

# RISTIJÄRVI

## PUTKOSJÄRVEN ASEMAKAAVA

15.10.2010

1:2000

Asemakaavalla muodostuvat kortellit 1-11, niihin liittyvät liikenne-, lähivirkistys- ja vesialueet sekä maa- ja metsätalousalueet.



### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** Asuinrakennusten korttelialue.  
Alue varataan asumiselle ja pienimuotoiselle elinkeinotoiminnalle.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.  
Alueelle voidaan rakentaa yksi- ja kaksiasuntoisia asuinrakennuksia sekä rivitaloja.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen lisäksi yhden yksikerroksisen, korkeintaan 40 k-m<sup>2</sup> suuruisen vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rs-merkinnällä osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden erillisen, korkeintaan 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen ja yksikerroksisen saunarakennuksen sekä 15 k-m<sup>2</sup> suuruisen kodan.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.  
Alue varataan yksityisille matkailu- ym. palveluille sekä asumiselle. Alueella sijaitseva vanha koulurakennus on paikallisesti merkittävä kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ulkoasua muuttavista korjaus- tai muutostöistä tulee pyytää Kainuun museon lausunto.
- VL** Lähivirkistysalue.  
Alueelle saa rakentaa laajuja, korkeintaan 30 k-m<sup>2</sup> suuruisia kotia, rantasaunoja ja aittoja ym. vastaavia rakennelmia ja pienehköjä rakennuksia virkistystoimintaa varten niille osoitetulle rakennuspaikalle.
- LT** Maantien alue.
- LV** Venevalkama.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Rakennusala.
- rs** Rakennusala, jolle saa sijoittaa sauna- ja kotarakennuksia.
- 2** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellinen tontin numero.
- TIE** Kadun nimi.
- 450** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Katu.
- Pihakatu.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- pp** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- o o o o** Ohjeellinen ulkoilureitti.
- my** Alueen osa, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsänä. Ulkoilureittien rakentaminen sekä ympäristönhoito ja metsänhoito sallitaan alueella siten, että luonnonympäristön ominaisuudet säilyvät.
- sm** Muinaismuistolain (295763) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon tai maakuntamuseoon lausuntoa varten.
- Johtoa varten varattu alueen osa. (z=sähkölinja)
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Todistan, että tämä asemakaava on valtuuston ..... päivänä .....kuuta 2010 pitämän kokouksen ..... pykälässä hyväksymän asemakaavaehdotuksen mukainen.

Ristijärvellä .....  
Pöytäkirjanpäättäjä .....

Ristijärvellä 15.10.2010

Liisa Korhonen, aluearkkitehti

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija ORIGO OY	
Kunta RISTIJÄRVI	Ilmakuvaus 28.05.2008	Koordinaattijärjestelmä kkj	
Kylä RISTIJÄRVI	Kartoitus 2008-09	Korkeusjärjestelmä N60	
	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset	p+r+k
	STEREOKARTOITUS MAASTOMITTAUS		
Lääni OULU	Kartta hyväksytty 26.11.2009 Timo Tuhkanen, Pekka Tätilä		

