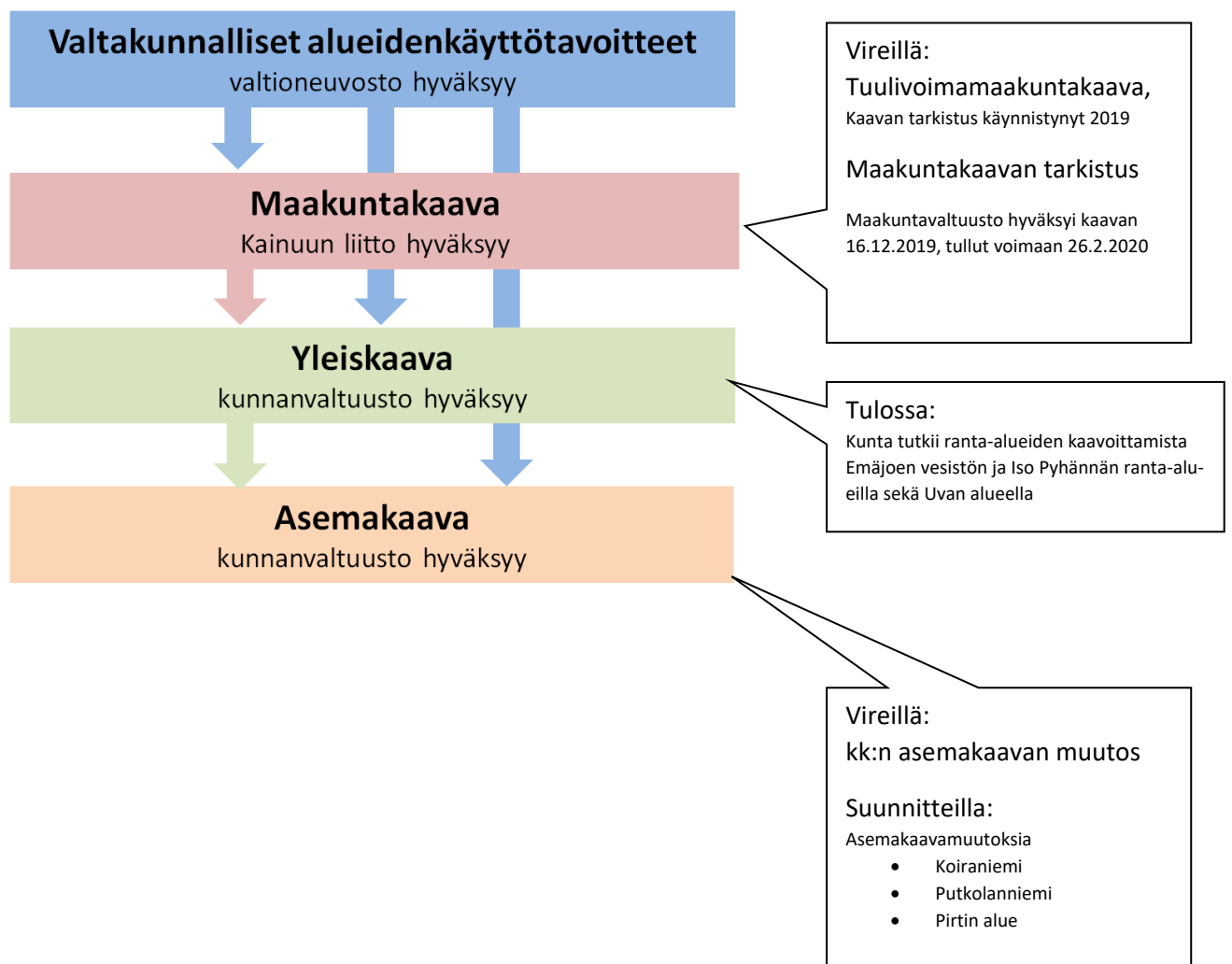


KAAVOITUSKATSAUS 2020

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*).

Suunnittelujärjestelmän yleiskuvaus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä rakentuu ylhäältä alaspäin tarkentuvasta suunnittelusta. Ylimmällä tasolla ovat *valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet*, jotka on otettava huomioon *maakuntatason suunnittelussa*. Kuntatasolla alueidenkäytön suunnittelumuotoja on kaksi: *yleiskaava* ja *asemakaava*. Suunnittelujärjestelmä on hierarkkinen, jossa tarkempi suunnitelma syrjäyttää yleisemmän tason suunnitelman.



Maankäytön suunnittelu Ristijärven kunnassa

Ristijärven kunnan kaavoituksesta vastaavana viranomaisena toimii kunnanhallitus.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

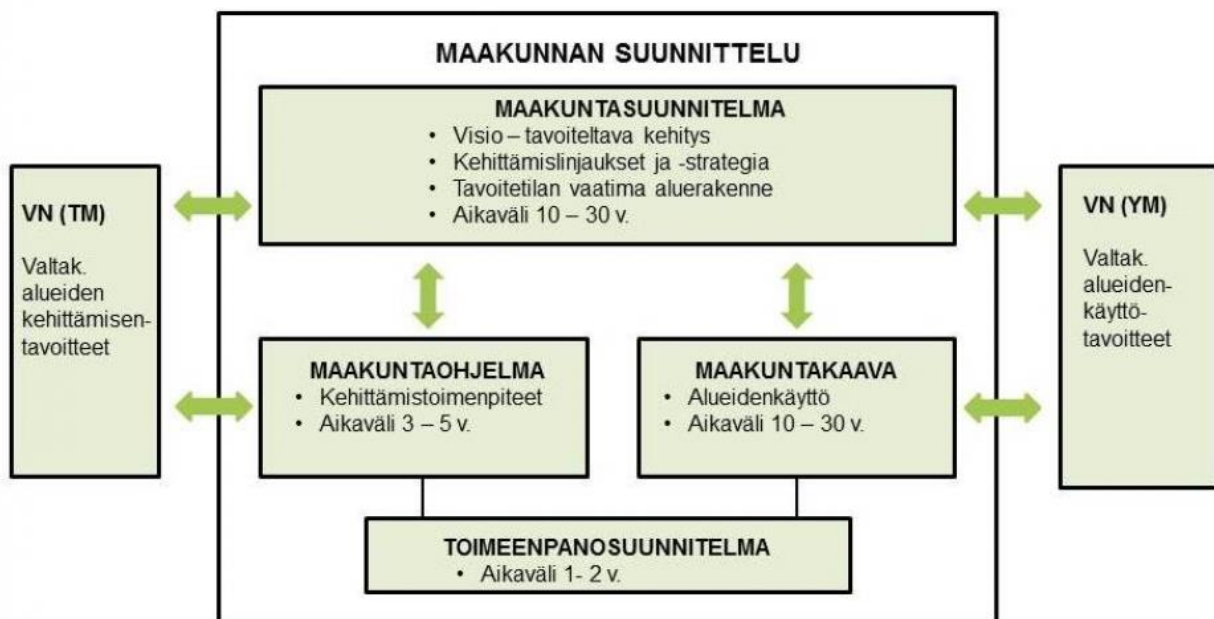
Maankäyttö- ja rakennuslain 22 §:n mukaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulee ottaa huomioon ja niitä tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa sekä maakuntien ja kuntien kaavoituksessa.

Lisätietoja:

http://www.ymparisto.fi/fi-fi/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet

Maakunnallinen suunnittelu

Maakunnallinen suunnittelu koostuu *maakuntasuunnitelmasta*, *maakuntaohjelmasta* ja *maakuntakaavasta*. Kainuussa on yhdistetty samaan asiakirjaan, Kainuu-ohjelmaan, strategia ja maakuntasuunnitelma vuoteen 2035 sekä maakuntaohjelma.



Ajantasaista tietoa maakunnan suunnittelusta saa Kainuun liiton internetsivuilta: <http://www.kainuunliitto.fi/>

Kainuu-ohjelma

Kainuu-ohjelma on hyväksytty maakuntavaltuustossa 18.12.2017.

<https://kainuunliitto.fi/elinkeinot-ja-aluekehitys/kainuu-ohjelma-topsu/>

Kainuu-ohjelma koostuu strategiaosioista, jossa määritellään Kainuun maakunnan kehittämistarpeet ja yhteinen pitkän aikavälin kehittämisnäkemys (vuoteen 2035) sekä päämäärä ja strategiset tavoitteet. Varsinaisen ohjelmaosion sisältää keinot, strategiset valinnat, joilla edetään vuoteen 2021 saakka. Ohjelman toimeenpano täsmennetään omassa vuosittaisessa toimeenpanosuunnitelmassa.

Kainuu-ohjelman osana on valmistunut myös **Kainuun matkailustrategia 2018–2021**.

Kainuun maakuntakaava

Maakuntakaavan keskeisin tehtävä on alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteiden esittäminen ja maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten aluevarausten osoittaminen. Maakuntakaavassa sovitetaan yhteen maakunnalliset ja paikalliset tarpeet valtakunnallisten tavoitteiden kanssa.

Kainuun maakuntakaava 2020

Valtioneuvosto on vahvistanut Kainuun maakuntakaavan 29.4.2009.

Kainuun maakuntakaava 2020 on laadittu kokonaismaakuntakaavana, joka kattaa koko maakunnan ja alueen kehittämisen kannalta keskeiset asiakokonaisuudet

Kainuun 1. vaihemaakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti Kainuun 1. vaihemaakuntakaavan 19.7.2013 ja kaava on tullut lainvoimaiseksi Korkeimman hallinto-oikeuden 16.2.2015 tekemällä päätöksellä

Kainuun 1. vaihemaakuntakaavassa käsitellään puolustusvoimien ampuma- ja harjoitustoimintaan Kainuussa liittyvät alueidenkäyttöratkaisut sekä maakuntakaavassa selvitysalueiksi osoitettujen alueiden maankäyttö.

Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava 2030

- Hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2014
- Ympäristöministeriö vahvisti Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan 7.3.2016

Maakuntakaavassa esitetään sijainnin lisäksi merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja sekä vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus.

Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2030

- Hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.11.2015
- Ympäristöministeriö vahvisti 31.1.2017 ja määräsi sen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 201 §)
- Lainvoimainen korkeimman hallinto-oikeuden päätös 21.5.2019

Kainuun vaihemaakuntakaava 2030

- Kainuun maakuntavaltuusto on hyväksynyt 16.12.2019 Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030. Kaava tullut voimaan 26.2.2020. Vaihemaakuntakaava kumoaa voimassa olevat maakuntakaava-merkinnät ja -määräykset siltä osin kuin niihin osoitetaan muutoksia.

Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistaminen

- Kainuun maakuntavaltuusto on päättänyt 17.6.2019 kokouksessaan käynnistää vaihemaakuntakaavan laatimisen Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamiseksi.

<https://www.kainuunliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne>

Yleiskaava

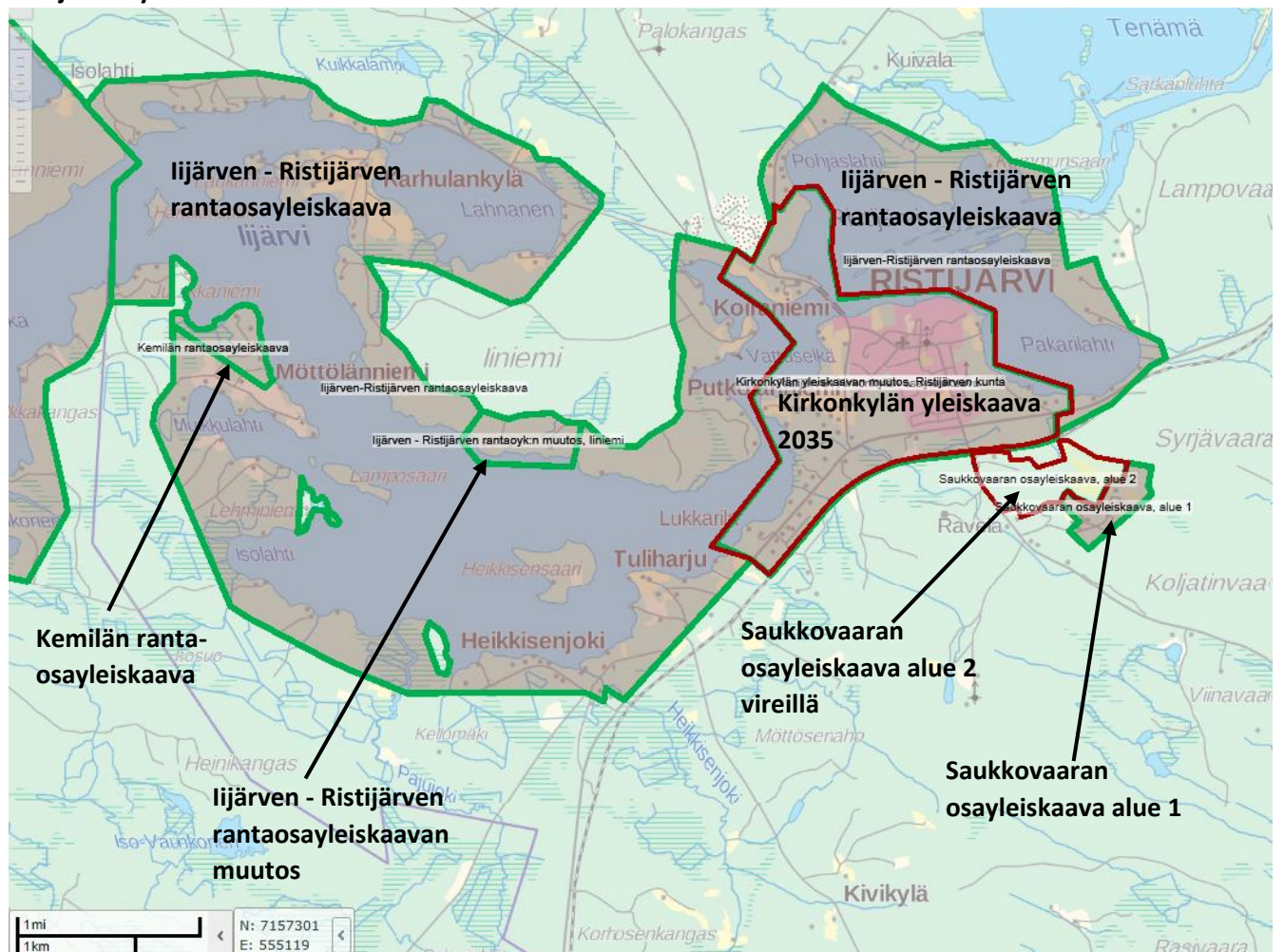
Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sitominen. Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja ajan tasalla pitämisestä. Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Yleiskaava voi olla suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena ranta-alueilla sekä kylä- ja maaseutu-alueilla. 1.4.2011 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (MRL 44 §, 77a § ja 77b §) mukaan kunta voi myöntää tuulivoimahankkeelle rakennusluvan osayleiskaavan perusteella.

Voimassa olevat yleiskaavat:

- Ristijärven kirkonkylän yleiskaava 2035
- Iijärven ja Ristijärven rantayleiskaava
- Iijärven ja Ristijärven rantayleiskaavan muutos Iniemen alueella.
- Kemilän osayleiskaava
- Rakennuslain mukainen oikeusvaikutukseton Saukkovaaran osayleiskaava.
- Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen Saukkovaaran osayleiskaava, joka koskee matkailukeskuksen ydinaluetta.

Ristijärven yleiskaavat



Vireillä oleva yleiskaava:

Saukkovaaran osayleiskaava, alue 2 Yleiskaavahanke on edelleen vireillä Saukkovaaran ja kirkonkylän välisellä alueella. Tarvittaessa kaavoitusta voidaan jatkaa.

Asemakaava

Asemakaavoituksen tarkoituksena on alueiden yksityiskohtainen järjestäminen. Kunnan on laadittava asemakaava ja pidettävä se ajan tasalla siten kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttävät.

Voimassa olevat asemakaavat:

- Kirkonkylän asemakaava
- Kirkonkylän asemakaavan muutos, Kalliopelto
- Saukkovaaran lakialueen asemakaava
- Putkosjärven asemakaava
- Saukkovaaran itäpuolen asemakaava
- Kirkonkylän asemakaavan muutos Pappilanrannan ja Kansalan alueella

Vireillä olevia asemakaavoituksia

Kirkonkylän asemakaavan muutos, korttelit 36-38.

Asemakaavan muutostyö on lähtenyt liikkeelle yksityisen maanomistajan tarpeista muuttaa osa Pajatien katualueesta asuinrakennuspaikan osaksi. Kaavamuutos koskee Aholantien, Saukkontien ja Verkkotien välistä aluetta.

Kaava hyväksytty 18.6.2020.

Vireille mahdollisesti tulevia asemakaavoituksia

Kirkonkylän asemakaavan laajennus Pirtin alueelle

Pirtin aluetta kehitetään arkkitehtikilpailun ja tulevien toimijoiden tavoitteiden pohjalta.

Kirkonkylän asemakaavan laajennus Koiraniemelle

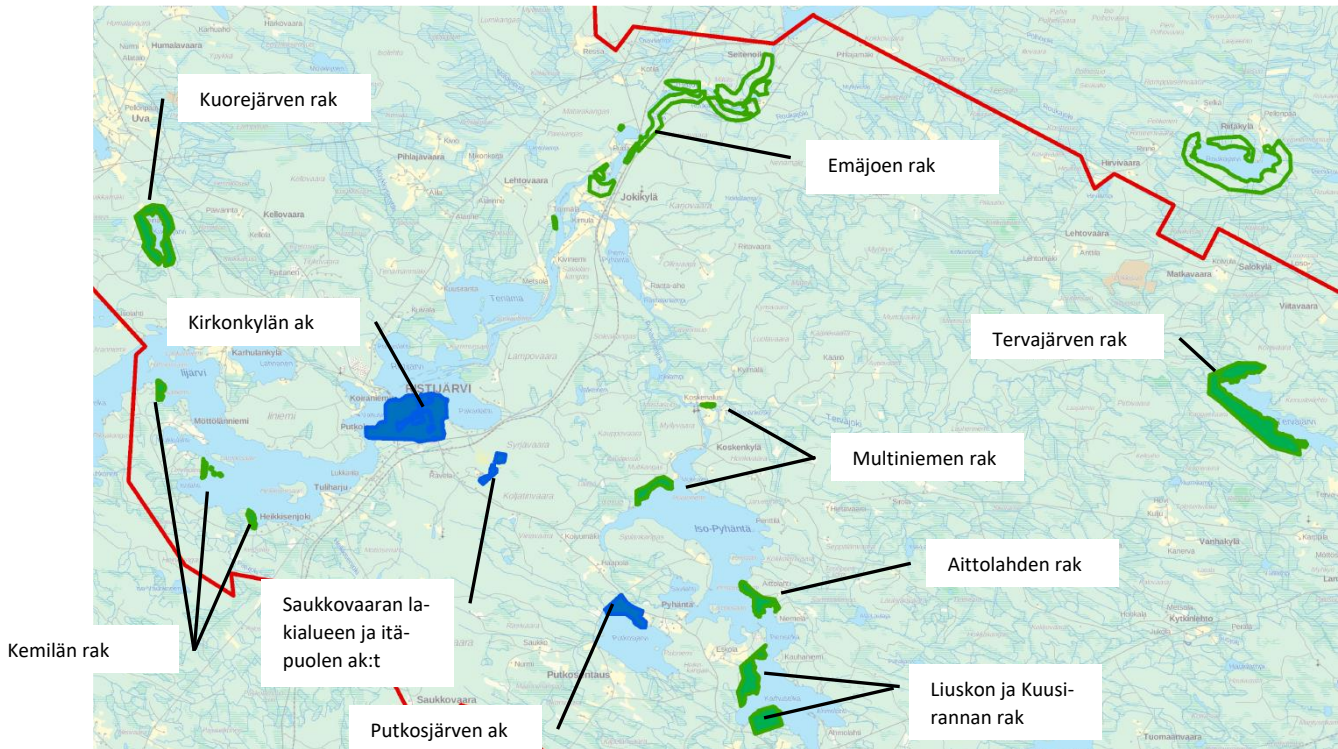
Koiraniemen alueella on rakentamishalukkuutta ja toteuttaminen vaatii asemakaavan tai osayleiskaavan laatimista. Suunnittelussa otetaan huomioon myös alueella havaittu liito-oravan reviiiri.

Kirkonkylän asemakaavan muutos Putkolanniemellä

Maanomistajien aloitteesta tutkitaan alueen kaavoittamista yleiskaavan laatimisen jälkeen.



Ristijärven asemakaavat (ak) ja ranta-asemakaavat (rak)



Ranta-asemakaava

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ranta-alueet kuuluvat suunnittelutarpeen piiriin, jolloin uuden rakennuksen rakentaminen rannalle edellyttää asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen ranta-asemakaavoitukseen ryhtymistä on kuitenkin oltava yhteydessä kuntaa ja toimitettava kunnalle MRL 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

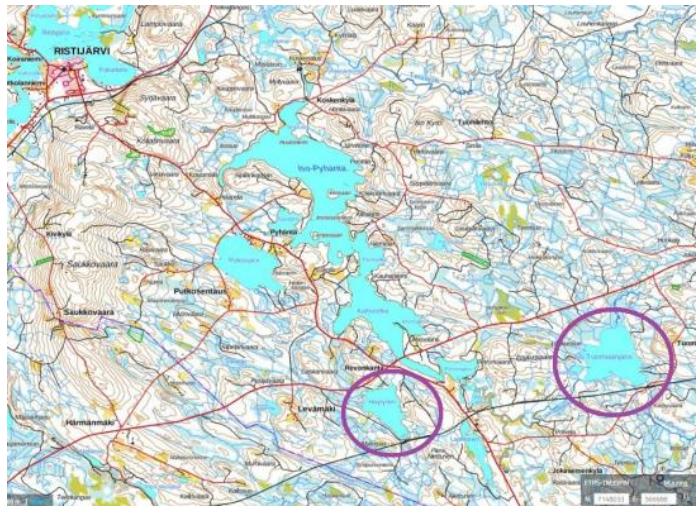
Voimassa olevat ranta-asemakaavat:

- Liuskon ja Kuusirannan ranta-asemakaava
- Aittolahden ranta-asemakaava
- Multiniemen ranta-asemakaava
- Kemilän ranta-asemakaava.
- Tervajärven ranta-asemakaava
- Kuorejärven ranta-asemakaava

Vireillä oleva ranta-asemakaava

Iso Tuomaanjärven ranta-asemakaava

Maanomistajien aloitteesta laaditaan osaan Iso Tuomaanjärven ja Häyrysen ranta-alueista tavanomainen omarantainen ranta-asemakaava. Kaavoitus on käynnistynyt keväällä 2020 ja tarkoitus on hyväksyä kaava kesällä 2021.



Muita suunnitelmia

Ristijärven kunta selvittää rakentamisen ja kaavoituksen mahdollisuuksia kirkonkylän ja Jokikylän välisellä alueella sekä Pyhännän alueella. Myös Uvan aluetta selvitetään. Tavoitteena on lomarakentamisen sekä omakotitalorakentamisen mahdollistaminen hyvien kulkuyhteyksien läheisyyteen.



Maankäytön suunnittelutarpeet Ristijärvellä

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § 3 momentin mukainen suunnittelutarvealue on korvannut rakennuslain taaja-asutus käsitteen. Suunnittelutarvealueet ovat alueita, joilla edellytetään yksityiskohtaista maankäytön suunnittelua. Ristijärvellä ei ole erikseen määrätty suunnittelutarvealueita.

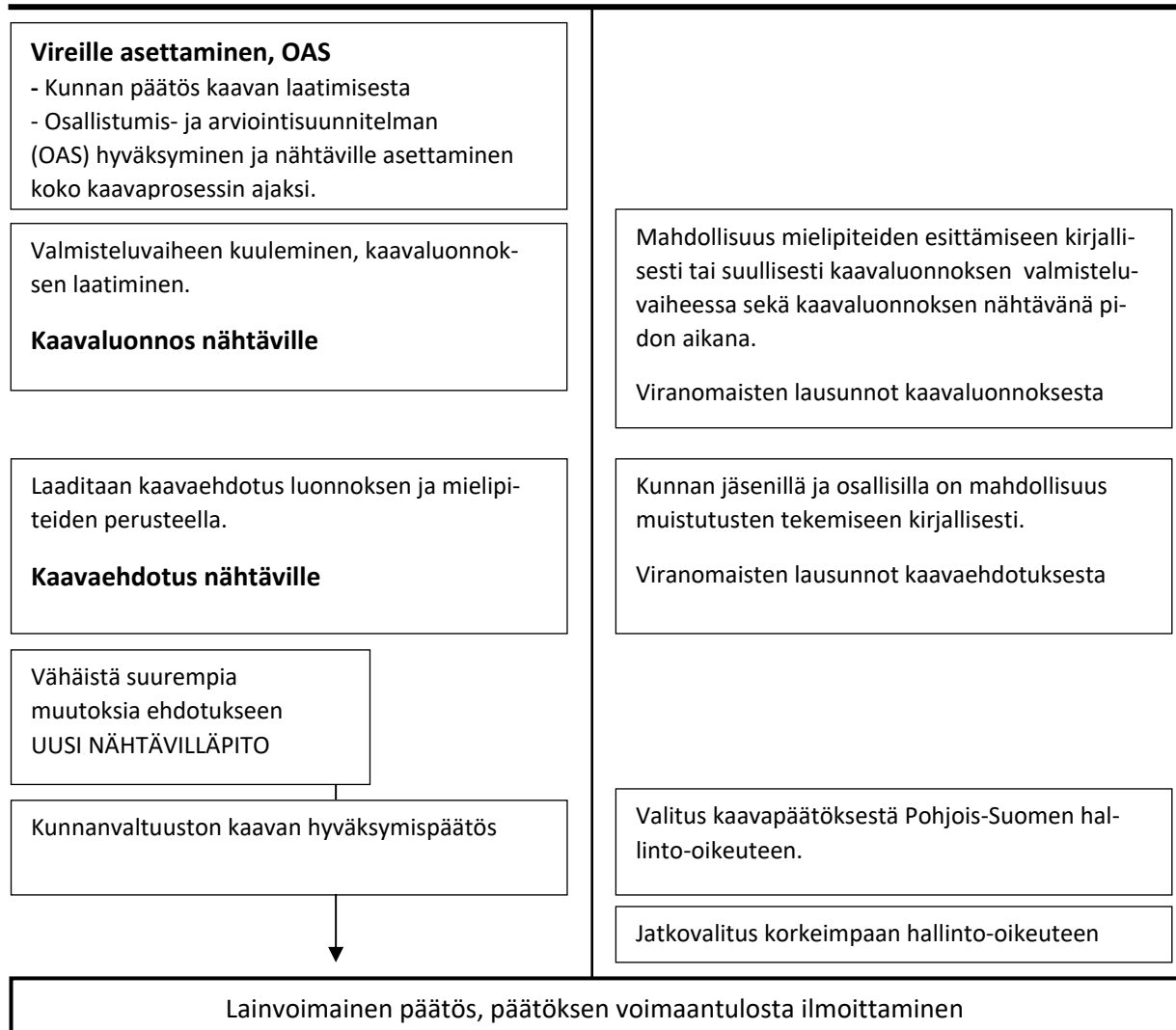
Kaavoitusmenettely ja vuorovaikutus

Kaavoitusmenettelyn prosessikaavio

Kaikentasoisten kaavuprosessien keskeisiä käsitteitä ovat vuorovaikutus ja osallisuus. Kaavasuunnittelun osallisia ovat kohdealueen maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Kunnan toiminta

Osallisen vaikutusmahdollisuus



Rakennusjärjestys

Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten lisäksi on noudatettava Ristijärven rakennusjärjestystä, joka on tullut voimaan 13.2.2013.

Rakennusjärjestyksessä on annettu paikallista rakentamista koskevia ohjeita mm. tarvittavista luvista, sallitun rakentamisen määrästä ja laadusta, rakennuspaikasta, vesihuollosta ja ympäristönsuojelusta.

Lisätiedot

Lisätietoja Ristijärven kunnan kaavoitusasioista antavat:

rakennustarkastaja Jari Hurskainen
044 7104 434
jari.hurskainen@hyrynsalmi.fi

aluearkkitehti Ulla-Maija Oikarinen
044 7104 630
ulla-maija.oikarinen@ristijarvi.fi

Ristijärven kunta
Aholantie 25
88400 Ristijärvi puh. 08-615 5431
www.ristijarvi.fi

21.4.2020, täyd. 3.8.2020



Ulla-Maija Oikarinen