

Ristijärvi

IIJÄRVEN - RISTIJÄRVEN

RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

IINIEMI 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-1
2

Asuinrakennusten korttelialue.

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 400 k-m².

Asuinrakennukset tulee rakentaa vähintään 50 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Vähintään 10 metrin etäisyydelle em. rantaviivasta saa kuitenkin rakentaa jokaiselle rakennuspaikalle yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala on korkeintaan 30 m². Numero merkinnän perässä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

M

Maa- ja metsätalousalue.

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle saa rakentaa ulkoilua palvelevia rakennelmia.

W

Vesialue.

.....

Yleiskaavan muutosalueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

=====

Ohjeellinen yksityistie.

YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. Maankäyttö- ja rakennuslain 116§:n (asuinrakennukset) mukaisesti tätä yleiskaavaa voidaan käyttää perusteena myönnettäessä kaava-alueelle rakennuslupia. Kunta voi myöntää rakennusluvan ilman poikkeamislupamenettelyä haetulle asuinrakennukselle. Lupahakemuksessa olevan kohteen on kuitenkin oltava tämän osayleiskaavan mukainen.
2. Jätevesien käsittelyn toteuttamisessa tulee noudattaa talousjätevesiasetusta ja Ristijärven kunnan rakennusjärjestystä.
3. Rakentamisessa on huomioitava, että turvalliseksi katsottava rakentamistaso tulvavaaran suhteen on N60 +137,00

Ristijärvellä 26.5.2006

Muutokset 7.7.2006:

Liisa Korhonen
aluearkkitehti

1. A-1 2 korttelialueen ja MU-alueen välinen alue osoitettu M-alueeksi.
2. Lisätty MU-alueelle rakennelmia koskeva kaavamääräys.

Todistan, että tämä rantayleiskaava on kunnanvaltuuston
..... päivänäkuuta 2006 pitämän kokouksen
..... pykälässä hyväksymän rantayleiskaavan mukainen.

Ristijärvellä

Pöytäkirjanpitäjä

