

Ristijärven kunta
KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavamuutos koskee kortteleita 36–38 ja katu-, virkistys- sekä maatalousaluetta

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 12.3.2018 tark. 2.4.2019

Kaava-alue

Kaava-alue sijaitsee Ristijärven kirkonkylällä Saukontien itäpuolella rajoittuen Aholantiehen sekä Verkkotiehen.

Asemakaavan muutosalue on noin 8 ha.



Lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutostyö on lähtenyt liikkeelle yksityisen maanomistajan tarpeista Pajatien varrella, jossa tavoitteena on katualueen muuttaminen asuinrakennuspaikaksi katkaisemalla Pajatie. Samassa yhteydessä on tarkoituksenmukaista päivittää lähialueen asemakaava vastaamaan tulevia tarpeita. Aholantien ja Saukontien risteykseen on suunniteltu vanhusten palveluasumista, päiväkoti sekä muita julkisia palveluja. Verkkotien päässä lämpökeskuksen alueen asemakaava muutetaan. Ranta-alue tarkastellaan ajantasaiseksi nykyisten tarpeiden mukaisesti.

Selvitykset

Kaavoitustyön pohjana käytetään olemassa olevia selvityksiä, joita on laadittu mm. yleiskaavoituksen yhteydessä. Tarvittaessa laaditaan lisäselvityksiä.

Vaikutusten arviointi

Kaavoitustyön yhteydessä arvioidaan kaavamuutoksen ympäristövaikutukset sekä yhdyskuntata- loudelliset, sosiaaliset ja kulttuuriset vaikutukset.

Vuorovaikutusmenettely

Osallisia kaavahankkeessa ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa huomattavasti. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

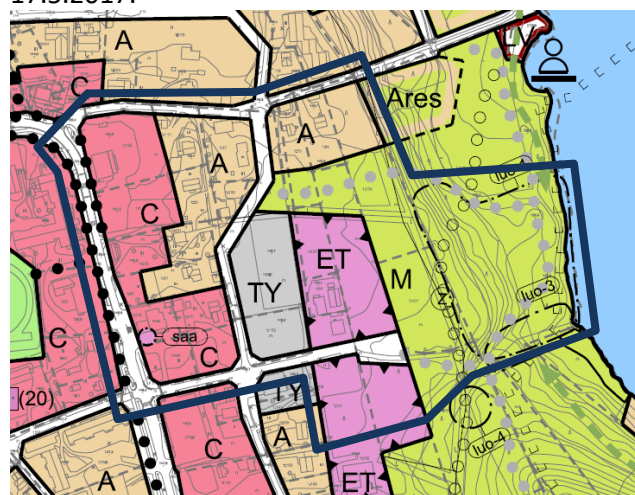
Suunnittelutilanne

Kaavamuutosta laadittaessa otetaan huomioon **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**.

Kainuun maakuntakaava 2020



Ristijärven kirkonkylän yleiskaava 2035 on hyväksytty Ristijärven kunnanvaltuustossa 17.5.2017.



Asemakaava

Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 27.2.1981 (vahvistettu 26.1.1982) ja osalla aluet-

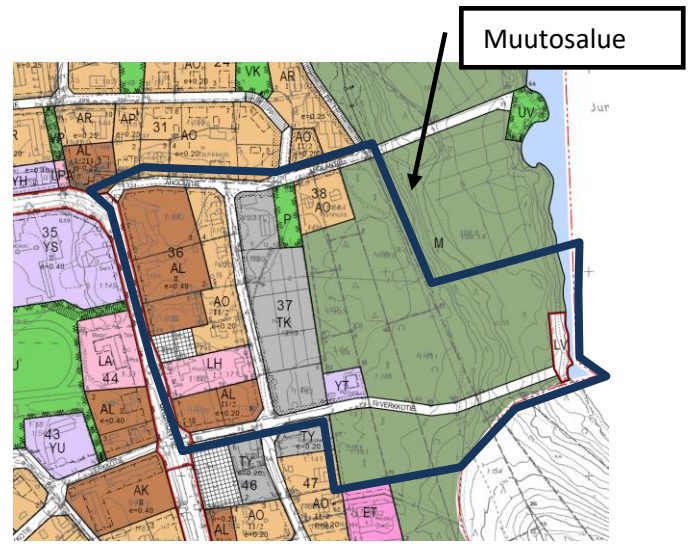
ta on voimassa asemakaava, joka on vahvistettu 19.12.1961. Muutosalue on maatalousaluetta (M) ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL) sekä erillispientalojen korttelialuetta (AO). Lisäksi alueella on käsiteollisuusrakennusten korttelialue (TK), huoltoasemarakennusten korttelialue (LH), kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten alue (YT) ja istutettava puistoalue (P).

Lisätietoja

Ristijärven kunta www.ristijarvi.fi

kaavan laatija:
 aluearkkitehti Ulla-Maija Oikarinen
 044 710 4630

ulla-maija.oikarinen@ristijarvi.fi



Kaavaprosessin eteneminen

vaiheet	MITÄ TAPAHTUU	TIEDOTTAMINEN	MITEN VAIKUTAN
VIREILLETULO 2018 maaliskuu	kaavahanke tulee ajankoh- taiseksi kunnanhallitus saattaa kaavoit- uksen vireille Laaditaan osallistumis- ja arvi- ointisuunnitelma	vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan Kainuun Sanomissa ilmoittamalla ja kunnan inter- netsivuilla sekä kirjeitse alueen maanomistajille	kaavoittajaan voi olla yhtey- dessä
VALMISTELU- VAIHE – KAAVA- LUONNOS 2019 huhti- toukokuu	tehdään tarvittavat selvitykset, vaihtoehtojen ja vaikutusten arviointi kaavan laatija valmistele kaa- valuonnoksen kunnanhallitus hyväksyy luon- noksen ja asettaa nähtävillä 30 pv ajaksi pyydetään lausunnot viran- omaisilta	luonnoksen nähtävillä olosta ilmoitus Kainuun Sanomissa ja kunnan internetsivuilla kaavaluonnos on nähtävillä kunnanvirastolla ja nettisivuilla	maanomistajien kanssa neuvo- tellaan kaavaa valmisteltaessa mielipiteen esittäminen kirjalli- sesti tai suullisesti kaavaluon- noksen nähtävillä olon aikana
KAAVA- EHDOTUS 2019 syyskuu	saatujen lausuntojen ja mielenpi- teiden perusteella työstetään kaavaluonnos ehdotukseksi kunnanhallitus hyväksyy ehdo- tuksen ja asettaa nähtävillä 30 pv ajaksi pyydetään lausunnot viran- omaisilta	nähtävillä olosta ilmoitus kun- nan ilmoitustaululla, Kainuun Sanomissa ja kunnan nettisi- vuilla lähetetään kirjeet kaava-alueen maanomistajille kaavaehdotus on nähtävillä kunnanvirastolla ja nettisivuilla	mahdollinen kirjallinen muistu- tus nähtävillä olon aikana kunta laatii vastineet muistu- tukseen ja ne toimitetaan muistu- tuttajille ennen kaavan hyväk- symistä valtuustossa
HYVÄKSYMIS- NEN 2019 loka- marraskuu	laaditaan vastineet saatuun palautteeseen ja viimeistellään kaava-asiakirjat (uusi nähtävillä olo, jos merkit- täviä muutoksia) hyväksymiskäsittely: kunnanhallitus ja kunnan- valtuusto	valtuuston hyväksymis- päätöksestä kuulutetaan ilmoi- tustaululla ja kunnan nettisi- vuilla muistuttajille ilmoitetaan kaa- van hyväksymisestä mikäli päätöksestä ei valiteta, kuulutetaan kaava lainvoi- maiseksi kunnan ilmoitustaulul- la sekä kunnan nettisivuilla	mahdollinen valitus hyväksy- mispäätöksestä Pohjois- Suomen hallinto-oikeudelle mahdollinen jatkovalitus kor- keimmalle hallinto-oikeudelle