

RISTIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVA 2035

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

Kaavamääräys: MRL 43§ 2 momentin perusteella määrätään, ettei kaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

A

ASUNTOALUE.

AT

KYLÄALUE.

Alue varataan asumiseen, palveluille sekä työllistölle.

Ares

ASUMISEN RESERVIALUE.

Alueet varataan asumiseen nykyisen käyttötaroituksen loputtua (päätyttyä).

C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu palvelujen, hallinnon, asumisen sekä ympäristöhäiriöittömien työpaikatilojen tarpeisiin. Alueelle ei saa sijoittaa keskustan luonteeseen soveltumattomia tuotantotoimintoja.

Rakennusten sijoittelun ja arkkitehtuurin on tuettava Ristijärven keskustan taajamakuva.

P-Ris-Sa

MATKAILUPALVELUJEN ALUE KESKUSTAN JA SAUKKOVAARAN VÄLILLÄ.

Alue on tarkoitettu Ristijärven keskustan ja Saukkovaaran välillä kehittämiskäytävää tukeville toiminnolle. Alueelle voidaan sijoittaa matkailuun ja vapaa-ajan liittyviä kaupallisia palveluja enintään 800 k-m² sekä paljon tilaa vaativaa enkoistavaraa kaupaa tai muuta enkoistavaraa kaupaa siinä laajuudessa, ettei kulloinkin voimassaolevassa lainsäädännössä määritelty vähittäiskaupan suuryksikkökozo ylitä.

Vt 5:n ja Sotkamontien risteyksialueen liikennejärjestely tulee olla toiminnan edellyttämällä tasolla ennen alueen käyttööntoitoa.

KMres

KAUPALLISTEN PALVELUJEN RESERVIALUE, JOLLE SAA SUOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSİKÖN.

Alue on tarkoitettu keskustaa tukevien palvelujen reservi- ja taajunasualueeksi siinä tapauksessa, että kaupalliset palvelut ei löydy riittävästi tilaa keskustatoimintojen alueelta (C). Alue varataan ei-suodulliseen vähittäiskaupan (päävittistavaraa kaupaa tilaa vaativa enkoistavara kaupaa (muu enkoistavara kaupaa). Alueella sallittava enimmäisrakennuskozo määräytyy kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja alueella voimassa olevan maakuntakaavan määräysten mukaan.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

TY

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

TY-A

TEOLLISUUDEN JA ASUMISEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Merkinnällä on osoitettu Vt 5:n ja junaradan välillä jäävät nykyiset asuinalueet, joiden kehittämistä laajempina asuinalueina ei voida turvata.

Alueen nykyistä asuttoa saa korjata ja uusia, mutta asumisen lisääminen alueella ei ole toivottavaa.

V

VIRKISTYSALUE.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

RMres

MATKAILUPALVELUJEN RESERVIALUE.

Alue varataan nykyisen käyttötaroituksen loputtua Saukkovaaran hiihtokeskuksen alarinkeskuksen ja siihen liittyvien matkailupalveluiden kehittämisedellytysten turvaamiseen. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tie- ja raideliikenteen aiheuttama melu sekä tärinä.

LT

MAANTIEN ALUE.

LV

VENEVALKAMA-ALUE.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

EH

HAUTAUSMAA-ALUE.

EV

SUOJAVIERALUE.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen. Ranta-alueelle sijoitettava maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen on sijoitettava olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen.

W

VESIALUE.

PY

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa toimintoja tai suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat ristiriidassa maaperän ja pohjaveden muuttamis- ja pilaantumiskieltojen kanssa (ympäristönsuojelulaki 52/2014 ja vesilaki 587/2011).

knp

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

1. liito-oravan elinpiiri (luonnonsuojelulaki 49 §)

2. luhta (mahdollinen metsälaikohde 10 §, jonka ominaispiirteiden heikentäminen on kielletty)

3. purojen välittömät elinympäristöt (mahdollinen metsälaikohde 10 §, jonka ominaispiirteiden heikentäminen on kielletty)

4. uhanalainen kasvilaji tai kasvilaji, joka on Suomen kansainvälinen vastuulaji (luonnonsuojelulaki 42 §)

5. liito-oravan potentiaalinen esiintymisalue

sm1

Muinaismuistokohde tai -alue.

Muinaismuistokohde (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vaihtaminen, poistaminen ja muu aineen kaivaminen on kielletty. Kohdella koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

(sm1) Hautausmaa 697010007

(sm2) Kellukka 697010022 (aluekohde)

(sm3) Kärkeläniemi 697010006

(sm4) Onneniemi 697010005

(sm5) Pussala 697010004

(sm6) Pehkola 697010002

(sm7) Tuomela 697010001 (aluekohde)

(sm8) Pohjola 697010003

(sm9) Halolanharju 100027421

(sm10) Pulkalanieniem 100027423

kp-1

Muu kulttuuriperintökohde.

Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen.

Alueella koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

(kp-1) vanha tie

(kp-2) laiteluhaus

(kp-3) suojahuoneet

(kp-4) rajamerkki

(3)

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri.

Rakennusten muutostyöt on suoritettava siten, ettei niillä vähennetä kohteen tai sen lähimaiseman rakennushistoriallista arvoa. Muutostyöt on neuvotettava museoviranomaisen kanssa.

Rakennuksia ei saa purkaa. mk = maakunnallisesti merkittävä kohde

(1) Ristijärven kirkko ja talous (mk) sekä makasiini (kunnan ent. kassamakasiini / laimamakasiini)

(11) Asemian seutu; asemarakennus, asuinrakennus ja alat

(12) Lunkkari (Ristijärven pirtti); asuinrakennus

(13) Pohjola; talliluhti

(14) Koiraniemi; vilja-aita

(15) Uusi-Pulkola; aita

(16) Mikkola; vilja-aita

(17) Pehkola; aita

(18) Ristijärven koulu

(19) Ristijärven siniauskappeli

(20) Pyyry (urheiluseurantalo)

(21) Ristijärven kirkko ja talous (mk) sekä makasiini (kunnan ent. kassamakasiini / laimamakasiini)

(22) Ristijärven pirtti (mk)

(23) Katvelan pihapiiri; vanha kansakoulu ja maamieskoulu (mk)

(24) Tolvan pihapiiri; talliluhti, vilja-aita ja puoli

(25) Alanko; asuinrakennus ja 2 aittaa

(26) Tuomela; asuinrakennus, 3 aittaa ja savusauna

(27) Mäntä; asuin- / talousrakennus

(28) Kärkelä; Koirasalmen entinen loppipaikka (asuinrakennus, talousrakennus ja sauna)

(29) Oikarilan pihapiiri; asuinrakennus, aita, luhti, navetta ja talli

(30) Pussalan pihapiiri; asuinrakennus, 3 aittaa, talli, riini, masinihuone, savusauna ja navetta

(31) Asemian seutu; asemarakennus, asuinrakennus ja alat

(32) Lunkkari (Ristijärven pirtti); asuinrakennus

(33) Pohjola; talliluhti

(34) Koiraniemi; vilja-aita

(35) Uusi-Pulkola; aita

(36) Mikkola; vilja-aita

(37) Pehkola; aita

(38) Ristijärven koulu

(39) Ristijärven siniauskappeli

(40) Pyyry (urheiluseurantalo)

(41) Ristijärven kirkko ja talous (mk) sekä makasiini (kunnan ent. kassamakasiini / laimamakasiini)

(42) Ristijärven pirtti (mk)

(43) Katvelan pihapiiri; vanha kansakoulu ja maamieskoulu (mk)

(44) Tolvan pihapiiri; talliluhti, vilja-aita ja puoli

(45) Alanko; asuinrakennus ja 2 aittaa

(46) Tuomela; asuinrakennus, 3 aittaa ja savusauna

(47) Mäntä; asuin- / talousrakennus

(48) Kärkelä; Koirasalmen entinen loppipaikka (asuinrakennus, talousrakennus ja sauna)

(49) Oikarilan pihapiiri; asuinrakennus, aita, luhti, navetta ja talli

(50) Pussalan pihapiiri; asuinrakennus, 3 aittaa, talli, riini, masinihuone, savusauna ja navetta

(51) Asemian seutu; asemarakennus, asuinrakennus ja alat

(52) Lunkkari (Ristijärven pirtti); asuinrakennus

(53) Pohjola; talliluhti

(54) Koiraniemi; vilja-aita

(55) Uusi-Pulkola; aita

(56) Mikkola; vilja-aita

(57) Pehkola; aita

(58) Ristijärven koulu

(59) Ristijärven siniauskappeli

(60) Pyyry (urheiluseurantalo)

(61) Ristijärven kirkko ja talous (mk) sekä makasiini (kunnan ent. kassamakasiini / laimamakasiini)

(62) Ristijärven pirtti (mk)

(63) Katvelan pihapiiri; vanha kansakoulu ja maamieskoulu (mk)

(64) Tolvan pihapiiri; talliluhti, vilja-aita ja puoli

(65) Alanko; asuinrakennus ja 2 aittaa

(66) Tuomela; asuinrakennus, 3 aittaa ja savusauna

(67) Mäntä; asuin- / talousrakennus

(68) Kärkelä; Koirasalmen entinen loppipaikka (asuinrakennus, talousrakennus ja sauna)

(69) Oikarilan pihapiiri; asuinrakennus, aita, luhti, navetta ja talli

(70) Pussalan pihapiiri; asuinrakennus, 3 aittaa, talli, riini, masinihuone, savusauna ja navetta

(71) Asemian seutu; asemarakennus, asuinrakennus ja alat

(72) Lunkkari (Ristijärven pirtti); asuinrakennus

(73) Pohjola; talliluhti

(74) Koiraniemi; vilja-aita

(75) Uusi-Pulkola; aita

(76) Mikkola; vilja-aita

(77) Pehkola; aita

(78) Ristijärven koulu

(79) Ristijärven siniauskappeli

(80) Pyyry (urheiluseurantalo)

(81) Ristijärven kirkko ja talous (mk) sekä makasiini (kunnan ent. kassamakasiini / laimamakasiini)

(82) Ristijärven pirtti (mk)

(83) Katvelan pihapiiri; vanha kansakoulu ja maamieskoulu (mk)

(84) Tolvan pihapiiri; talliluhti, vilja-aita ja puoli

(85) Alanko; asuinrakennus ja 2 aittaa

(86) Tuomela; asuinrakennus, 3 aittaa ja savusauna

(87) Mäntä; asuin- / talousrakennus

(88) Kärkelä; Koirasalmen entinen loppipaikka (asuinrakennus, talousrakennus ja sauna)

(89) Oikarilan pihapiiri; asuinrakennus, aita, luhti, navetta ja talli

(90) Pussalan pihapiiri; asuinrakennus, 3 aittaa, talli, riini, masinihuone, savusauna ja navetta

(91) Asemian seutu; asemarakennus, asuinrakennus ja alat

(92) Lunkkari (Ristijärven pirtti); asuinrakennus

(93) Pohjola; talliluhti

(94) Koiraniemi; vilja-aita

(95) Uusi-Pulkola; aita

(96) Mikkola; vilja-aita

(97) Pehkola; aita

(98) Ristijärven koulu

(99) Ristijärven siniauskappeli

(100) Pyyry (urheiluseurantalo)

(101) Ristijärven kirkko ja talous (mk) sekä makasiini (kunnan ent. kassamakasiini / laimamakasiini)

(102) Ristijärven pirtti (mk)

(103) Katvelan pihapiiri; vanha kansakoulu ja maamieskoulu (mk)

(104) Tolvan pihapiiri; talliluhti, vilja-aita ja puoli

(105) Alanko; asuinrakennus ja 2 aittaa

(106) Tuomela; asuinrakennus, 3 aittaa ja savusauna

(107) Mäntä; asuin- / talousrakennus

(108) Kärkelä; Koirasalmen entinen loppipaikka (asuinrakennus, talousrakennus ja sauna)

(109) Oikarilan pihapiiri; asuinrakennus, aita, luhti, navetta ja talli

(110) Pussalan pihapiiri; asuinrakennus, 3 aittaa, talli, riini, masinihuone, savusauna ja navetta

(111) Asemian seutu; asemarakennus, asuinrakennus ja alat

(112) Lunkkari (Ristijärven pirtti); asuinrakennus

(113) Pohjola; talliluhti

(114) Koiraniemi; vilja-aita

(115) Uusi-Pulkola; aita

(116) Mikkola; vilja-aita

(117) Pehkola; aita

(118) Ristijärven koulu

(119) Ristijärven siniauskappeli

(120) Pyyry (urheiluseurantalo)

(121) Ristijärven kirkko ja talous (mk) sekä makasiini (kunnan ent. kassamakasiini / laimamakasiini)

(122) Ristijärven pirtti (mk)

(123) Katvelan pihapiiri; vanha kansakoulu ja maamieskoulu (mk)

(124) Tolvan pihapiiri; talliluhti, vilja-aita ja puoli

(125) Alanko; asuinrakennus ja 2 aittaa

(126) Tuomela; asuinrakennus, 3 aittaa ja savusauna

(127) Mäntä; asuin- / talousrakennus

(128) Kärkelä; Koirasalmen entinen loppipaikka (asuinrakennus, talousrakennus ja sauna)

(129) Oikarilan pihapiiri; asuinrakennus, aita, luhti, navetta ja talli

(130) Pussalan pihapiiri; asuinrakennus, 3 aittaa, talli, riini, masinihuone, savusauna ja navetta

(131) Asemian seutu; asemarakennus, asuinrakennus ja alat

(132) Lunkkari (Ristijärven pirtti); asuinrakennus

(133) Pohjola; talliluhti

(134) Koiraniemi; vilja-aita

(135) Uusi-Pulkola; aita

(136) Mikkola; vilja-aita

(137) Pehkola; aita

(138) Ristijärven koulu

(139) Ristijärven siniauskappeli

(140) Pyyry (urheiluseurantalo)

(141) Ristijärven kirkko ja talous (mk) sekä makasiini (kunnan ent. kassamakasiini / laimamakasiini)

(142) Ristijärven pirtti (mk)

(143) Katvelan pihapiiri; vanha kansakoulu ja maamieskoulu (mk)

(144) Tolvan pihapiiri; talliluhti, vilja-aita ja puoli

(145) Alanko; asuinrakennus ja 2 aittaa

(146) Tuomela; asuinrakennus, 3 aittaa ja savusauna

(147) Mäntä; asuin- / talousrakennus

(148) Kärkelä; Koirasalmen entinen loppipaikka (asuinrakennus, talousrakennus ja sauna)

(149) Oikarilan pihapiiri; asuinrakennus, aita, luhti, navetta ja talli

(150) Pussalan pihapiiri; asuinrakennus, 3 aittaa, talli, riini, masinihuone, savusauna ja navetta

(151) Asemian seutu; asemarakennus, asuinrakennus ja alat

(152) Lunkkari (Ristijärven pirtti); asuinrakennus

(153) Pohjola; talliluhti

(154) Koiraniemi; vilja-aita

(155) Uusi-Pulkola; aita

(156) Mikkola; vilja-aita

(157) Pehkola; aita

(158) Ristijärven koulu

(159) Ristijärven siniauskappeli

(160) Pyyry (urheiluseurantalo)

(161) Ristijärven kirkko ja talous (mk) sekä makasiini (kunnan ent. kassamakasiini / laimamakasiini)

(162) Ristijärven pirtti (mk)

(163) Katvelan pihapiiri; vanha kansakoulu ja maamieskoulu (mk)

(164) Tolvan pihapiiri; talliluhti, vilja-aita ja puoli

(165) Alanko; asuinrakennus ja 2 aittaa

(166) Tuomela; asuinrakennus, 3 aittaa ja savusauna

(167) Mäntä; asuin- / talousrakennus

(168) Kärkelä; Koirasalmen entinen loppipaikka (asuinrakennus, talousrakennus ja sauna)

(169) Oikarilan pihapiiri; asuinrakennus, aita, luhti, navetta ja talli