

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Palvelurakennusten korttelialue.
Alue varataan yksityisille ja julkisille palveluille sekä asumiselle.



Huoltoaseman korttelialue.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jossa ympäristö asettaa toiminnalle erityisiä vaatimuksia.
Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Melun osalta tulee noudattaa Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista (993/1992).



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Maa- ja metsätalousalue.



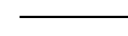
Vesialue.



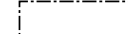
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Rakennusala.

2

Korttelin numero.

2

Ohjeellinen tontin numero.

TIE

Kadun nimi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Katu.

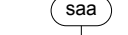


Ohjeellinen ulkoilureitti.



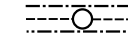
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

1. Liito-oravan elinpiiri.
2. Puron välitön lähiympäristö (mahdollinen 10 § metsälätkikohde, jonka ominaispiirteiden heikentäminen on kielletty) sekä erittäin uhanalainen luontotyyppi saniaislehtokorpi.



Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

Merkintä on likimääräinen.
Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää mikäli alueen käyttötarkoitus muuttuu.
Alueen maaperä tulee kunnostaa uuden käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla ennen rakentamiseen ryhtymistä.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

RISTIJÄRVI

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

6.4.2020

1:2000

Pohjakartta hyväksytty 12.6.2013
MML 916/050101/2013

Tämä kaavakartta on kunnanvaltuuston päätöksen § mukainen.

.....
pöytäkirjanpitäjä

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 36-38 sekä katu-, tori-, virkistys-, maatalous- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 36-38, 47 (osa) ja 169 sekä katu- ja maa- ja metsätalousalueet.

Täydennyksiä nähtävilläolon jälkeen 10.6.2020

Nähtävillä luonnos 26.6.-2.8.2019

ehdotus 11.5.-9.6.2020

Hyväksytty kunnanhallitus §

kunnanvaltuusto §

Ulla-Maija Oikarinen
aluearkkitehti, YKS-508