



- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA RISTIJÄRVEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNNÖSTEN MUKAISESTI.
 - RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLISSÄ ON SÄILYTETTÄVÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO.
 - RAKENNUSTEN TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNEOSIEN TULEE OLLA 1.0 M HAVAITUN TULVAVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
 - RA-RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAJAN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA. RAKENNUSTEN KOKONAISMÄÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN VIISI. KORTTELIN RAKENNUSPAIKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 230 K-M2. JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 170 K-M2 JA VIERASMAJAAAN KORKEINTAAN 30 K-M2.
 - ASUIN- JA LOMARAKENNUKSEN VÄHIMMÄISETÄISYYS RANTAVIVASTA ON 30 M. SAUNAN, GRILLIKODAN, KESÄKEITTIÖN JA MUUN ALLE 20 K-M2 SUURUISEN TALOUSRAKENNUKSEN VÄHIMMÄISETÄISYYS ON 15 M. VENEVAJAN, VERKKOKOPIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUKSEN SAA SIIJOITTA EM. RAJOJA LÄHEMMÄKSI RANTAA.
 - ASUIN- JA LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDENNAASOISSA. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SIIJOITTA 2/3 OSAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.
 - RAKENNUSTEN ON MUODUSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
 - KAAVA-ALUEELLA SUOSITELLAAN NOUDATETTAVAKSI METSÄTALouden KEHITTÄMISKESKUS TAPION METSÄHOITO-OHJEITA. MY -ALUEILLA SALLITTAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMÄT PUUSTON HARVENNUS- JA KORJUUTOIMENPITEET.
 - M- JA MY -ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYILLE PAIKOILLE.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3		1:5000	Kartan laatija: KimmoKaava 2015
Kunta: RISTIJÄRVI	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK28	Korkeusjärjestelmä: N2000	Ilmakuvaus: Stereokartoitus: Maastomittaus: Kartta hyväksytty: Markku Korpipainin Sotkamon kunta
© Maanmittauslaitos 2016			

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - RA** Loma-asuntojen korttelialue.
 - MT** Maatalousalue.
 - M** Maa- ja metsätalousalue.
 - MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- 7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
 - 8** Korttelin numero.
 - 2** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
 - SAMPANRANTA Tien nimi.
 - Ohjeellinen tie.
 - 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - 300+ta500** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennusten sallitun kerrosalan ja toinen luku sen lisäksi sallittujen taloustakennusten kerrosalan.
 - Ohjeellinen muuntamo ja sähkölinjaa varten varattu alue. Muuntamoiden ja sähkölinjojen tarkempi sijainti ratkaistaan niiden suunnittelun yhteydessä.
 - Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2 §).
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että sen luonnotila tai ominaispiirteet vaarantuvat.
 - Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueella on vanha asuinpaikka tai tervahauta. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu niihin kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa tai Kainuun Museota. Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

RISTIJÄRVEN KUNTA

KUOREJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE RINTEEN 697-401-226-6, MÄKÄRÄISEN YHTEISMETSÄN 697-874-1-4, RANNAN 697-401-5-19, KEINÄLÄN 697-401-10-3 JA ISOKANKAAN 697-401-4-10 KIIINTEISTÖJÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-9 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 18.3.2016, 5.8.2016

KIMMO MUSTONEN

KK KIMMOKAAVA
 KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
 KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
 0400 703 521
 kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
 www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINIESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 9.5.-8.6.2016.

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 22.8.-20.9.2016

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON RISTIJÄRVEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 8.11.2016 § 24 MUKAINEN

TODISTAA