



- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- W Vesialue.
- Iv Ohjeellinen venevalkama.
- 7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 8 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- SAMPANRANTA Tien nimi.
- Ohjeellinen tie.
- Ohjeellinen muuntamaa ja sähkölinjaa varten varattu alue. Muuntamoiden ja sähkölinjojen tarkempi sijainti ratkaistaan niiden suunnittelun yhteydessä.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että sen luonnotia tai ominaispiirteet vaarantuvat.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Alueella on tervahautoja, joiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu niihin kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa tai Kaiuun Museota.

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA RISTIJÄRVEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNNÖSTEN MUKAISESTI.
  2. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA, RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLISÄÄ ON SÄILYTTÄVÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO.
  3. RAKENNUSTEN TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNEOSIEN TULEE OLLA 1.0 M HAVAITUN TULVAVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
  4. RA-TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAJAN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA, RAKENNUSTEN KOKONAISMAÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN VIISI. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 230 K-M2, JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 170 K-M2 JA VIERASMAJAAAN KORKEINTAAN 30 K-M2.
  5. LOMARAKENNUKSEN VÄHIMMÄISELTÄISYYS RANTAVIIVASTA ON 30 M. SAUNAN, GRILLIKODAN, KESÄKEITTIÖN JA MUUN ALLE 20 K-M2 SUURUISEN TALOUSRAKENNUKSEN VÄHIMMÄISELTÄISYYS ON 15 M. VENEVAJAN, VERKKOKOPIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUKSEN SAA SUIJTTAA EM. RAJOJA LÄHEMMÄKSI RANTAA.
  6. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDESSA TASOSSA. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SUIJTTAA 2/3 OSAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISSA.
  7. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
  8. KAAVA-ALUEELLA SUOSITELLAAN NOUDATETTAVAKSI METSÄTALouden KEHITTÄMISKESKUS TAPION METSÄNHOITO-OHJEITA. MU -ALUEILLA SALLITAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMÄT PUUSTON HARVENNUS- JA KORJUUTOIMENPITEET.
  9. M- JA MU -ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYILLE PAIKOILLE.

## RISTIJÄRVEN KUNTA RISTIJÄRVEN KYLÄ

TERVAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA  
1:5000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE MUSTAVAARAN 231:13, AUTION 34:22 JA NÄLKÄNIEMEN 34:28 TILOJA.  
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELIT 1-9 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VESI- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 1.12.2011, 29.2.2012, korj. 23.5.2012

*Kimmo Mustonen*  
KIMMO MUSTONEN



KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI  
27.12.2011-27.1.2012.

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 23.4.-22.5.2012

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON RISTIJÄRVEN  
KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 13.6.2012 § 21 MUKAINEN

TODISTAA

**Kaavoituksen pohjakartta**  
Mittausluokka 3  
1:5000

Kartan laatija: KimmoKaava 2012

Kunta: RISTIJÄRVI  
Kylä: RISTIJÄRVI  
Laani: OULU

Ilmakuvaus: Maastokartakuvaus  
Stereokartotus: Maastokartta  
Kartta hyväksytty: Kuopio 29.2.2012

Koordinaatijärjestelmä: KKI-3  
Korkeusjärjestelmä: N60

*Pekka Ojalainen*  
Pekka Ojalainen  
Pohjois-Savon maanmittaustoimisto

