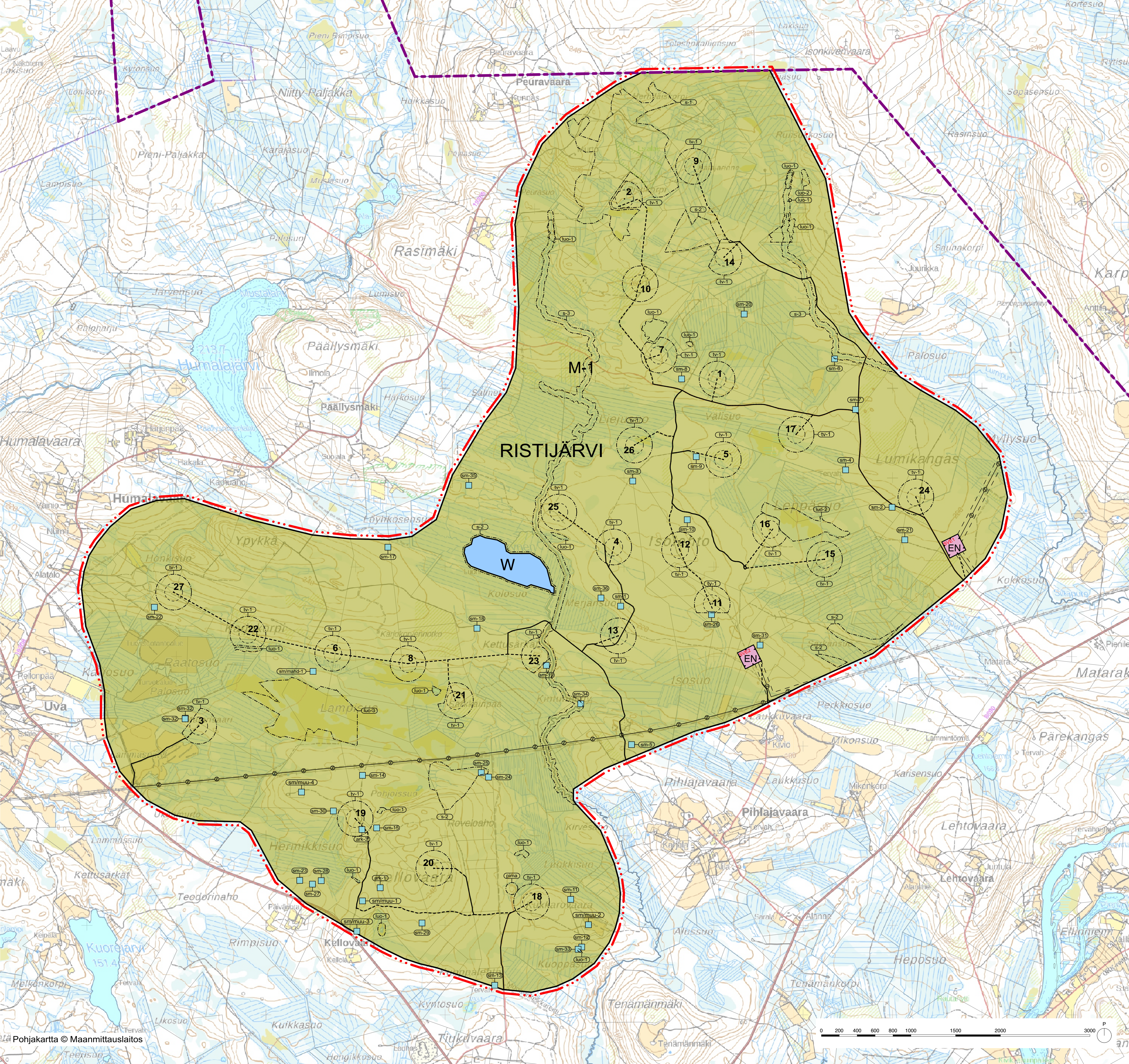




Isolehdon tuulivoimaosayleiskaava

TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoliteltä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa myös vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloilte osoitetusta alueesta.
- W

Vesialue.
- SVEIEN

Vaihtoehtoinen energiahuollon alue.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, sähkövarastointialuetta ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- 40 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Nykyinen sähkölinja.
- Ohjeellinen uusi sähkölinja.
- Nykyinen / parannettava tielinjaus
- Likimääräinen uusi tielinjaus.

RIST

- Kunnan nimi.
- Kunnan raja.
- Tuulivoimalatoksen ohjeellinen sijainti ja numero.
- Tuulivoimaloiden alue.
Tuulivoimalat tulee olla varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittaa tuulivoimaloiden alueille.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas kokonaisuus. Alueella sijaitsee metsälin 3. luvun 10 §:n ja vesilain 2. luvun 11 §:n mukaisia kohteita ja luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin esiintymisalue. Alueen eliölajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää ja elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin esiintymisalue. Alueen eliölajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) mukaisen lajin esiintymisalue. Alueen eliölajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää. Mikäli joen ylityskohtaa muutetaan tai parannetaan, tulee rumpuun asentaa eliölajin liikkumiseen soveltuva silta.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälin 3. luvun 10 §:n tai vesilain 2. luvun 11 §:n mukaisia kohteita. Elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.
- Luonnon monimuotoisuutta turvaava alue. Alue on paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä elinympäristö. Elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.

Muinaismuistokohde / -alue.
Muinaismuistolain (295/1963) tarkoittama ja rauhoittama kiinteä muinaisjäänns. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto. Muinaisjäännsket tulee merkitä maastoon ennen rakennustöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännsket kohdetiedot on lueteltu alla.

sm-1	Merjansuo	tervahauta	1000048504
sm-2	Lumikangas	tervahauta	1000048503
sm-3	Liejusuo	tervahauta	1000048506
sm-4	Matarapuro	tervahauta	1000048508
sm-5	Rötypuro	tervahauta	1000046379
sm-6	Lumpuro	tervahauta	uusi
sm-7	Lumikangas 2	tervahauta	uusi
sm-8	Valisuo	tervahauta	uusi
sm-9	Maanselkä	tervahauta	uusi
sm-10	Isolehto	tervahauta	uusi
sm-11	Kukkarovaara koillinen	tervahauta	uusi
sm-12	Kuoppasuo	tervahauta	uusi
sm-13	Kyntöpuro	tervahauta	uusi
sm-14	Pohjoissuo	tervahauta	uusi
sm-15	Hermikki 2	tervahauta	uusi
sm-16	Pyöreäsuu	tervahauta	uusi
sm-17	Löyhkösensuo	tervahauta	uusi
sm-18	Kettusärkät	tervahauta	uusi
sm-19	Möykkysejoki	tervahauta	uusi
sm-20	Kallokorpi	tervahauta	uusi
sm-21	Leppäpuro	tervahauta	uusi
sm-22	Tyräpuro	tervahauta	uusi
sm-23	Hermikkisuo 2	tervahauta	uusi
sm-24	Roveloaho 1	tervahauta	uusi
sm-25	Roveloaho 2	tervahauta	uusi
sm-26	Isolehto 2	tervahauta	uusi
sm-27	Hermikkisuo 3	tervahauta	uusi
sm-28	Hermikkisuo 4	tervahauta	uusi
sm-29	Rinne	tervahauta	uusi
sm-30	Pikku-Kuusela	tervahauta	uusi
sm-31	Yhteinenaho	tervahauta	uusi
sm-32	Mularisaari	tervahauta	uusi
sm-33	Kuoppasuo 2	tervahauta	uusi
sm-34	Kintumutka	tervahauta	uusi
sm-35	Tikkasempuro	tervahauta	uusi
sm-36	Merjansuo 2	tervahauta	uusi

Mahdollinen muinaismuistokohde / -alue.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto. Muinaisjäännsket tulee merkitä maastoon ennen rakennustöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännsket kohdetiedot on lueteltu alla.

sm/mahd-1	Lampisaari	tervahauta	1000048584
-----------	------------	------------	------------

sm/muu-1	Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.		
sm/muu-1	Kellovaara Pieniautio	torppa	1000048528
sm/muu-2	Kukkaro	tupasja	uusi
sm/muu-3	Kinnusenautio	torppa	uusi
sm/muu-4	Kataja	uuni	uusi
ark-1	Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänns. Alueella olevat rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.		
ark-1	Pienautio	löytöpaikka	1000026932
ark-2	Hermikki	torppa	1000048575
pima	Maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.		

Koko osayleiskaava-alueetta koskevat määräykset

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.
Tuulivoimaloiden ja sähköasemien välinen sähkönsiirto toteutetaan lähtökohtaisesti maakaapeleina. Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Mikäli toteutettava voimala eroaa malliltaan tai mittasuhteiltaan kaavassa tutkittua voimalatyypistä, tulee melu- ja väkämallinnukset tehdä rakennuslupavaiheessa uudestaan toteutettavaksi valittua voimalamallilla. Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 27 tuulivoimalaa. Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus (voimalan lavan ylin pyyhkäisykorkeus) saa olla enintään 320 metriä maanpinnasta.
Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Ennen kuin rakennuslupa tuulivoimalalle myönnetään, on hankkeella otava Puolustusvoimien pääesikunnan hyväksyntä. Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle. Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennuslupan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-1-alueilla).
Rakennuslupan yhteyteen tulee laatia pintavesien hallintasuunnitelma. Rakentamisessa tulee huomioida 30 m suojaetäisyys vesistöihin ja pienvesiin lukuunottamatta puroja ja oja ylläpitäviä teitä.
Rakentaminen ei saa aiheuttaa pysyviä vaikutuksia pohjaveden pinnan tasoon tai merkittäviä vaikutuksia pohjaveden virtausolosuhteisiin.