainuun Sähköverkko Oy:n lausunnon mukaisesti. Tarvittaessa linjat voidaan sijoittaa muuallekin.



Kuva 13 Kaavassa mukana olevan tilan 34:22 rakennuksia

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Rakentaminen muuttaa hieman kohdealueensa maa- ja kallioperän pintakerroksia. Vähäisiä vaikutuksia voi olla vesistöön, mutta hyvin rajallisesti, koska rakennusten vesi- ja viemärihuollosta on annettu määräykset. Ilmaan tai ilmastoon ei ole vaikutuksia. Tervajärven alue on jo rakennettua ja käyttöön otettua ympäristöä.

Kaava-alueen metsät ovat pääasiassa käsiteltyjä talousmetsiä, joten kaavoitus ja rakentaminen eivät vaikuta haitallisesti luonnonympäristöön ja sen säilymiseen. Osa alueista on ollut käsittelyjen ulkopuolella. Luonnon inventoinneissa löytyneet arvokkaat metsä-, suo-, lampi- tai purokohteet otetaan huomioon. Rakentaminen tulee olemaan varsin väljää tavanomaista lomarakentamista, joten ei ole suurta pelkoa pohja- tai pintavesien pilaantumisesta. Metsien käsittely suositellaan hoidettavaksi Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion rantametsiä koskevien suositusten mukaisesti.

Rakentamisalueilla pintakasvillisuus poistuu ja saattaa lähialueilla muuttua. Kortteli-alueella ei kuitenkaan ole merkittävää kasvillisuutta ja samantyyppistä aluetta jää myös rakentamisen ulkopuolelle.

Kaava-alueen päävesistö ovat pieni ja kapea eikä sillä juuri ole ulkopuolista käyttöä, joten rakentaminen ei vaikuta myöskään reiteillä kaukomaisemiin. Myös hyvä puusto estää rakentamisen näkymisen kauemmas. Lähempää tarkastellen maisemakuva hieman muuttuu, mutta muutos ei ole kovin merkittävä.



Kuva 14 Lumppiahon nuorta metsää. Ranta on jätetty hakkaamattomaksi

Vaikutukset talouteen

Kaava-alueelle joudutaan parantamaan ja rakentamaan osittain uudestaan loma-asutuksen tarvitsemaa tiestöä, vesihuoltoa ja sähköhuoltoa. Rakentaminen ei aiheuta maanomistajalle, rakentajille tai yhteiskunnalle suuria kustannuksia. Kunnan tai yhteiskunnan kustannukset eivät merkittävästi lisäänty.



Kuva 15 Tieura Lumppiahoon

Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen

Jätevesien ja muiden jätteiden käsittely hoidetaan määräysten mukaisesti. Merkittäviä terveysriskejä ei aiheudu. Tiestöt on rakennettu ja rakennetaan siten, että hälytysajoneuvoilla on hyvä pääsy alueelle.

Vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä

Vapaa liikkumismahdollisuus ei vähene kaavan toteuduttua. Tervajoen käyttö melontareittinä ei vaarannu. Alueen kautta ei kulje latu-, retkeily- tai kelkkailureittejä.

Rakentaminen ei estä vesistöjen käyttämistä esim. kalastukseen tai veneilyyn. Vapaata rantaviivaa jää alueelle, jolloin myös jokamiehen oikeudet turvataan. Alueella ei tarvita tämän alueen tai muiden käyttöön tulevia uimarantavarauksia. Tervajoen suulle on merkitty melojien ja veneilijöiden käyttöön tarkoitettu ohjeellinen venevalkama ja kulkuyhteys sinne. Myös järven etelärannalle on merkitty venevalkama tieyhteyksiin.



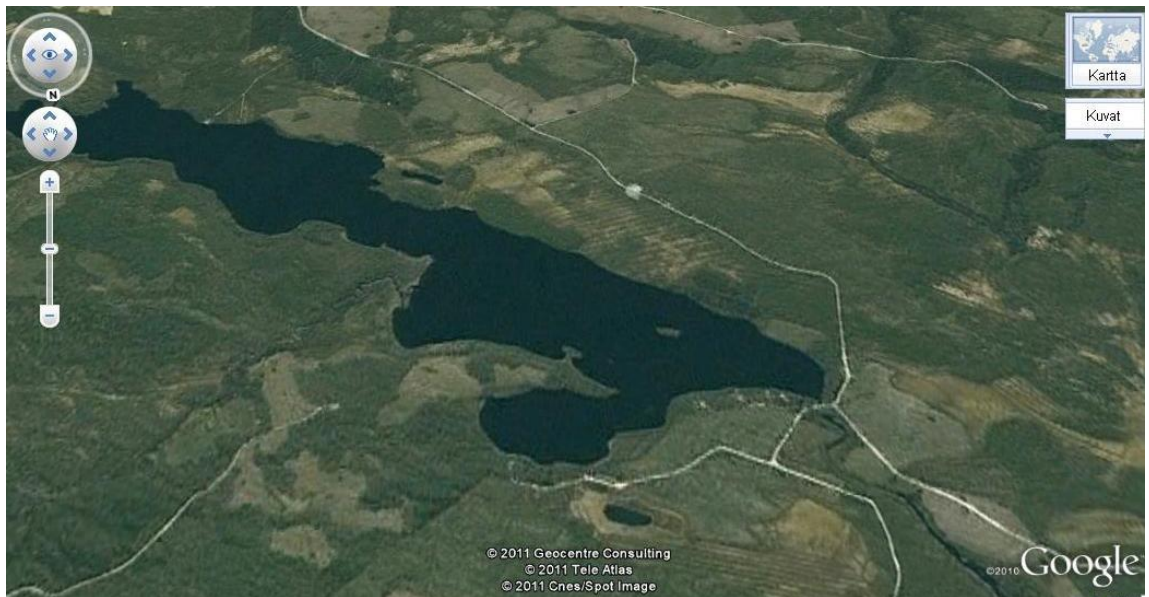
Kuva 16 Kainuun ulkoilukarttaan merkityt melontareitit ja laavut alueella

Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

Rakentaminen on useiden taajamien läheisyydessä, alueella ja sen ympärillä ja sinne johtavien teiden läheisyydessä on hieman pysyvää asutusta ja loma-asutusta. Rakentamisesta ei aiheudu haitallisia sosiaalisia vaikutuksia.

Vaikutukset kulttuuriin

Metsät ovat suurimmalta osaltaan käsiteltyjä talousmetsiä. Rantakaavoitus ei aiheuta merkittäviä muutoksia rantamaisemaan. Metsien hakkuut tulevat alueella vähenevän rakennuspaikoilla ja niiden lähialueilla. Rakentaminen hyvin suunniteltuna ja toteutettuna tukee ja täydentää ympäristön asutusta ja loma-asutusta. Alueella ei ole merkittäviä kulttuuri- tai rakennushistoriallisia arvoja. Tervahaudat on huomioitu eikä rakentamista niille alueille ole osoitettu.



Kuva 17 Google -palvelun 3D -kuva alueesta luoteesta päin. Etualalla Sampanrannan alue

Muut kaavan merkittävät vaikutukset

Kaavalla ei ole merkittäviä muita vaikutuksia.

5.5. Ympäristön häiriötekijät

Häiriötekijät alueella ovat vähäiset. Yleisiä teitä ei ole lähellä. Alueen läpi ei kulje moottorikelkka-, latu-, tms. reittejä. Järvellä veneily ja kelkkailu on vähäistä. Melontareitti Tervajoella ei aiheuta häiriötä. Vuosangan ampuma-alueelle on. n. 20 km etäisyyttä, joten ampumamelun vaikutus on vähäinen.

5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat kaavakartan yhteydessä. Kaavassa on käytetty ympäristöministeriön 1.5.2000 astuneen asetuksen mukaisia kaavamerkintöjä.

5.7. Nimistö

Kaavatiet on nimetty opastuksen helpottamiseksi. Nimistö on laadittu alueen perinteistä ja paikallista nimistöä hyödyntäen. Ehdotusvaiheessa nimet tarkennettiin niin, että Kainuun alueella ei pitäisi olla saman nimisiä kaavateitä.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ohessa on kaavaehdotus esitetty v. 2011 otetulla ilmakuvalla.



Kuva 18 Kaavaehdotus ilmakuvalla

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta. E.ON Kainuun Sähköverkko Oy toteuttaa sähköhuollon maanomistajien tilausten mukaisesti. Rakentajat huolehtivat vesi- ja viemärihuollosta. Alue on ominaisuuksiltaan hyvin lomarakentamiseen soveltuvaa, luonnoltaan ja maisemiltaan kaunista aluetta. Kaavan tultua vahvistetuksi alue tulee toteutumaan varsin nopeasti, koska UPM:llä ei ole merkittävästi rakennuspaikkoja Ristijärvellä.

6.3. Toteutuksen seuranta

Kunnan ja valtion eri viranomaiset seuraavat lupakäsittelyn yhteydessä ja muutoin mm. alueen rakennuskannan yhtenäisyyttä, luonnon kestokykyä, vesistöjen laadun

muutoksia, liikennettä jne ja tekevät niiden perusteella johtopäätöksiä ja päätöksiä kaavan toteuttamisesta.

Kuusamossa, 1.12.2011, 29.2.2012, korj. 23.5.2012

DI (maanmittaus, YKS 124)

Kimmo Mustonen

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	697 Ristijärvi	Täyttämispvm	19.06.2012
Kaavan nimi	TERVAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA		
Hyväksymispvm	13.06.2012	Ehdotuspvm	29.02.2012
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	27.12.2011
Hyväksymispykälä	21	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus	697V130612A21		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	156,3690	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	156,3690
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km] 4,10

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 17 Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 17 Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	156,3690	100,0	3910	0,00	156,3690	3910
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	11,4850	7,3	3910	0,03	11,4850	3910
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	143,4730	91,8			143,4730	
W yhteensä	1,4110	0,9			1,4110	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m² +/-]
Yhteensä	156,3690	100,0	3910	0,00	156,3690	3910
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	11,4850	7,3	3910	0,03	11,4850	3910
RA	11,4850	100,0	3910	0,03	11,4850	3910
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	143,4730	91,8			143,4730	
M	46,0820	32,1			46,0820	
MU	97,3910	67,9			97,3910	
W yhteensä	1,4110	0,9			1,4110	
W	1,4110	100,0			1,4110	

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

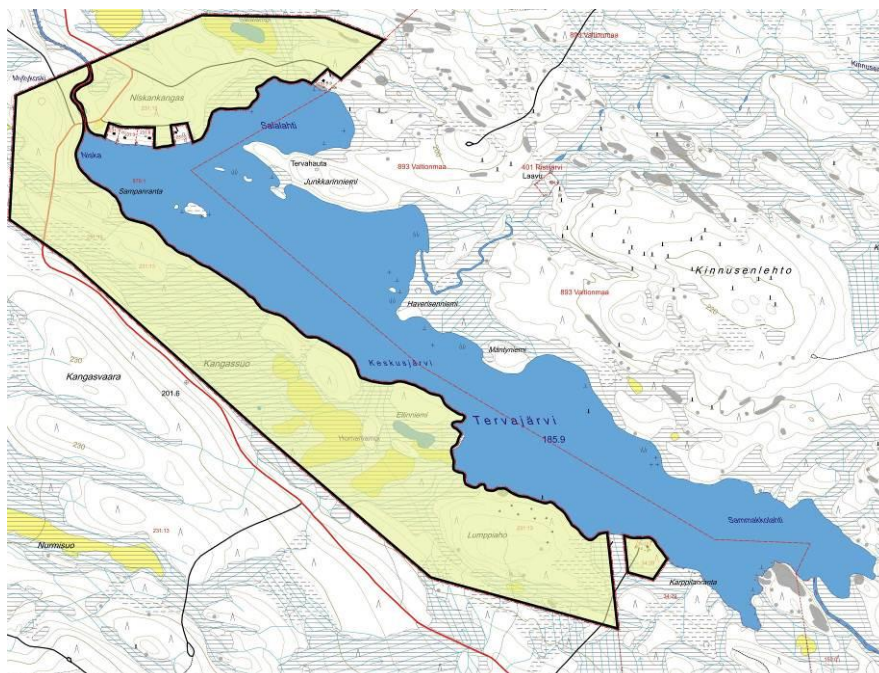
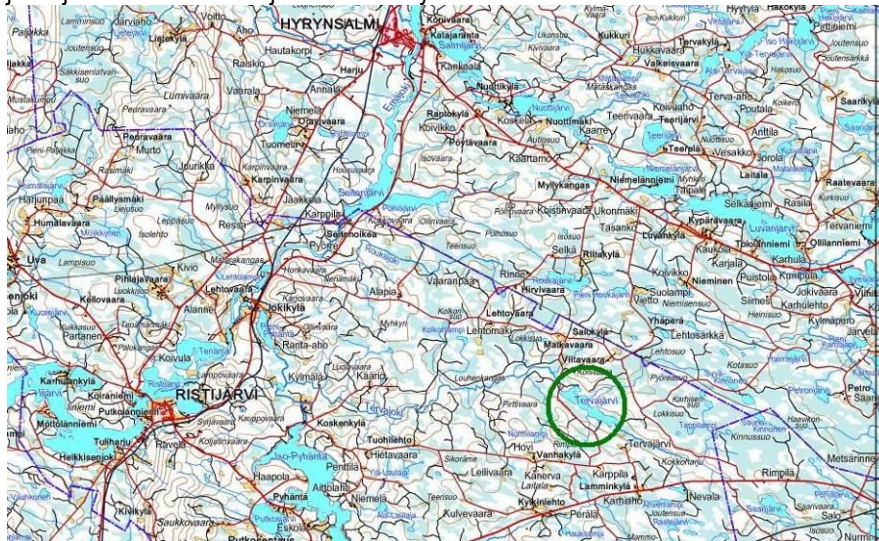
SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

**TERVAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA
RISTIJÄRVEN KUNTA
RISTIJÄRVEN KYLÄ**

**MUSTAVAARA 231:13 (697-401-231-13), om. UPM-Kymmene Oyj
AUTIO 34:22 (697-401-34-22, om. Kaisa ja Pentti Salmela
NÄLKÄNIEMI 34:28 (697-401-34-28), om. Kaisa ja Pentti Salmela**

SUUNNITTELUOTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavoitustyön tarkoituksena on laatia alueen tavanomainen, omarantainen ranta-asetmakaava. Alue rajoittuu Tervajärveen. Tilasta erotettujen lohkotilojen kiinnostus kaavaan selvitetään erikseen. Alueen sijainti ja alustava kaavarajaus on esitetty oheisilla kartoilla.



SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Kainuun maakuntakaava on hyväksytty 7.5.2007 ja vahvistettu 29.4.2009. Siinä alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Alueelle ei ole laadittu osayleiskaavoja eikä niitä ole suunnitelmassakaan. Ote maakuntakaavasta on ohessa. Kainuun 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 19.3.2012. Se koskee lähinnä Vuosangan ampumarata-alueella Kuhmon puolella.



VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen kaava-alue. Välillisiä vaikutuksia on lähialueen maanomistajille, asukkailla, lomaviettäjiä, ulkoilu- ja retkeilyreittien käyttäjille, vesistössä liikkuville jne.

OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - matkailijat, kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat
 - maankäyttö
 - rakennusvalvonta
 - ympäristötoimi
 - tekninen toimi
 - virkestystoimi
 - elinkeinotoimi
- yhdyskuntateknikka
 - E.ON Kainuun Sähköverkko Oy
- viranomaiset
 - Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset
 - Kainuun maakunta –kuntayhtymä
 - Kainuun museo
 - Kainuun pelastusliikelaitos
 - Metsäkeskus Kainuu
 - Puolustusvoimat
- ristijärveläiset seurakunnat ja yhdistykset

TIEDOTTAMINEN

Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella kunnan päättämässä ilmoituslehdissä ja informaatiolla muille osallisille. Samalla kaavan valmisteluaineisto ja alustava luonnos pidetään nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Aineisto pidetään koko prosessin ajan esillä kaavoittajan kotisivuilla www.kimmokaava.fi. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan samalla tavalla.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä. Yleisötilaisuuksia ei kaavan vähäisen merkityksen vuoksi pidetä.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan viranomaisneuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen ja matkailuun, reitistöihin
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyytit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - vesistöihin
 - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kunnan talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laatija suorittaa olemassa olevien tietojen keräyksen ja vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa kaavoittajan, kunnan ja viranomaisten välisissä palaverissa. Työssä käytetään tarvittaessa asiantuntija-apua erityisesti luonnonoloihin kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa ja mahdollisesti muilla osasektoreilla, esim. muinaisjäännökset.

VAIHTOEHDOT

Ranta-asemakaava koskee pääasiassa yhden tilan maankäytön suunnittelua. Alueen rakennuskelpoisuus ja teiden rakentamisen taloudellisuus sanelevat pitkälle rakennuspaikkojen sijoittelumahdollisuudet, joten merkittävästi toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja ei tulla laatimaan. Kaavan mitoitusta käsitellään maanomistajan, kunnan ja viranomaisten välisissä neuvotteluissa, mikä johtaa erilaisiin vaihtoehtoihin. Korttelit sijoitetaan siten, että luonnon merkittävimmät ominaispiirteet säästyvät ja alueen retkeilytms. käyttö ei vaarannu.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Viranomaisneuvottelu

25.2.2011

Luontoselvitykset, maastotutkimukset

05-07 / 2011

Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella kunnan päättämässä ilmoituslehdissä, Internet -tiedottamisella ja informaatiolla muille osallisille. Alustavat luonnokset pidetään erikseen nähtävillä, jolloin naapureilla ja muilla, joita kaava koskee, on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Suunnitelmia tar-

kennetaan saadun palautteen perusteella.

27.12.2011 – 27.1.2012

Viranomaisneuvottelu

22.2.2012

Kaavaehdotus, asiakirjojen viimeistely, havainnollistamisen parantaminen ja mahdolliset erillisselvitykset
01-03 / 2012

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä (muistutus). Pyydetään tarvittavat lausunnot

23.4-22.5.2012

Kaavan hyväksyminen Ristijärven kunnanvaltuustossa

13.6.2012 § 21

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa. Kaava-aineisto on koko työn ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla, jota kautta kommentteja ja palautetta voi antaa myös virallisten nähtävilläolojen ulkopuolella.

YHTEYSTIEDOT

KAAVOITTAJA:

Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)
0400 703 521
fax (08) 8511 250

KimmoKaava
Kitkantie 34 F 40
93600 KUUSAMO
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KUNTA:

Harri Helenius
rakennustarkastaja
044 7159 349
harri.helenius@ristijarvi.fi

Ristijärven kunta
Aholantie 19
88400 RISTIJÄRVI
www.ristijarvi.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palaute annetaan kaavoittajalle ja kunnan virkamiehille.

Kuusamossa, 1.12.2011, 29.2.2012, korj. 23.5.2012

DI (maanmittaus, YKS 124)

Kimmo Mustonen
