

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue. Pohjaveden pienvedenottamo.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoiteita, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloiden alueesta. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3. § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkinta ei koske tuulivoimarakentamista.
- W** Vesialue.
- tv-1** Tuulivoimaloiden alue. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoon palvelevia rakenteita.
 - Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
- Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.**
Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- T5** Tuulivoimalan numero.
- a/1** Kulttuuriperintöalue.
1 Kemppeala (asuinpaikat, talo/torppa)
- luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee Metsälain (2093/1996) 10 §:n mukaisia kohteita. Alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
- c c c c c c c** Moottorikelkkailureitti.
- Ohjeellinen uusi tieyhteys.**
- Ohjeellinen uusi maakaapeli.**
- Johto tai linja. z=sähkölinja**
- Ohjeellinen uusi johto tai linja. z=sähkölinja**
- Ohjeellinen sähköasema.**
- Kunnan raja.**
- Yleiskaava-alueen raja.**
- Alueen raja.**
- RIS** Kunnan nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1 alue).

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 6 tuulivoimalaa.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylitä.

Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisten ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja muinaismuistot. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohteita merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymistä.

Lähteiden ja vedenottamoiden lähelle ei saa sijoittaa maa-ainestentoa-alueita.

Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä on pyydyttävä ilmailuviranomaiselta (Fintraffic Lennonvarmistus) lentoestelausunto. Mikäli lentoestelupa edellytetään, tulee tuulivoimaloille hakea liikenne- ja viestintäviranomaiselta (Traficom) ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa ja suuntauksessa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden lopulliset koordinaatit tulee toimittaa Päasesikunnan operatiiviselle osastolle.

Hapettuuksaan happamoituvien kaivuumaiden olemassa olo on tarvittaessa tutkittava ja esitettävä toimenpiteet haittojen ehkäisemiseksi.

3.11.2022 LUONNOS

RISTIJÄRVEN KUNTA
Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston
osayleiskaava

RAMBOLL RAMBOLL FINLAND OY
Työno 1510064982 IA FI Vaikutusten arviointi
Niemenkatu 73, 15140 Lahti

Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN TM35FIN
Pohjakartta Maanmittauslaitos 2022

KÄSITTELYVAIHEET:

kaavaluonnos	28.11.2022
kunnanhallitus	28.11.2022
mielipiteen esittäminen(MRA 305)	
kaavaehdotus	
nähtävilläolo(MRA 19§)	
kunnanhallitus	
kunnanvaltuusto	
voimaantulo	

Lahdessa 11.11.2022

Pirjo Pellikka, kaavoitusarkkitehti

Pia Kautonen, yksikönpäällikkö

