

RISTIJÄRVI

SAUKKOVAARAN OSAYLEISKAAVA

23.11.2009

1:2000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 400 k-m².
Kerrosluku on ¾k 1 u½.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen ja talousrakennuksia.

AP/RA PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE / LOMA-ASUNTOALUE.
Rakennuspaikoilla sovelletaan toteutuvan käyttötarkoituksen mukaan seuraavia kaavamääräyksiä:

A. PYSYVÄ ASUMINEN

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 400 k-m².
Kerrosluku on ¾k 1 u½.

B. LOMA-ASUMINEN

LOMA-ASUNTOALUE.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen ja talousrakennuksia.
Rakennuspaikan kokonaiskerrosala on 350 k-m², josta talousrakennusten osuus on 50 k-m².
Kerrosluku on ¾k 1 u½.

R LOMA- JA MATKAILUALUE.

R-1 LOMA- JA MATKAILUALUE.
Alueelle voidaan rakentaa asunтоваunu-ym. matkailua palvelevia rakennuksia, joiden kokonaiskerrosala saa olla enintään 1000 k-m².
Kerrosluku on ½k 1 u½.

RM MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu matkailua, virkistystä tai kulttuuria tukevia majoitus-, palvelu-, myymälä-, liike-, toimisto- ja urheilutiloja varten.

RM-1 MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu matkailua, virkistystä tai kulttuuria tukevia majoitus-, palvelu-, myymälä-, liike-, toimisto- ja urheilutiloja sekä yleisiä pysäköintialueita varten.

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Alueelle saa rakentaa retkeilyä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

ET YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

— · · · — 3 METRIÄ KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

— OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

¾k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1 u½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

— OHJEELLINEN TIE.

○ ○ ○ ○ OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

— — — — OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.

— (Z) — OHJEELLINEN SÄHKÖLINJA.

Ristijärvellä 23.11.2009

Liisa Korhonen
aluearkkitehti

Todistan, että tämä osayleiskaava on valtuuston päivänäkuuta 2010 pitämän kokouksen pykälässä hyväksymän osayleiskaavaehdotuksen mukainen.

Ristijärvellä

Pöytäkirjanpitäjä

