

RISTIJÄRVEN KUNTA

EMÄJOEN RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOS 5.3.2018

EHDOTUS 11.6.2018

HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTOSSA 5.11.2018 § 20



www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK

KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124)
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO

0400 703 521

Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2. Asemakaava	5
2.3. Asemakaavan toteuttaminen	5
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö	9
3.1.4 Maanomistus	11
3.1.5 Muinaisjäännökset	11
3.1.6 Rakennushistorialliset kohteet	13
3.2. Suunnittelutilanne	16
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	16
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	22
4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve	22
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	22
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö	23
4.3.1. Osalliset	23
4.3.2. Vireilletulo	23
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	23
4.3.4. Viranomaisyhteistyö	26
4.4. Asemakaavan tavoitteet	26
4.4.1. Lähtökohtatavoitteet	26
4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet	28
4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	28
4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi	28
4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet	29
4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	29
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	29
5.1. Kaavan rakenne	29
5.1.1. Mitoitus	29
5.1.2. Palvelut	33
5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	33
5.3. Aluevaraukset	34
5.3.1. Korttelialueet	34
5.3.2. Muut alueet	35
5.4. Kaavan vaikutukset	35
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	35
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	35
Vaikutukset talouteen	36
Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen	37
Vaikutukset sosiaalisiin oloihin	39
Vaikutukset kulttuuriin	39
Muut kaavan merkittävät vaikutukset	39
5.5. Ympäristön häiriötekijät	39
5.6. Kaavamerkinnät ja -määräykset	42
5.7. Nimistö	43
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	43
6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	43
6.2. Toteuttaminen ja ajoitus	45
6.3. Toteutuksen seuranta	45
Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo	46

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

KAAVA-ALUE JA KAAVOITUKSEN TARKOITUS:

RISTIJÄRVEN KUNTA
EMÄJOEN RANTA-ASEMAKAAVA

KAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ:

MATKALA 697-401-228-1, om. UPM-Kymmene Oyj
MEHTÄLÄ 697-401-63-56, om. yksityiset
RITOLA 697-401-19-21, om. Ristijärven kunta
SEISAKKI 697-401-67-59, om. Ristijärven kunta
VIRRANNISKA 697-401-19-20, om. yksityinen
RIIKANRANTA 697-401-48-26, om. yksityinen
KOTIRANTA 697-401-48-38, om. yksityinen
HAAPALA 697-401-48-39, om. yksityinen
RINNE 697-401-48-28, om. yksityiset
OJANRANTA 697-401-48-40, om. yksityinen
VANHA-MUTKALA 697-401-229-9, om. yksityiset
TULINIEMI 697-401-29-50, om. yksityiset
TUOMELANKANAVA 697-401-31-61, om. Metsähallitus
TÖRMÄLÄ 697-401-48-52, om. Metsähallitus
VIRTALA 697-401-58-29, om. yksityiset

KAAVAN LAATIJA:

DI (MAANMITTAUS, YKS 124) KIMMO MUSTONEN
KIMMOKAAVA
OS. KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

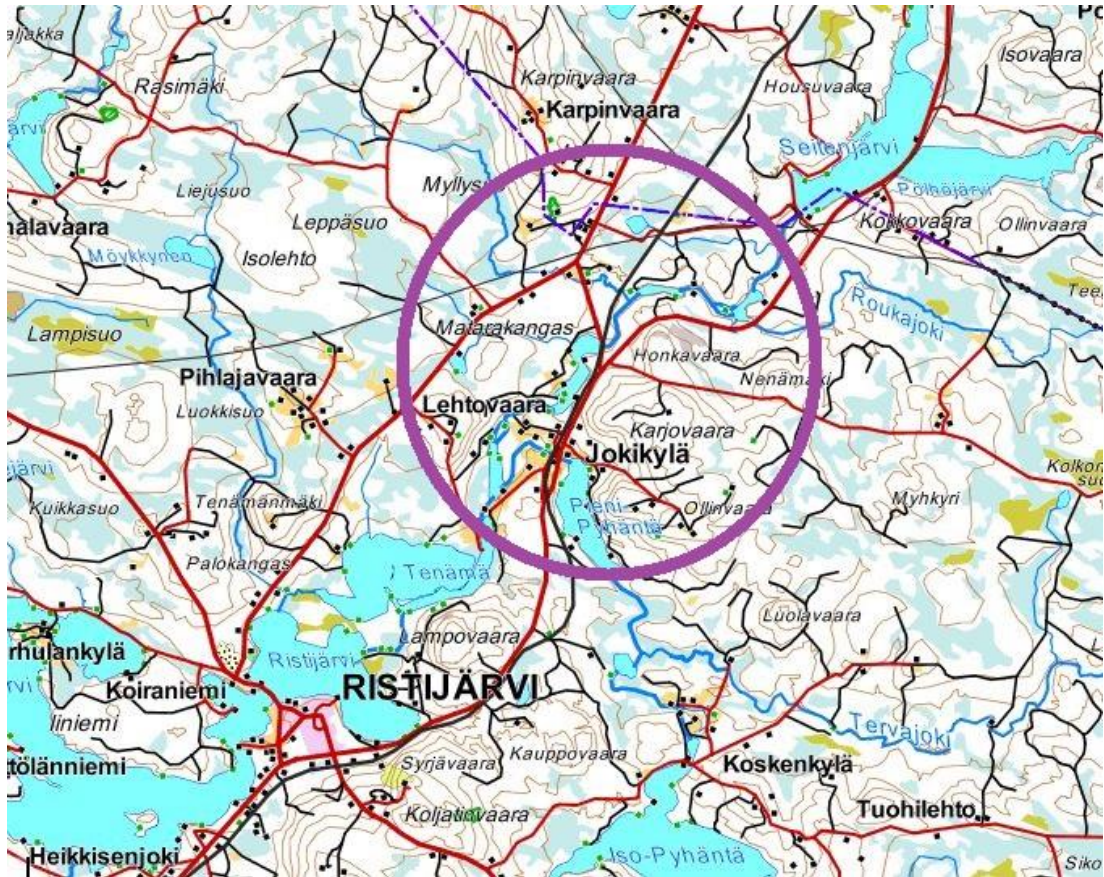
KAAVAN VIREILLETULO:

- VIREILLETULON KUULUTUS 9.5.2016
- OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 9.5.2016 ALKA-
EN

KAAVAN KÄSITTELY:

- KAAVAN VALMISTELUAINEISTO (=KAAVALUONNOS) NÄHTÄVILLÄ MRA 30 §
MUKAAN 19.3.-18.4.2018
- KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS EHDOTUKSEN ASETTAMISESTA NÄHTÄ-
VILLE 26.6.2018 § 122
- KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 2.7.-10.8.2018
- RISTIJÄRVEN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 5.11.2018 § 20

Valokuvat: Kimmo Mustonen 26.5., 21.6., 2.8., 20.8., 8.9. ja 24.10.2016, 24.10.2017,
28.9.2017 ja 9.5.2018



Kuva 1 Kaava-alueen yleispiirteinen sijainti

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle UPM:n aloitteesta alkuvuonna 2016. Myöhemmin alue on myyty eteenpäin. Jäljempänä selostuksessa ja selvityksissä puhutaan vielä Upm:n alueista selvyiden vuoksi. Heti alkuun kunta ja eräs yksityinen maanomistaja lähtivät mukaan. Vireilletulon ilmoittamisen yhteydessä ja myöhemmin työn kuluessa myös Metsähallitus ja muita yksityisiä maanomistajia eri puolilta jokivartta lähti kaavaan mukaan. Tarkoituksena on tutkia alueen rakennusmahdollisuudet ja sijoittaa rakentaminen suunnitelmallisesti. Kunnalla ei ole suunnitelmissa aloittaa yleiskaavoitusta tai muuta suunnittelua alueelle. Emätilaselvitykset on tehty, jotta myös muiden maanomistajien oikeudet turvataan.

Kaavan laatimisen vireilletulosta ilmoitettiin 9.5.2016 julkaistulla kuulutuksella. Kirjeet lähimmille maanomistajille lähetettiin samalla. Useita tiloja liittyi kaavaan mukaan.

Kaavatyö alkoi vuoden 2016 kesällä tehdyillä useilla tutustumis- ja inventointikäynneillä sekä luonto-, muinaismuisto- yms. selvityksillä.

Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) oli nähtävillä 19.3.-18.4.2018. Virtalan kiinteistön 697-401-58-29 tultua vielä mukaan kaavaan, sen lähialueen osalta suoritettiin kuuleminen erikseen kirjeillä. Kunnanhallitus päätti 26.6.2018 § 122 ehdotuksen asettamisesta nähtäville kaavoittajan vastineen mukaisesti korjattuna.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 2.7.-10.8.2018. Ristijärven kunnanhallitus esitti 8.10.2018 § 170 kaavan hyväksymistä vähäisillä muutoksilla ja kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 5.11.2018 § 20.

2.2. Asemakaava

Ranta-asemakaava on normaali omarantainen kaava. Kaava koostuu useasta osasta eri puolilta jokivartta. Emätilaselvityksillä ja mitoituksella varmistetaan myös poisjääneiden maanomistajien tasapuolinen kohtelu alueen hajanaisuudesta huolimatta.

Alue on Ristijärven keskustaajaman luoteispuolella n. 8 km päässä.

Kaavan laatija DI (maanmittaus, YKS124) Kimmo Mustonen Kuusamosta.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta rakentamisen ja vesihuollon osalta. Loiste Sähköverkko Oy vastaa sähköhuollosta. Toteutuminen lähtee todennäköisesti liikkeelle varsin pian kaavan hyväksymisen jälkeen, koska ainakin Upm:llä ja sen alueet ostaneilla rahastoilla on tarkoitus kaavoittaa alueita vain välitöntä toteuttamista varten. Myös mukaan lähteneet muut tilat kaavoittavat rakennuspaikkoja suhteellisen pian tapahtuvaa toteutusta varten.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue on hyvin lomarakentamiseen ja myös pysyvään asumiseen soveltuvaa, pinnanmuodostukseltaan vaihtelevaa, pääasiassa hyväpuustoista kangasmaastoa. Ristijärven, Hyrynsalmen ja Kajaanin kuntakeskukset ovat varsin lähellä, Ouluun on kohtuullinen matka, vesistö on puhdas ja maisemiltaan kaunis, maasto on vaihtelevaa, puusto ja kasvillisuus hyvää jne. Emäjoki on sähköntuotantoon rakennettu joki, mutta rannat ovat vuosikymmenten aikana erittäin hyvin muuntuneet luonnontilaisen kaltaisiksi.

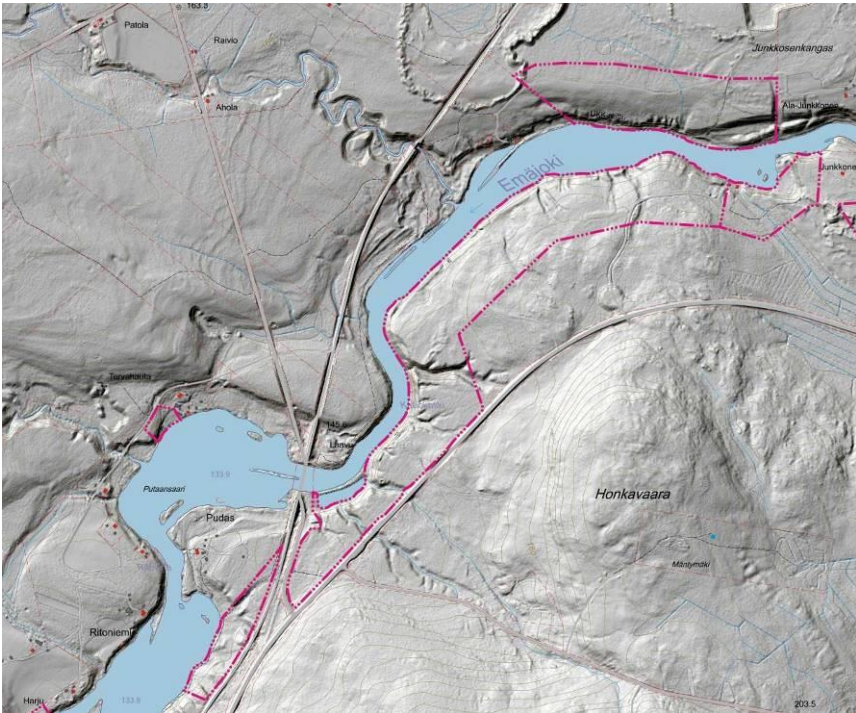
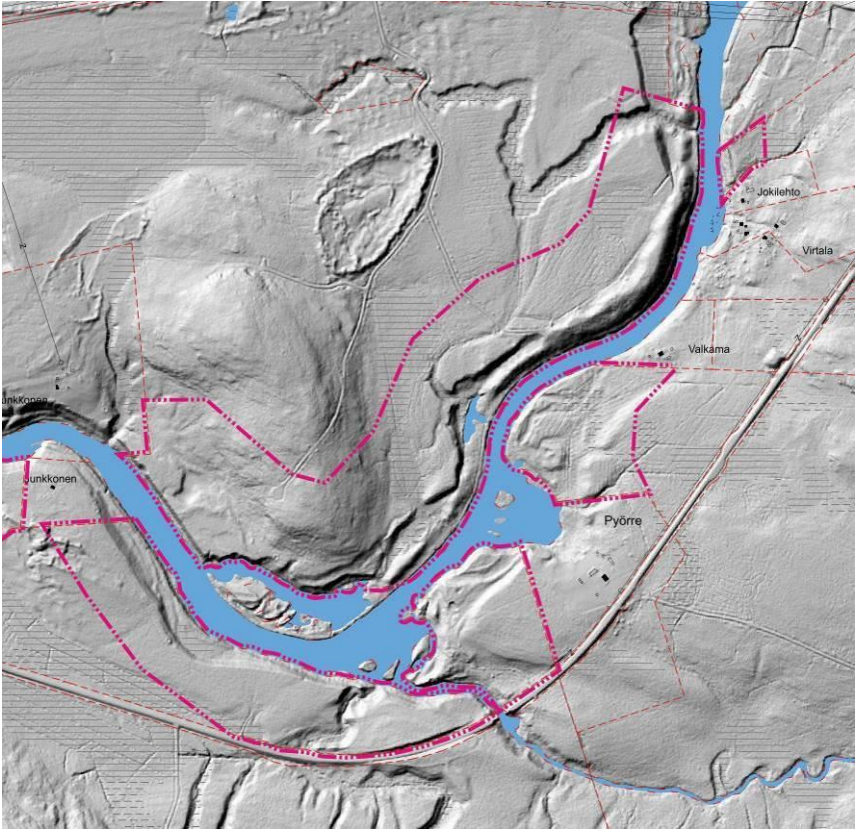


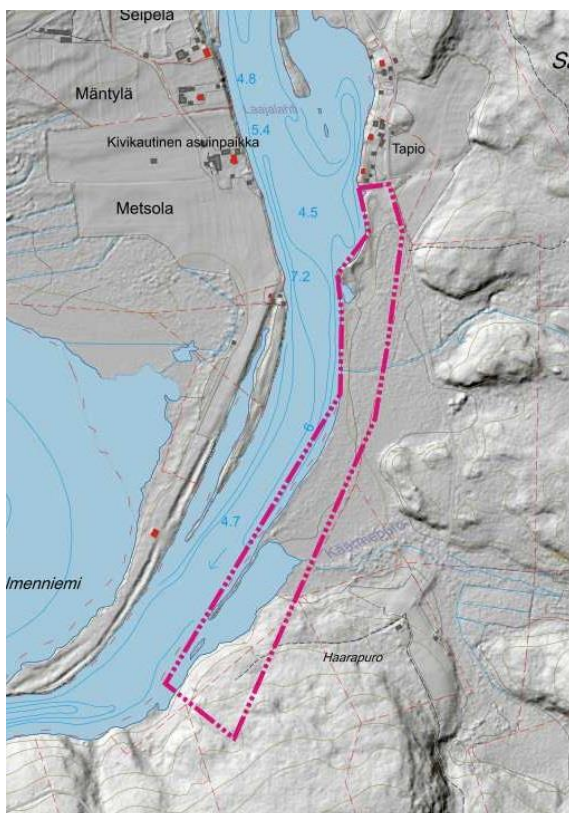
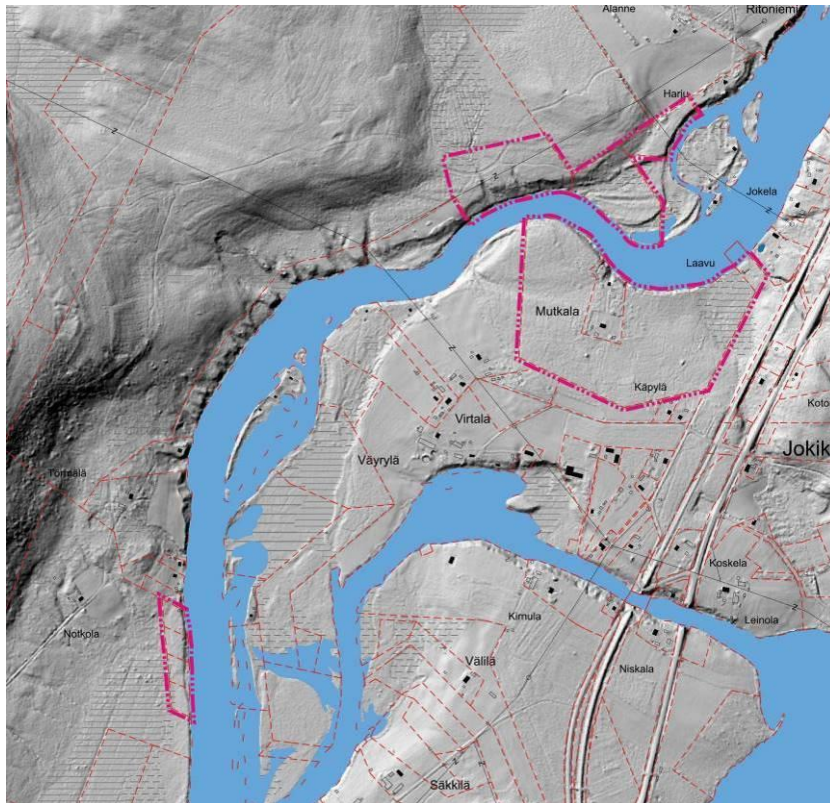
Kuva 2 Emäjoen maisemia

3.1.2 Luonnonympäristö

Metsäalueet ovat pääasiassa kuusivaltaista kangasta. Myös mäntyä kuivemmilla kankailla ja lehtipuustoa etenkin rannoilla on jonkin verran. Maasto on vaihtelevaa, mutta lähes kokonaan rakentamiskelpoista. Suoalueita on erittäin vähän jokirannoilla, ainoastaan kapeita vesilaskuja. Vesistö on kirkas ja puhdasvetinen.

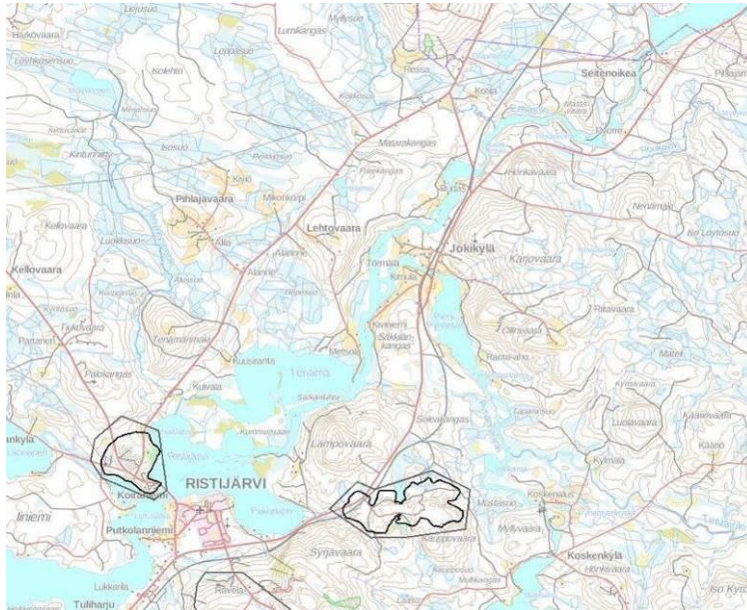
Paikkatietoikkunan rinnevalovarjostekuvat kaava-alueen osista pohjoisesta lähtien on ohessa. Maaston vaihteleva luonne selviää niistä hyvin. Paikoin jokirannat ovat varsin jyrkkiä. Varjostuksen suunnasta johtuen joen eri puolet näkyvät erilaisina, vaikka kaltevuus olisi sama. Länsiranta korostuu kuvissa. Kaava-alueiden rajauksissa ei kaikkia uusimpia alueen osia näy.





Kuva 3 Alueen korkeussuhteita ja rinteitä kuvaavat rinnevalokartat. Mutkalan länsipuolella oleva alue tuli vielä mukaan kaavaan

Joens vesi on varsin puhdasta, koska maatalous, metsäojitukset ja rakentaminen rannoilla on suhteellisen vähäistä. Vedenvaihtuvuus on nopeaa. Joki on otettu voimatalouskäyttöön, joten padot ja juoksutukset vaikuttavat virtaamiin. Pohjavesialueita ei ole kaavan lähettävillä. Lähimmät ovat Ristijärven taajaman lähellä.



Kuva 4 Lähimmät pohjavesialueet

Alueen metsälain mukaisten arvokkaiden elinympäristöjen ja luonnonsuojelu- tai vesilain mukaisten erityisten luontotyyppien inventointi on tehty alueelta 2016-2018 usealla eri käynnillä. Inventoinnissa käytettiin hyväksi mm. maanomistajien metsäkuvio- ja inventointitietoja. Raportti on liitteenä. Myös muinaismuistoinventoinnin yhteydessä on alueen luonnonympäristöä inventoitu ja kuvattu.



Kuva 5 Upm:n aluetta, jossa sisämaassa on tehty hakkuita, mutta ranta on koskematon

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaava-alueen tiloilla on jonkin verran loma-asutusta. Kaavan ulkopuolella jääneillä alueilla on varsin paljon pysyvää asutusta ja lomarakennuksia etenkin Jokikylässä alueen eteläosissa. Alueen rakentaminen, tiestö yms. selviää selostuksen kartoilta ja ilmakuvilta. Vesi- ja viemärijohtoa ei ole. 20 kV sähkölinja on joen eri puolilla kaava-alueen lähetyvillä. Myös 110 kV linjoja on alueella ja sen lähellä voimalaitoksista johtuen. Maastokartan mukainen rakennustilanne on oheisella kartalla. Kaikki rakennuk-

set (asuin-, loma-, sauna-, talous- yms. rakennukset) on esitetty. Virtalan tila Jokiky-
lässä Mutkalan länsipuolelta puuttuu aluerajauksesta.



Kuva 6 Kaava-alueen osien ja sen ympäristön rakennustilanne



Kuva 7 Vasemmalla tilan 697-401-63-56 lomarakennus ja oikealla sen länsipuoleista rantaa



Kuva 8 Virtalan tilan 697-401-58-29 rakennuksia ja niiden koillispuoleista rantaa

3.1.4 Maanomistus

Kaava-alueen kiinteistöt ja maanomistus on seuraava:

MATKALA 697-401-228-1, om. UPM-Kymmene Oyj (myyty edelleen)
MEHTÄLÄ 697-401-63-56, om. yksityiset
RITOLA 697-401-19-21, om. Ristijärven kunta
SEISAKKI 697-401-67-59, om. Ristijärven kunta
VIRRANNISKA 697-401-19-20, om. yksityinen
RIIKANRANTA 697-401-48-26, om. yksityinen
KOTIRANTA 697-401-48-38, om. yksityinen
HAAPALA 697-401-48-39, om. yksityinen
RINNE 697-401-48-28, om. yksityiset
OJANRANTA 697-401-48-40, om. yksityinen
VANHA-MUTKALA 697-401-229-9, om. yksityiset
TULINIEMI 697-401-29-50, om. yksityinen
TUOMELANKANAVA 697-401-31-61, om. Metsähallitus
TÖRMÄLÄ 697-401-48-52, om. Metsähallitus
VIRTALA 697-401-58-29, om. yksityiset

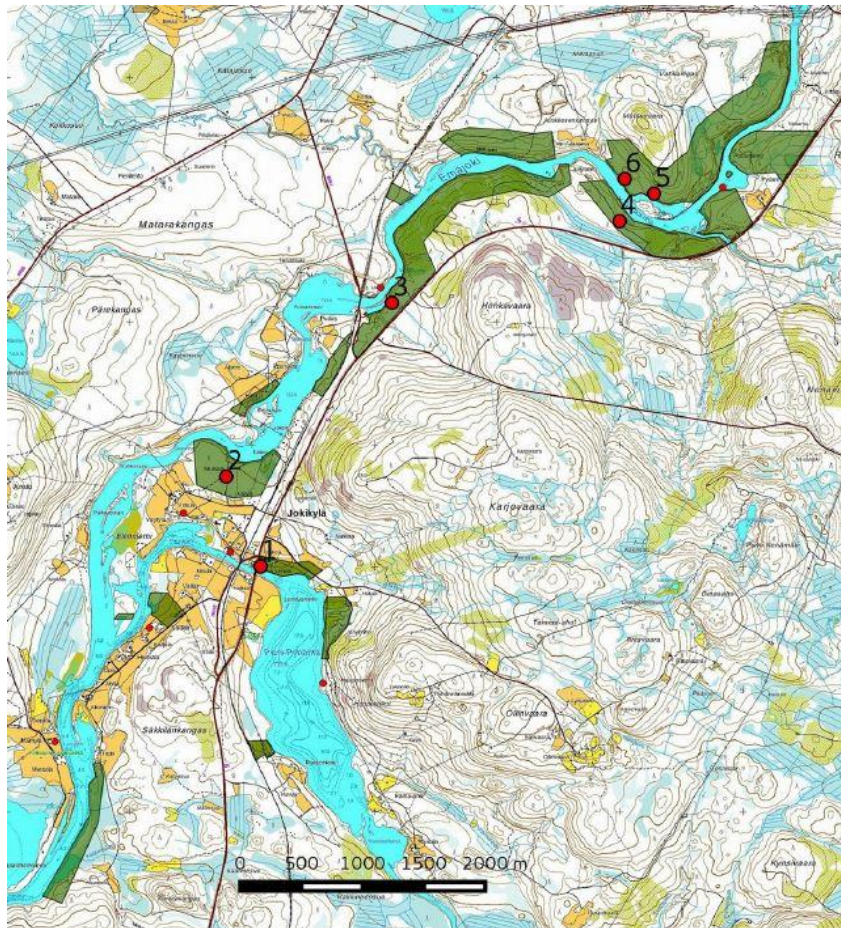
3.1.5 Muinaisjäännökset

Keski-Pohjanmaan ArkeologiaPalvelu on kesällä 2016 inventoinut alueen muinaismuistot. Osa tutkitusta alueesta jäi pois lopullisesta kaavasta. Pieniä lisäalueita tuli mukaan. Niillä mahdollisesti olevat tervahaudat ym. kohteet on muinaismuistolain

mukaisesti otettava rakentamisessa huomioon. Raportti on liitteenä. Alueella oli yksi aiemmin tunnettu kohde, joka tarkastettiin. Tämä Leinolan kohta jäi kaavasta pois. Inventoinnissa löydettiin viisi uutta kohdetta. Inventointi uusittiin kesällä 2018 aiemman tutkimuksen jälkeen tulleiden kiinteistöjen osalta. Myös tämä raportti on liitteenä.



Kuva 9 Aiemmin tunnetut kohteet alustavalla kaava-alueella ja sen lähellä



Kuva 10 Alustavan kaava-alueen muinaismuistot (kohde 1 ei lopullisessa kaavassa)

Kaavassa kohteet on merkitty seuraavasti:

- sm-2 Mutkala, asuinpaikka, mjtunnus 1000030954
- sm-3 Pudas, tervahauta, mjtunnus 1000029405
- sm-4 Roukavirta, tervahauta, mjtunnus 1000029409
- sm-5 Mätäsvaara 1, tervahauta, mjtunnus 1000029501.
- sm-6 Mätäsvaara 2, miilu, mjtunnus 1000029502
- sm-7, Matarakangas, tervahauta, mjtunnus 1000032885
- sm-8, Notkola, tervahauta, mjtunnus 1000032886
- sm-9, Sikovirta, tervahauta, mjtunnus 1000030071
- sm-10, Sikovirta 2, tervahauta, mjtunnus 1000032887

3.1.6 Rakennushistorialliset kohteet

Seitenoikean voimalaitosalue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Se on n. 650 m kaava-alueen lähimmistä osista pohjoiseen eikä kaavalla ole siihen mitään vaikutusta.

8.6 Ristijärvi

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt Ristijärvellä - RKY 2009 kohteet.

Kunta	RKY 2009 -kohde
Ristijärvi	Kainuun puromyllyt: Karppalan turbiinimyllyn ja myllyladon kokonaisuus (Karppalan ja Virpe-län pihapiirit)
Ristijärvi	Museosilta: Möykkysenjoen silta
Ristijärvi	Oulujoen ja Sotkamon reitin voimalaitokset: Seitenoikea
Ristijärvi	Tervanpoltton muistomerkit: Hiisijärvi

Lähde: Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY 2009 (www.rky.fi)

Lailla ja asetuksella suojellut rakennusperintökohteet Ristijärvellä.

Kunta	Alue	Suojelu
Ristijärvi	Ristijärven kirkko	Kirkkolaki

Lähde: www.kyppi.fi

Kuva 11 Ristijärven valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt

Kalliokosken rautatiesilta on maakunnallisesti merkittävä kohde. Se jää myös kaavan ulkopuolelle eikä sen lähelle ole tulossa uutta rakentamista. Lähin kortteli on n. 500 m päässä.

Ristijärven maakunnallisesti arvokkaiden rakennushistoriallisten kohteiden kuvaus.

Ristijärvi			
Kohde	Peruste*)	Ryhmä	Kohteen kuvaus
1 Jokikylän Kallio-kosken silta	R, M	Liikenne	Kalliokosken 1930-luvulla rakennettu terässilta on maisemallisesti vaikuttava. Kaksikerroksisessa sillassa tie kulkee rautatien alapuolella.
2 Kivikylän vaara-asutus	R, M	Asuminen	Saukkovaaran luoteisrinteellä sijaitsevaa Kivikylää on sanottu Suomen korkeimmalla paikalla olevaksi kyläksi. Rakennuskannaltaan se on säilynyt suhteellisen ehyenä. Kylästä avautuvat upeat näkymät ja se näkyy myös itse kauas.
3 Lähtevälän huvila-saari	R, M	Matkailu ja vapaa-aika	Ristijärven Karhulankylän kupeessa sijaitsevan Lähtevälän saaren loma-asutus muodostaa arkkitehtonisesti ja maisemallisesti ehyen, oman aikansa vapaa-ajan rakentamista edustavan kokonaisuuden.
4 Ristijärven kirkko, tapuli ja pappila	R, M	Kirkollishistoria	Kainuun vanhin ympärivuotisesti toimiva kirkko vuosilta 1806-1807, tapuli vuodelta 1840 ja pappila 1800-luvun alkuvuosikymmeniltä muodostavat Kainuussa ainutlaatuisen kirkollishistoriallisen miljöö.
5 Vaaranpään pihapiiri	R, M	Talonpoikaisrakentaminen	Kainuulaista yksittäistaloa hienolla tavalla edustava Vaaranpään pihapiiri sijaitsee Kovavaaran laella peltujen ja metsien ympäröimänä. Tiiviissä neliohapiiriin ryhmässä on joukko ajan ja auringon hamaannuttamia rakennuksia, kuten kesäasuntona toimiva asuinrakennus, luhti, aitta, talli ja varastorakennus.
6 Vanha kansakoulu ja maamieskoulu	R, M	Sivistyshistoria	Kaksi eriaikaista, ulkoisesti rakentamisaikaisen asunsa hyvin säilyttäneitä koulurakennusta muodostavat kyläkuvan kannalta merkittävän ja historiallisesti mielenkiintoisen pihapiirin. Kansakoulu on vuodelta 1896 ja maamieskoulu vuodelta 1930.

*) Perusteet: H = Historialliset perusteet, R = Rakennushistorialliset perusteet, M = Maisemalliset perusteet sekä I = Visuaalisuus sekä Identiteetti- ja symbolimerkitykset. Tarkemmin Kainuun maakunnallisten rakennushistoriallisten kohteiden arvotamiskriteerit on kuvattu taulukossa 2.

Kuva 12 Luettelo Ristijärven maakunnallisesti merkittävistä rakennushistoriallisista kohteista

Ristijärven kulttuuriympäristöohjelmassa on mainittu kaava-alueella oleva Mutkalan kohde. Se ei kuulu em. valta- tai maakunnallisesti merkittäviin kohteisiin, mutta on kaavassa huomioitu.

6.2.9 Jokikylä

Jokikylä on yksi Ristijärven suurimmista kylistä. Vehmaat rantapellot antavat kuvan elävästä kylästä. Nimensä mukaan Jokikylän maisemaa hallitsevat kylän läpi virtaavat Emäjoki ja Pienijoki sekä Pieni-Pyhäntajärvi. Viitostieltä avautuu komea näkymä Pieni-Pyhäntajärvelle, jonka taustalla nousee Ollinvaara. Viitostie ja rautatie jakavat kylän. Korkealla penkereellä kulkeva rautatie estää näkymät Emäjoen puoleiseen kylän osaan.

Kylän rakennuskanta on pääosin sotien jälkeen rakennettua. Rakennukset sijaitsevat toistensa lähetyillä ja ovat selvästi hahmotettavissa kyläksi. Vuonna 1935 rakennettu Jokikylän asema oli kylän keskeinen paikka rautatieliikenteen kukoistusaikana. Nykyisin rakennus on asuinikätyössä. Maamiesseurantalo, Louhela, on toiminut tanssipaikkana vuosikymmeniä.

Kirrukosken ja Kalliokosken komeat, 1930-luvulla rakennetut terassitilat ovat merkittävä osa kylämaisemaa. Kaksikerroksisissa silloissa tie kulkee rautatien alapuolella. Näkymät ja risteykset siltojen alitusten yhteydessä ovat jännittäviä. Siltojen rakenne näkyy hyvin alta päin katseltuna.

Jokikylän alueella on useita tervahaudanpohjia.

Kirrukosken sillalta eräviiden leiden ruunuspäsilöitä tulisi harvontaa. Näkymät pellolle ovat upeat. Samoin rantapuustoa pitäisi ainakin paikallisten raivata, jotta jonojenantamaisemat pääsisivät oikeuksiinsa. Entinen kyläkauppa on matkailullisesti edullisella paikalla. Pienet ullonäköt kolottavat toimet, opasteet ja pihaympäristön ehottaminen saivat kaupan paljon houkuttelevammaksi. Pihassa voisi olla myös retkikahvia, jossa voisi nauttia kaupasta ostettuja tuotteita.

KOhteet

36 Mutkala

Hieno vanha koivukuja tuo Mutkalan tilalle. Paikalla on asuttu jo vuodesta 1598. Mutkalan päärakennuksen pirtti on 1700-luvun lopulta. Talon suuri pirtti on säilynyt hyvin. Etuhuoneet on rakennettu 1890-luvulla. Talossa on toiminut 1800-luvulla kestäkiviäri ja "tsaarin varasto", 1900-luvulla puhelinkeuhkus, kaksi kaupaa sekä Jokikylän osuuskassa. Iso tie on kulkenut ennen talon pihan lävitse. Tälli päärakennusta vastapäätä on muistuma pihapiiristä. Riini seisoo kauniisti metsän laidalla. Emäjoen ranta on lähetyillä. Nykyisin vapaa-ajan asuntona toimivan talon piha on puutarhamaisesti hoidettu. Pellot ovat metsittyneet.

37 Venäläisen lentäjän hauta

Venäläisen lentäjän kone putosi helmikuussa 1940 Kalliokoskelle. Suomalaiset silta-vartiomiehet hautasivat ruumiin. Hauta on merkitty hyvin.

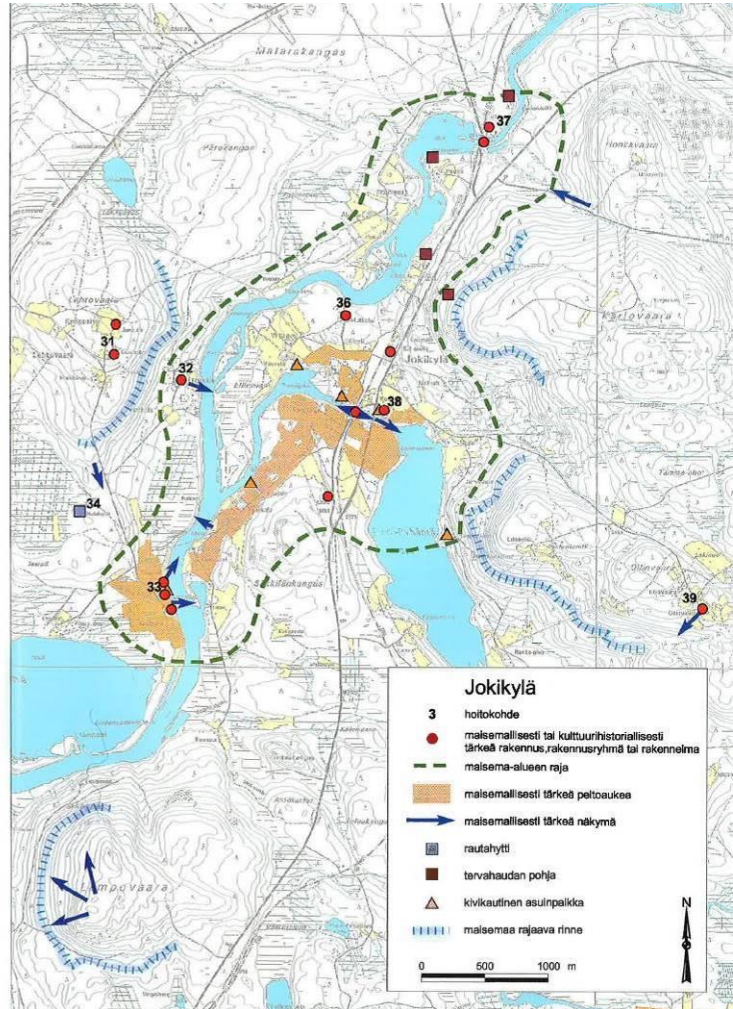
38 Leinola

Vuonna 1900 rakennettu Leinolan vanha päärakennus ja aitat näkyvät hienosti osana kylä- ja jokimaismaa Viitostielle.

Rakennusten säilyttäminen ja kunnossapito on tärkeää tie- ja kylänäkymän kannalta.

39 Ollinvaara

Korkealla Ollinvaaran laella sijaitseva pihapiiri on yhtenäinen kokonaisuus vanhoja pärekattoisia rakennuksia, lukuun ottamatta 1967 rakennettua asuinrakennusta. Ollinvaaralla näkyvät upeat maisemat kauas ja laajalle, vaarat toisen-



Kuva 13 Ote Ristijärven kulttuuriympäristöohjelmasta



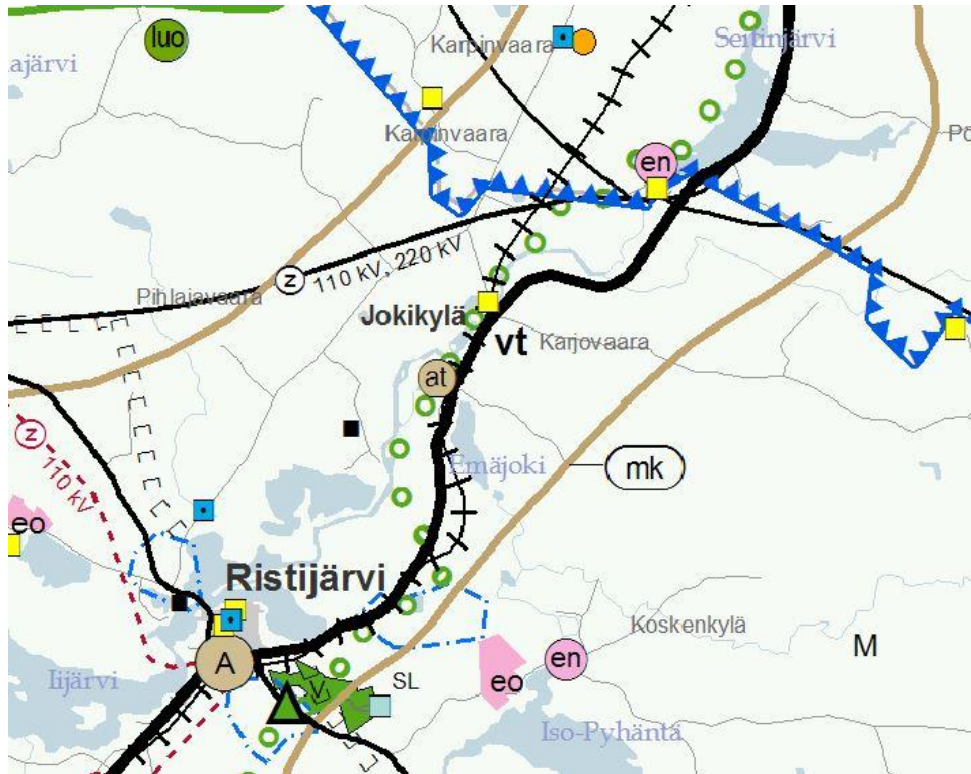


Kuva 14 Vanha-Mutkalan 697-401-229-9 rakennuksia. Kohde sm-2 on pihapiirissä

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Kainuun maakuntakaava on hyväksytty 7.5.2007 ja vahvistettu 29.4.2009. Siinä alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Alueella tai sen lähellä on kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita (keltainen neliö), Jokikylän kyläkeskus (at) ja sen kautta tai vierellä on rautatie, valtatie (vt), voimalinja ja retkeilyreitti (vihreä palloviiva). Alue kuuluu "Maaseutumaisen kehittämisen yhteistyöalueeseen" (ruskea viiva). Ote maakuntakaavasta, sen yleismääräyksistä ja muista aluetta tai sen lähistöä koskevista merkinnöistä on ohessa.



Maakuntakaava-aluetta koskevat yleismääräykset

Rantojen käyttö

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon luonnon- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen sekä maanomistajien välinen tasapuolisuus. Rantarakentaminen tulee mitoittaa siten, että suunnittelussa turvataan riittävä vapaa rantaviivan määrä, viihtyisyys sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet.

Turvetuotanto

Yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Turvetuotantoon tulee ottaa ensisijaisesti jo ojitettuja soita tai sellaisia ojittamattomia soita, joiden luonnon- tai kulttuuriarvot eivät ole seudullisesti merkittäviä. Turvetuotantoa tulee harjoittaa siten, että sen aiheuttama paikallinen ja valuma-aluekohtainen vesistön kuormituksen lisäys ei vaaranna vesistöjen tilaa. Suopohjien jälkikäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelliset maankäyttötarpeet.

Liikenneturvallisuus

Yleinen suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa alueiden käyttöä koskevassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenneturvallisuuden edistämiseen sekä sujuvan ja hyvän liikenneympäristön saavuttamiseen.

Liito-oravan esiintymispaikat

Yleinen suojelumääräys:

Liito-oravien esiintymisalueiden yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja metsien käsittelyssä tulee turvata liito-oraville tärkeiden pesäpuiden ja niitä suojaavien puiden sekä liikkumisen kannalta riittävän puuston säilyminen.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISET ALUEET

Merkinnällä M osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.

Suunnittelumääräys:

Maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita voidaan käyttää alueen pääasialliseen käyttötarkoitukseen sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös erityislainsäädännön ohjaamana muihin tarkoituksiin, kuten luontais- tai muuhun elinkeinotoimintaan, turvetuotantoon, maa- ja kiviainesten ottoon, haja-asutusluonteeseen pysyvään ja loma-asumiseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueille voidaan perustaa yksityisiä suojelualueita. Ilman erityisiä perusteita hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta.

mk

MAASEUTUMAISEN KEHITTÄMISEN YHTEISTYÖALUE

Kehittämismerkinnällä mk esitetään keskeisten liikenneväylien ja maaseutuasutuksen alueita, joiden kehittämisessä on tarvetta kuntien väliseen yhteistyöhön.

Suunnittelumääräys:

Emäjoen ja 5-tien aluetta kehitetään maaseudun kulttuuriympäristöön, maisemaan ja hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuvana monipuolisen elinkeinotoiminnan, asumisen, vapaa-ajan, liikenteen ja matkailun vyöhykkeenä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kulttuuriympäristön ja maiseman hoitoon sekä liikenteen ja matkailun palvelujen kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

Kiiminkijoen vesistön aluetta kehitetään maaseudun elinkeinoin, kulttuuriympäristöön ja maisemaan tukeutuvana asumisen, vapaa-ajan ja virkistysmatkailun vyöhykkeenä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kulttuuriympäristön ja maiseman hoitoon, ulkoilu- ja melontareitistöjen kehittämiseen sekä vesistön vedenlaadun turvaamiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

at

KYLÄ

Merkinnällä at osoitetaan kylien peruspalvelujen painopistesijaintia, jonka lähiympäristöä voidaan pitää suotuisana rakentamisalueena.

Suunnittelumääräys:

Kyläkeskuksen suunnittelussa on pyrittävä vahvistamaan kyläkeskuksen asemaa soveltamalla yhteen asumisen, palvelujen ja alkutuotannon tarpeet. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen kyläkokonaisuuteen ja -ympäristöön, vesihuollon järjestämiseen ja hyvien yhtenäisten peltoalueiden säilymiseen maatalouskäytössä. Uudisrakentaminen on pyrittävä sijoittamaan siten, että se sijoittuu palvelujen kannalta edullisesti olevan asutuksen sekä tie- ja tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen.

+++++

YHDYSRATA / SIVURATA

Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

vt/kt

VALTATIE/KANTATIE

Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

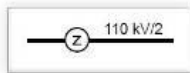
Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.



ULKOILUREITTI

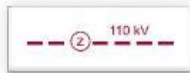
Merkinnällä osoitetaan vähintään ylikunnalliset ja maakunnallisesti merkittävät yleisen liikkumisen kannalta tärkeät ohjeelliset ulkoilureitit. Reitit voidaan perustaa sopimuksilla tai ulkoilulain mukaisesti.



PÄÄSÄHKÖJOHTO 400 kV, 220 kV, 110 kV

110 kV/2, Jännite/linjojen lukumäärä (mikäli muu kuin 1)

Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



OHJEELLINEN PÄÄSÄHKÖJOHTO 110 kV

110 kV/2, Jännite/linjojen lukumäärä (mikäli muu kuin 1)

Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



**MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS
KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE TAI ALUE**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä Museoviraston esityksen (Dnro 29/004/2003) mukaisia valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita ja alueita, jotka eivät sisälly vuodelta 1993 olevan julkaisun "Rakennettu kulttuuriympäristö" -kohteiden luetteloon.

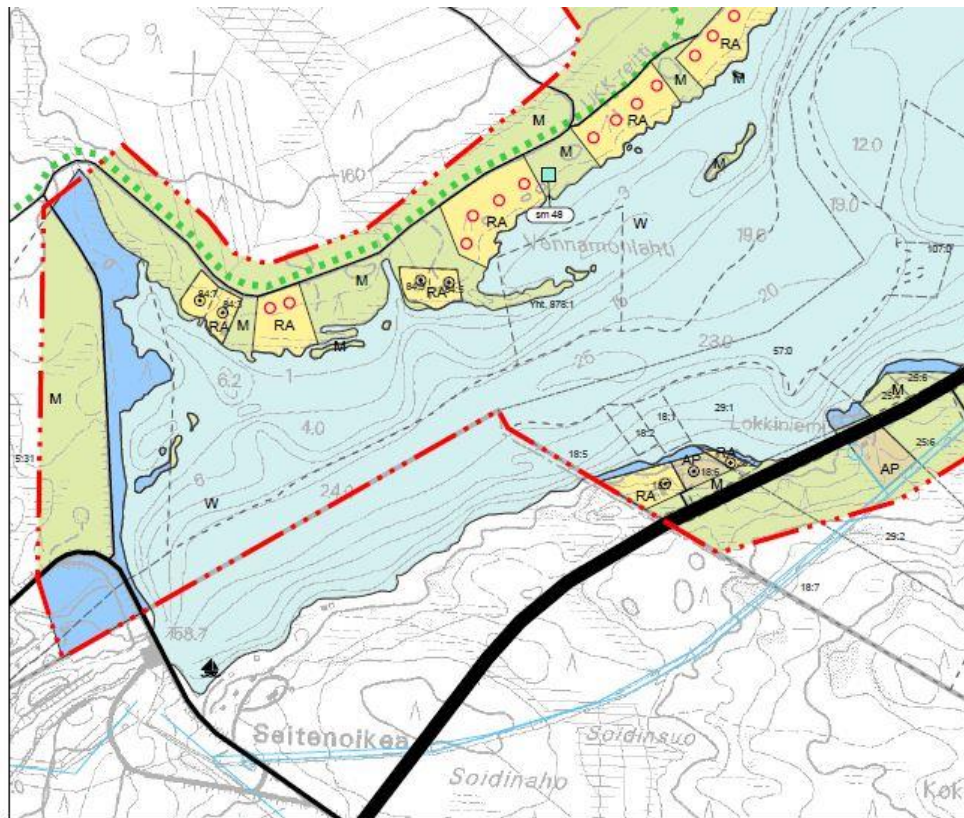
Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava alueen tai kohteen merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.

Kuva 15 Kainuun maakuntakaava merkintöineen

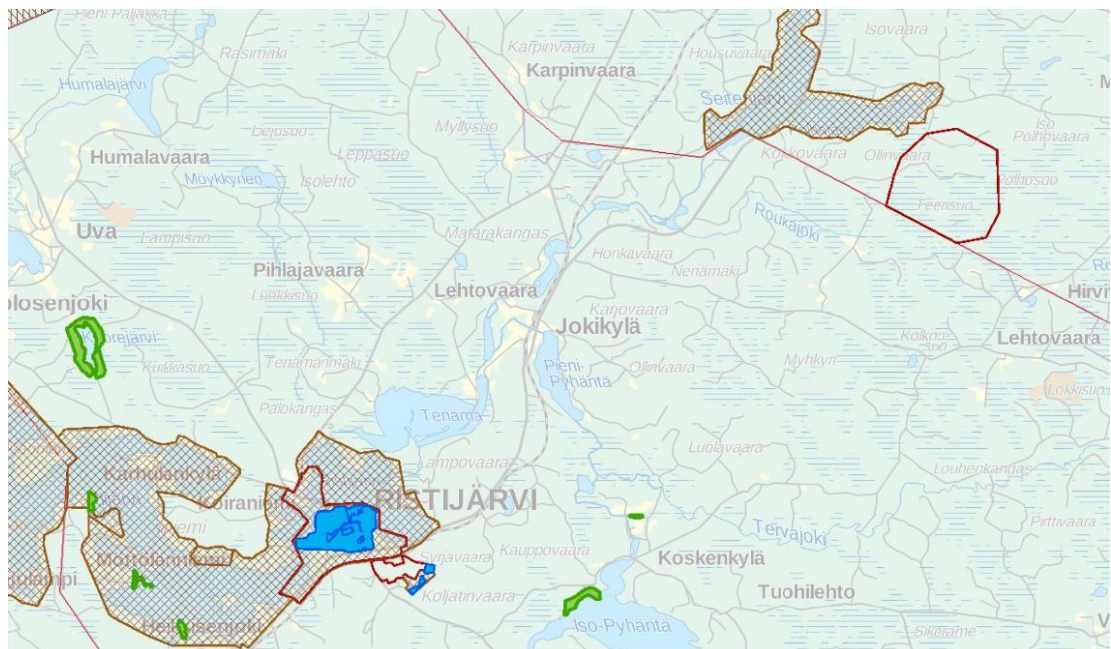
Kainuun 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 19.3.2012, vahvistettu Ympäristöministeriössä 19.7.2013 ja tullut lainvoimaiseksi KHO:n päätöksellä 16.2.2015. Se koskee Vuosangan ampumarata-aluetta Kuhmon puolella. **Kauppan vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2014 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 7.3.2016. **Kainuun tuulivoimamaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.11.2015 ja on ympäristöministeriön 31.1.2017 vahvistama. Niissä ei ole aluetta suoranaisesti koskevia aluevarauksia. Kaupan kaavassa Ristijärven keskusta on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Vaihemaakuntakaavojen yleismääräykset ohjaavat maankäytön suunnittelua myös muilla alueilla.

Aluetta ei koske mikään **yleiskaava**. Kunta on katsonut, ettei sillä nyt ole resursseja yleiskaavan tekemiselle. Ristijärven rannoille yleiskaava on laadittu samoin kuin Emäjoen varteen Hyrynsalmen puolella. Ote siitä kunnan rajan läheltä on ohessa.



Kuva 16 Hyrynsalmen puolella olevan Emäjoen rantayleiskaavan ote. Seitenoikean pato ja voimalaitos on alueen vasemmassa reunassa

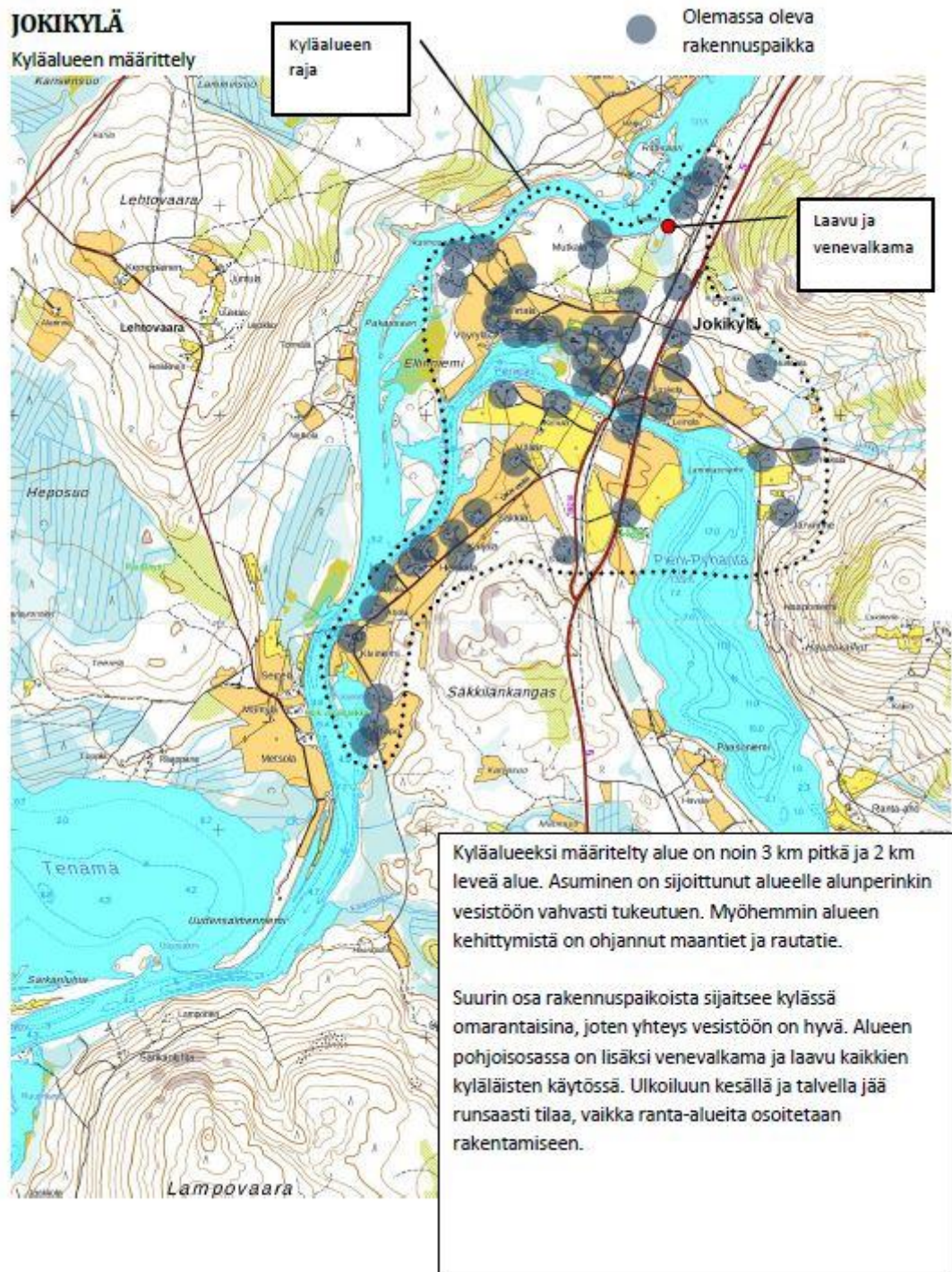
Lähimmät **yleiskaavat** (ruuturasteri), **ranta-asemakaavat** (vihreällä) ja **asemakaavat** (sinisellä) on esitetty oheisella kartalla.



Kuva 17 Lähialueen kaavatilan. Asemakaava-alue sinisellä, ranta-asemakaavat vihreällä värillä ja yleiskaavat ruskealla ristiviivituksella. Lähde: ymparisto.fi/karpalo

Ristijärven **rakennusjärjestys** on tullut voimaan 1.4.2013. Kaavan rakennusoikeus, etäisyydet rantaviivaan yms. määräykset merkitään kaavaan noudattaen rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Kunnan maankäyttötoimikunta on katsonut, että Jokikylän alue on kyläaluetta, jolla MRL 73 § on sovellettavissa. Sen mukaan *"Laadittaessa kaavaa alueelle, johon kuuluu olemassa olevaa kyläaluetta, ei kyläalueella sovelleta mitä 1 momentin 3 kohdassa säädetään edellyttäen, että virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys otetaan huomioon. (21.4.2017/230)"* Tällä alueella mitoitus voi olla korkeampi. Alueen raja on oheisella kartalla.



Kuva 18 Jokikylän kyläalueen raja

Alue ei ole **rakennuskiellossa**.

Kuntien välisen sopimuksen perusteella on Juha Kaaresvirta Sotkamon kunnasta hyväksynyt 10.12.2018 § 1 ranta-asemakaavan **pohjakartan**.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää kaavoitusta rantarakentamisen ohjaamiseksi. Poikkeamisluparakentaminen ei ole tässä tapauksessa perusteltua vaan rakennuspaikat on syytä käsitellä kaavoituksella. Kaavalla tutkitaan etenkin Upm:n omistaman alueen osalta rakentamisen järkevää sijoittamista.



Kuva 19 Roukajoen pohjoispuolisella alueella rakentaminen sijoittuu alempien kuvien alueelle palstan itäosaan

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajien aloitteesta v. 2016 alussa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty alun perin 12.4.2016 ja se on nähtävillä 9.5.2016 alkaen. Suunnitelma on selostuksen lopussa ja sitä pidetään ajan tasalla työn kuluessa.

Kaavan luonnostelu alkoi vuoden 2017 alussa kartta-aineiston tultua käyttöön ja maastokäyntien ja aloitusneuvottelujen jälkeen.

Kaavan käynnistämisen johdosta on käyty seuraavia neuvotteluja:

- keskustelut ja sähköpostien vaihdot kunnan, UPM:n, muiden maanomistajien ja kaavoittajan välillä

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- maanomistajat ja asukkaat
kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
matkailijat, kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat
maankäyttö
rakennusvalvonta
ympäristötoimi
tekninen toimi
virkistystoimi
elinkeinotoimi
- yhdyskuntatekniikka
Loiste Sähköverkko Oy
Fortum
- viranomaiset
Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset
Kainuun liitto
Kainuun sote
Museovirasto / Kainuun museo
Kainuun pelastuslaitos
Metsäkeskus Kainuu
- ristijärveläiset seurakunnat ja yhdistykset

4.3.2. Vireilletulo

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 12.4.2016 ja se on nähtävillä 9.5.2016 alkaen, jolloin kaavan vireilletulosta on ilmoitettu. Suunnitelmaa pidetään ajan tasalla työn kuluessa.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan laatimisen yhteydessä on käyty mm. seuraavia neuvotteluja:

Viranomaisneuvottelu 9.3.2016. Muistio on ohessa:

RISTIJÄRVEN EMÄJOEN RANTA-ASEMAKAAVAN VIRANOMAISNEUVOTTELU 9.3.2016 KLO 13.00-13.45 KAINUUN ELY-KESKUS

1 § LÄSNÄOLIJAT JA JÄRJESTÄYTYMINEN

- | | | |
|------------------------|---------------------|---------------|
| - Sirpa Lyytinen | Kainuun ely –keskus | puheenjohtaja |
| - Jouko Saastamoinen | - ” - | |
| - Esa Suominen | Kainuun museo | |
| - Rauni Laukkanen | - ” - | |
| - Päivi Parikka | Kainuun SOTE | |
| - Martti Juntunen | Kainuun liitto | |
| - Ulla-Maija Oikarinen | Ristijärven kunta | |

- Jari Hurskainen - " -
- Ahti Laakso UPM
- Matti Huhtala - " -
- Kimmo Mustonen KimmoKaava sihteer
- Soile Purola P-P ely –keskuksesta on sähköpostilla 22.2.2016 ilmoittanut, ettei voi osallistua. Kaavaan ei ole kuitenkaan huomauttamista

2 § KAAVATILANNE

- kaavan vireilletulosta ei ole ilmoitettu eikä kaavaluonnos ole ollut nähtävillä
- UPM:n alueen rantaviivan pituus on muuntamattomana n. 9055 m ja muunnettuna n. 4530 m.
- osallistujille on toimitettu
 - o osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.2.2016

3 § KESKUSTELU

- Ulla-Maija Oikarinen: kunnan omistama tila 19:21 voidaan ottaa kaavaan mukaan. Se on Jokikylässä lähellä Upm:n maita, mutta joen toisella puolella. Jokivarsi olisi hyvä tutkia rantaosayleiskaavalla, mutta siitä ei ole päätöksiä eikä se ole kunnan suunnitelmissa. Hyrynsalmen puolella Emäjokea on yleiskaava ja etelässä Ristijärven ympäristössä
- Matti Huhtala: myös Arto Tolonen on ilmoittanut haluavansa liittyä kaavaan
- Sirpa Lyytinen: aluetta voidaan laajentaa, jos tilat ovat kohtuullisen lähellä alkuperäistä aluetta. Rautatien läheisyys ja UKK –reitti on huomioitava kaavassa. Fortum ja Kainuun SOTE liitettävä osallisiin. Myös luonnonsuojelu ym. järjestöt olisi hyvä olla nimettynä, mutta se ei täysin välttämätöntä ole. Jokivarressa länsipuolella aivan rannassa on tie, jonka merkitys on tarkistettava.
- Martti Juntunen: rautatie on vähäliikenteinen, mutta se halutaan pitää kunnossa ja maakuntakaavava-rauksena
- Esa Suominen: muinaisjäännösselvitys on tehtävä konsultin toimesta
- Rauni Laukkanen: alueella ei ilmeisesti ole rakennuskantaa. Seitenoikean voimalaitoksen ja rautatiesil-lan alueet ovat rakennushistoriallisesti merkittäviä
- Päivi Parikka: valtatie ja rautatien melu- ja värinävaikutukset on selvittävää. Samoin tuulivoimaloiden mahdollinen melu sekä näkymävaikutukset
- Ahti Laakso ja Matti Huhtala: tarkoitus on kaavoittaa suhteellisen vähän, mutta hyvillä paikoilla olevia rakennuspaikkoja. Muita maanomistajia voi liittyä kaavaan mukaan, mutta se on hyvä tietää mahdolli-simman aikaisessa vaiheessa kaavoitusta

4 § JATKOTOIMET

- hanke vireille
- selvitykset, maastokäynnit, mittaukset jne kesällä

MUISTION VAKUUDEKSI

Kimmo Mustonen

JAKELU: - osanottajat sähköpostilla

Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) oli nähtävillä MRA 30 § mukaisesti 19.3.-18.4.2018 välisen ajan. **Mielipiteissä ja lausunnoissa** todettiin seuraavaa kaavoitta-jan vastineella täydennettynä:

- Arto Tolonen sähköpostilla 6.4.2018 toteaa, että Emäjokea on voimakkaasti ruopattu ja maamassoja levitelty rannoille 1960 -luvulla. Ruoppaus on muuttanut maisemaa, mutta nyt jäljet ovat hävinneet. Lehtipuustoa on poikkeuksellisen paljon. Alueella ei juuri ole avohakkuita vaan mallikkaasti hoidettuja taimikoita. Myös lahoppuuta on paikoin runsaasti myrskytuhojen vuoksi. Metsäviranomaisen määrittelee metsälakikohteet, muutoin niitä ei olisi syytä mainita. Muistuttajan mielestä tilaa 63:56 ei ole luontoselvityksessä käsitelty. MY -alueita ei hänen mielestään ole. Kaavamääräyksiin esitetään vähäisiä muutoksia. Korttelin 10 uusi rakennuspaikka tulisi siirtää itään päin tai laajentaa
 - o ko. tila on selvityksen laatimisaikaan käyty läpi. Tarkennuksia tehdään kaavamääräyksiin, selostukseen ja selvityksiin. Kaavassa on käytetty MY -merkintää. Korttelin 10 rajausta tutkitaan kuitenkin huomioiden myös vapaan rantaviivan määrän säilyminen
- Sirkka ja Timo Lahtinen sähköpostilla 10.4.2018 pyytävät huomioimaan, että korttelin 19 kulttuuriympäristö suo-jataan myös riittävällä suojapuustolla
 - o Lahtisten ja Upm:n välillä on käyty maakauppaneuvotteluja, joilla pyritään turvaamaan ympäristön säily-minen

- Marja-Leena Ritola on ollut aluearkkitehtiin yhteydessä esittäen Virtalan kiinteistön 697-401-58-29 liittämistä kaavaan. Se on Jokikylän alueella ja rajoittuu Upm:n alueeseen korttelin 20 länsipuolella. Kiinteistölle esitetään viittä rakennuspaikkaa, joista neljä olisi uusia.
 - o kiinteistö voidaan ehdotusvaiheessa liittää kaavaan, koska se rajoittuu laadittavaan kaavaan. Lähialueen maanomistajat kuullaan erikseen laatisivaiheen osalta. Alue on kyläkeskuksen aluetta, joten mitoitus voi olla normaalia kaavaa tehokkaampaa
- Kainuun liitto 18.4.2018 ilmoittaa, ettei ole huomauttamista
 - o ei vaikutusta kaavan viimeistelyyn
- Kainuun sote ympäristöterveydenhuolto 19.4.2018 toteaa, ettei alueella ole vesi- ja viemärijohtoa eikä lähettyvil-
lä sijaitse pohjavesialueita. Valtatie 5 ja rautatien melu- ja värinähaittoja ei ole tarkemmin selvitetty. Asiaa tulisi
tutkia liikennemäärien ja etäisyyksien perusteella tai mallinnus olla liitteenä. Ilvevaaran tuulivoimala-alueen
mahdolliset melu- ja väkeävaikutukset tulee huomioida. Muuta huomautettavaa ei ole
 - o valtatie ja rautatien melu- ja värinävaikutuksia selvitetään liikennemäärien ja etäisyyksien perusteella
teoreettisesti. Melumallinnuksia ei lähdetä tekemään, koska rakennuspaikat ovat kuitenkin varsin kau-
kana tiestä ja rautatiestä. Tuulivoimalan vaikutuksia tarkennetaan selostukseen
- Kainuun museo 19.4.2018 toteaa lausunnossaan maakuntakaavan "Maaseutumaisen kehittämisen yhteistyö-
alueen" (mk) määräykset. Muinaismuistoinventoinnissa löydetty kohteet on asianmukaisesti huomioitu. Sikovir-
ran tervahauta (100030071) sekä korttelissa 22 ja korttelin 15 vieressä olevat peruskartalla näkyvät tervahaudat
tulee lisätä. Inventoinnin jälkeen kaavaan tulille alueille tulee tehdä arkeologinen inventointi. Mikäli muinais-
muistokohteita on rakennuspaikoilla, paikkoja tulee siirtää tai neuvotella Museoviraston kanssa muinaisjään-
nöksen poistamisesta. Kaavamääräykseen esitetään vähäisiä sanamuototarkennuksia. Kaavalla ei ole vaikutus-
ta Seitenoikean voimallisuuden tai Kalliokosken rautatiesillan kulttuuriympäristökohteisiin. Mutkalan sm-2 -
kohteen lähialueen suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Muuta huomautettavaa ei ole
 - o tervahaudat otetaan ehdotuksen laadinnassa huomioon ja merkintöjä täsmennetään. Uusien alueiden
inventointi tehdään
- Pohjois-Pohjanmaan ely -keskus 10.4.2018 toteaa, että rakentamisvaiheessa maanteliittymien luvat on muutet-
tava vastaamaan uutta käyttötarkoitusta
 - o liittymien luonteen muutostarpeesta otetaan tarvittavat maininnat kaavamääräyksiin
- Kainuun ely -keskus 20.4.2018 lausuu, ettei kaava-alue sisällä vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä
maakunnallisia asioita, joten tämän osalta ei ole huomautettavaa. Ely -keskusten valvontatehtävien osalta tode-
taan, että Seitenoikean pato on luokiteltu 1-luokan padoksi. Alapuolinen vesistö on vahingonvaara-alueita, joka
tulisi huomioida etenkin rakennuslupavaiheessa. Asiaa tulisi kuvata myös kaavaselostuksessa. Sikovirran poh-
joispuoliselta alueelta on 2016 selvitetty liito-oravan elinympäristöjä, jolloin havaittiin liito-oravan pesä. Metsät
on myöhemmin hakattu. Sikovirran pohjoispuoleinen rannan metsikkö on ainoa liito-oravan suotuisa elinympä-
ristö ja lisääntymispaikka. Luontoselvityksen korttelin 20 kohdalla on tehty havaintoja liito-oravasta, jota ei ole
riittävästi huomioitu. Korttelissa 22 ei ole riittävästi huomioitu luontoselvitystä. Alue on liito-oravalle suotuisaa
aluetta ja sille on osoitettu rakennuspaikka eikä ratkaisua ole perusteltu. Roukavirran eteläpuolelle on luontosel-
vityksessä nostettu esille maisemiltaan, miljööltään tai näkymiltään huomioitava kohde. Ns. maisematyövelvoi-
tetta voidaan ranta-asemakaavoissa käyttää. Mutkalan kohteen osalta selostuksessa tulisi tuoda esille, mitä ra-
kennuskohteita pihapiiriin kuuluu ja mitkä niistä ovat rakennushistoriallisesti arvokkaita. Vuoden 1997 inventoi-
ntiedoissa on huomioitu vain asuinrakennus, talli ja riipi. Käärmeniemen alueella mitoitukseseen ei tulisi laskea ol-
lenkaan tulva-alueita ja laajoja kosteikkoja. UKK -reititti esitetyn siirron osalta tulisi selvittää, onko reitin osalta
tehty jo ulkoilureittitoimitus, jottei toteuttamisessa tulisi yllätyksiä. UKK -reitti kulkee myös Jokikylässä kaava-
alueella
 - o Seitenoikean padon merkitystä ja sen riskejä tuodaan esille kaavaselostuksessa. Luontoselvityksen yh-
teydessä ei ole löydetty liito-oravan pesäpuita eikä merkittävästi papanoita sisältäviä alueita. Nyt tehdyt
löydöt ovat olleet vain yksittäisiä muutamia papanoita sisältäneitä kohtia eivätkä osoita lajin pysyvää
esiintymistä tai oleskelua jollakin alueella. Tämän vuoksi on kaavaan otettu määräys, joka velvoittaa
säilyttämään liito-oravien liikkumismahdollisuuden koko alueella. Etenkin Emäjoen rannassa on säily-
tettävä riittävä puusto, oli sitten kyse korttelialueesta tai niiden ulkopuolisesta alueesta. Luontoselvityk-
sen tärkeimmät kohteet on kaavassa pääosin huomioitu, mutta niitä tarkennetaan. Mutkalan kohteen
osalta määräyksiä tarkennetaan. Käärmeniemen alueen osalta on osittain huono rakennuskelpoisuus
huomioitu emätilan 29:50 muita kiinteistöjä huomattavasti pienemmällä mitoituksella. Samaan lopputu-
lokseen olisi päästy jättämällä osa rannasta kokonaan mitoituksen ulkopuolelle ja käyttämällä korke-
ampaa määrää / rantaviiva-km. Molempia vähentäviä tapoja samanaikaisesti ei ole syytä käyttää. UKK
-reititti osalta on pyritty löytämään kokonaisuuden kannalta pitkällä tähtäyksellä paras mahdollinen rat-
kaisu. Sillä onko linjaus jo ratkaistu toimituksella ei tämän kannalta ole suurta merkitystä. Puuttuvat rei-
tinosat merkitään kaavaan.

Kunnanhallitus päätti 26.6.2018 ehdotuksen asettamisesta nähtäville em. kaavoitta-
jan esittämällä korjauksilla. Alue laajeni vielä jonkin verran, minkä johdosta tehtiin
naapureiden erillinen kuuleminen.

Ranta-asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 2.7.-10.8.2018 välisen ajan. **Muistutuksia ei jätetty. Lausunnoissa** todettiin seuraavaa kaavoittajan vastineella täyden-
nettynä:

- Kainuun liitto 8.8.2018 toteaa, että maakuntakaavassa on keltaisella neliöllä osoitettu maakunnallisesti arvok-
kaat kulttuurihistorialliset kohteet tai alueet eikä selostuksen esittämällä maininnalla muinaismuistokohteita.
Kohteita on kaksi alueella tai sen lähellä eli Jokikylän Kalliokosken silta ja Seitenoikean voimalaitosalue. Mui-
naismuistokohteet on esitetty mustalla neliöllä. Maakuntakaavassa osoitettua retkeilyreittiä ei kaavamerkinnöis-
sä ole käsitelty, joten sen huomioiminen jää epäselväksi. Merkintöjen tulisi olla selkeitä ja havainnollisia
 - o selostuksen tekstiä korjataan kulttuurihistoriallisten kohteiden osalta. Retkeilyreitti (UKK -reitti) ja siihen
esitetyt vähäiset muutokset on esitetty ulkoilureittiä kuvaavalla palloviivalla. Merkintä lisätään kaava-
merkintöihin. Koska muita reittejä ei ole ko. viivalla esitetty, lisätään maininta, että viiva koskee UKK -
reittiä
- Kainuun soten ympäristöterveydenhuolto 8.8.2018 ilmoittaa, että luonnosvaiheen lausunnossa esitetyt asiat on
ehdotuksessa huomioitu, joten huomautettavaa ei ole
- Kainuun ely -keskus 27.7.2018 toteaa, että luonnosvaiheen lausunnon sisältö on pääosin huomioitu. Korttelien
20 ja 22 on ristiriitaisuutta. Luontoselvityksessä on korttelin 20 kohdalla todettu liito-oravan elinympäristö ja kort-
teli 22 on lajille suotuisaa elinympäristöä. Näitä ei ole huomioitu. Rakentaminen ja liito-oravien esiintymisalueet
ovat sovitettavissa keskenään. Luonnosvaiheen jälkeen alue on laajentunut Jokikylän alueelle. MRL 73 § 2
mom mukaista kyläalueen tehokkaampaa mitoitus sovellettaessa tulisi ottaa huomioon riittävän virkistykseen
soveltuvan alueen jääminen. Selostuksen mukaan veneenlaskupaikka, laavu ja nuotiopaikka olisi ainut virkis-
tykseen käytettävissä oleva alue. Kaavan vaikutuksissa tulisi arvioida turvaako venevalkama (LV) kylälaisten
virkistystarpeet esim. mahdollisuuden uimarantaan tai muuhun vastaavaan toimintaan.
 - o luontoselvityksen mukaan miltään alueelta ei ole löytynyt liito-oravien pesä- tai ruokailupaikkoja. Muuta-
masta kohdasta on löytynyt joitakin papanoita. Ne voivat olla täysin sattumavaraisesti syntyneitä paik-
koja liito-oravien liikuttua alueella ja sen läpi. Vastaavasti lähes koko jokivarsi on lajille puustoltaan ja
muilta oloiltaan sopivaa aluetta. Tämän vuoksi on kaavassa päädytty ratkaisuun, jossa koko ranta-
alueella on säilytettävä puusto, joka mahdollistaa liito-oravan liikkumisen. Luonnonsuojelulain mukaan
on metsän käsittelyssä, rakentamisessa ja muussa maankäytössä otettava huomioon, jos alueelta ha-
vaitaan liito-oravien pesä- tai ruokailupuita tai -alueita. Jokikylän kohdalla Emäjoki virtaa varsin vuo-
laasti eikä alueella ole turvallista uimarantapaikkaa. Kyläläiset ovatkin käyttäneet läheisiä järviä uima-
paikkoinaan. Huolimatta korkeammasta mitoitukselta muutoin alueelle jää riittävästi aluetta yleiseen
virkistykseen (retkeilyyn, kylälatuihin, marjastukseen, polkuihin jne). Tarve on kuitenkin ollut varsin vä-
häinen, joten kunnan toteuttama veneenlaskupaikka, laavu ja nuotiopaikka ovat tarpeisiin riittäneet.
Kaava täyttää MRL 73 § edellytykset korkeammalle mitoitukselle.
- Pohjois-Pohjanmaan ely -keskus 13.8.2018 lausuu, ettei ole huomautettavaa
- Kainuun museo 31.8.2018 toteaa lausunnossaan rakennetun kulttuuriympäristön huomioimisen. Kaavan laajen-
tumisen johdosta on tehty uusi muinaismuistaselvitys 2018. Selvitykset ovat ajan tasalla ja riittävät. Uudessa
selvityksessä havaittiin neljä tervahautaa, joista yksi oli aiemmin tunnettu. Korttelissa 22 tulisi rakennuspaikkoja
muokata niin, että tervahauta jää niiden ulkopuolelle tai reunalle. Mikäli se ei ole mahdollista, niin Museoviraston
kanssa tulee käydä muinaismuistolain 13 § mukaiset neuvottelut muinaisjäännöksen poistamisesta kaavoitus-
prosessin aikana. Korttelissa 21 tervahauta on aivan sen nurkassa. Alueen voisi lohkaista pois rakennuspaikas-
ta mutta, koska se ei todennäköisesti häiritse rakennuspaikan käyttöä, sen voi jättää tontille. Omistajan tulee olla
tietoinen muinaisjäännöksen sijainnista ja vaikutuksista rakentamiseen.
 - o korttelia 22 voidaan rajata niin, että tervahauta jää sen ulkopuolelle. Korttelin 21 kohta on syytä pitää
ennallaan. Uuden tervahaudan johdosta on Metsähallitusta maanomistajana kuultu 29.8.2018 lähete-
tyllä sähköpostilla ja maanomistaja on tietoinen kohteesta ja sen aiheuttamista rajoituksista.

Ristijärven kunnanhallitus esitti 8.10.2018 § 170 kaavan hyväksymistä vastineessa
esitetyllä tavalla ja kunnanvaltuusto hyväksyi esityksen 5.11.2018 § 20.

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Kädyt keskustelut ja neuvottelut on selostettu edellä sekä kerrottu saatujen lausun-
tojen sisältö.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

4.4.1. Lähtökohtatavoitteet

Valtioneuvosto on 30.11.2000 antanut päätöksensä maankäyttö- ja rakennuslain 22 §
mukaisista **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista**. Ne tulivat voimaan
1.6.2001. Tavoitteet on vähäisillä tarkistuksilla uudistettu 13.11.2008 tullen voimaan

1.3.2009. Seuraava uudistus on hyväksytty valtioneuvostossa 14.12.2017 ja tavoitteet tulevat voimaan 1.4.2018. Uusilla tavoitteilla pyritään:

- tukemaan siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan
- edistämään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävää käyttöä
- luomaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle alueidenkäytön avulla
- huomioimaan kaupungistumisen tarjoamat mahdollisuudet ja vastaamaan sen tuomiin haasteisiin

Valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kaavan vaikutusta tavoitteisiin sekä niiden edistämistä on kuvattu seuraavassa taulukossa.

Tavoite	Kaavan vaikutus ja tavoitteen edistäminen
<u>Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen</u>	Kaava-alueen lähellä on olemassa olevaa kyläasutusta, haja-asutusta ja lomarakennuksia. Se on Ristijärven ja Hyrynsalmen taajamien välissä ja Kajaaniin on lyhyt matka. Valtatie 5 on alueen itäpuolella. Myös joen länsipuolella on olevat tieyhteydet. Kainuun työpaikat ovat vähentyneet, joten pienikin toimeliaisuuden lisäys on tervetullutta. Lomanviettäjien lähtötoiminnot (retkeily, lumikenkäily, hiihto, veneily, kalastus, metsästys, marjastus, reitistöjen käyttö jne) on mahdollisuus järjestää aivan lähellä. Tavoitetta edistetään.
<u>Tehokas liikennejärjestelmä</u>	Alueelle on tarpeet täyttävät tieyhteydet kortteleiden lähelle. Uusia mökkiteitä on tehtävä hieman ja nykyisiä teitä on ajoittain parannettava normaalin käytön johdosta. Rakennuspaikkojen määrä on suhteellisen vähäinen, joten nykyinen ulkoinen tieverkko on riittävä. Tavoitetta edistetään vähäisessä määrin.
<u>Terveellinen ja turvallinen elinympäristö</u>	Alueen rakentaminen tehdään todennäköisesti paikallisista tai läheltä hankituista raaka-aineista (puu, luonnonkivi ...). Valtatie 5 liikenne eräillä paikoilla aiheuttaa jonkin verran melua ja päästöjä. Alueella tai sen lähellä ei ole muita merkittävästi ajoneuvo-liikennettä, päästöjä tai melua aiheuttavia toimintoja. Hieman melua aiheutuu veneilystä ja moottorikelkkailusta. Rautatien liikennemäärät ovat vähäiset eikä siitä aiheudu merkittäviä melu- tai värinävaikutuksia. Alueen ilmanlaatu ja ympäristön puhtaus on erittäin hyvä eikä vähäinen lomarakentaminen niitä heikennä. Jätevesien käsittely hoidetaan nykyisten määräysten mukaisesti, joten pinta- tai pohjavesien tila ei heikenny. Hyvälaatuista juomavettä saadaan todennäköisesti rakennuspaikoilta, niiden läheltä tai tuodaan muualta. Tavoitetta edistetään.
<u>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</u>	Alueella oleva kulttuuriympäristö-, rakennusperintö- ja muinaismuistokohteet on inventoitu suhteellisen laajalta alueelta ja otettu huomioon. Luontoarvoiltaan merkittävimmät alueet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Alueen rakentaminen ja käyttö tehdään ympäristöystävällisesti mahdollisimman vähän luon-

	nonvaroja käyttäen. Tavoitetta edistetään.
<u>Uusiutumiskykyinen energiahuolto</u>	Nykyiset verkostot riittävät alueen tekniseen huoltoon eikä suurta lisäkuormitusta aiheudu. Energian tarve on suhteellisen vähäinen ja hoidetaan olemassa olevien verkostojen kautta. Emäjoki on sähköntuotantoon jo rakennettu, joten sähkö tulee läheltä. Osittain tullaan käyttämään tuuli- ja aurinkovoimaa. Tavoitetta edistetään.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), jolle on annettu suunnittelumääräys (ks. kohta 3.2.1.). Alue on maaseutumaisen kehittämisen yhteistyöaluetta. Lisäksi rantojen käytön yleinen suunnittelumääräys ja muut yleismääräykset ohjaavat rakentamista. Vaihemaakuntakaavoitus ei suoranaisesti koske aluetta muutoin kuin yleismääräysten osalta.

Kunta ei ole asettanut kaavan laadinnalle erityisiä tavoitteita. Niitä on tullut esille käydyissä neuvotteluissa. Kunnan kaavoitus- ja maankäyttötoimikunta on 5.2.2018 § 5 tutustunut kaavaluonnokseen ja merkinnyt sen tiedoksi. Ohjeita ei ole annettu. Jokikylän alue on rajattu MRL 73 § mukaiseksi kyläalueeksi, jolla mitoitus voi olla muuta aluetta suurempi, kunhan virkistykselle jää riittävästi aluetta.

Ranta-asemakaava pyritään laatimaan siten, että kaava ottaisi luonnonarvot (maise- ma, kasvillisuus, pienvesistöt, arvokkaat luontokohteet) mahdollisimman hyvin huomioon. Rakennusoikeuden määrä ei tule olemaan kovin merkittävä suhteessa rantaviivan pituuteen ja alueen laajuuteen.



Kuva 20 Emäjokeen laskevan Roukajoen näkymiä

4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet

Eri neuvottelujen ja keskustelujen aikana syntyneet epäviralliset tavoitteet on kaavan työstämisessä otettu huomioon.

4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi

Merkittäviä toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja ei ole tehty. Kaava tarkentuu laatimistyön kuluessa. Rakennuspaikkojen määrä on supistunut alkuvaiheen luonnoksista merkittävästi.

4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet

Maanomistajien, kaavoittajan ja kunnan edustajien kanssa käytyjen keskustelujen ja neuvottelujen perusteella on päädytty kaavaluonnosvaiheessa esitettyyn ratkaisuun. Kaavaehdotuksen laadinnassa otettiin luonnosvaiheen palaute huomioon.

4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

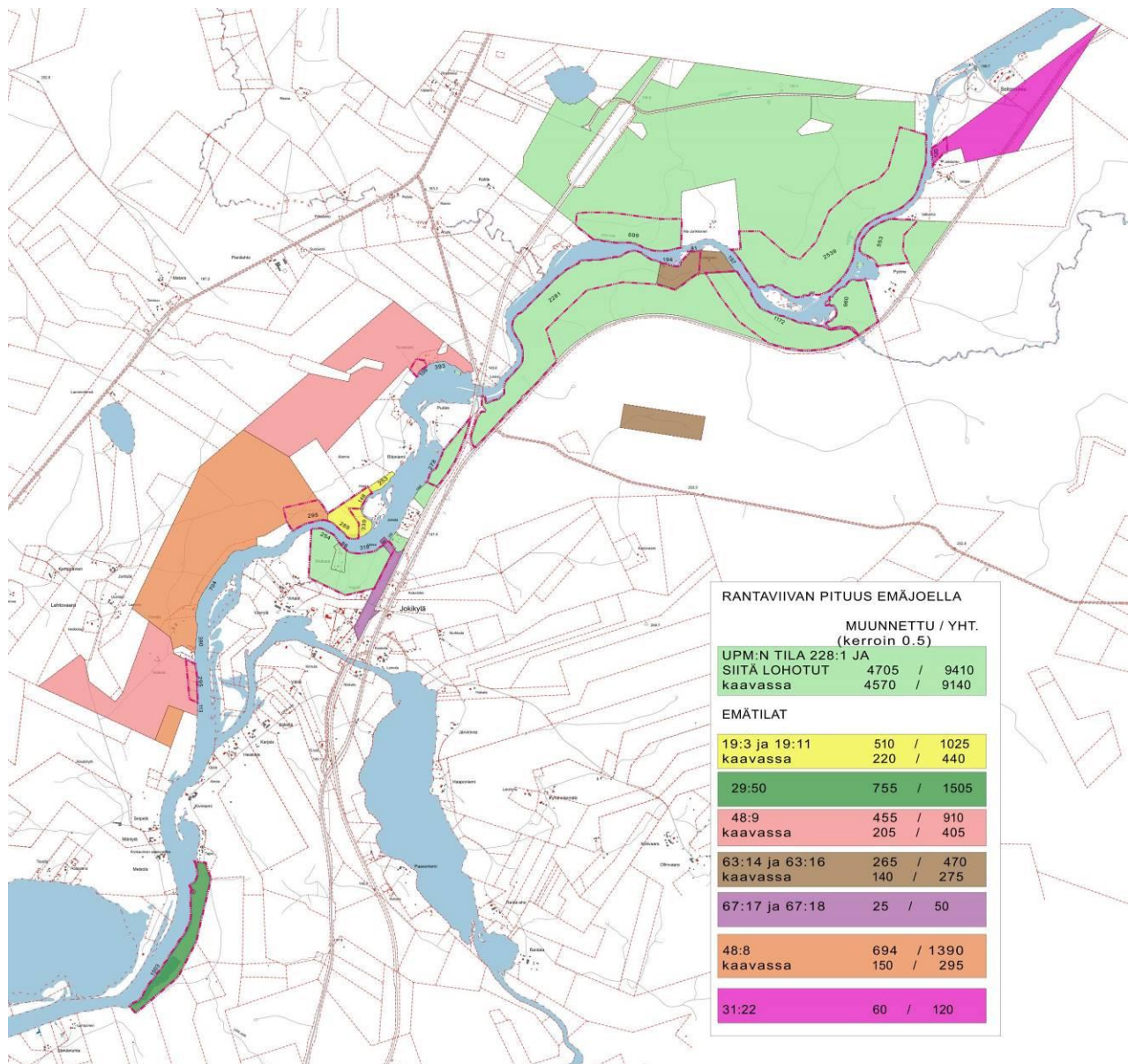
Käsittelyt ja päätökset on selostettu aiemmin.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

5.1.1. Mitoitus

Oheisella kartalla on kuvattu 1969 voimassa olleet emätilat kokonaisuudessaan Emäjoen rannan osalta. Alueella on tehty runsaasti kiinteistöjen yhdistämisä. Kartoilla esitetyt emätilat joilla on kaksi rekisterinumeroa ovat molemmat olleet 1969 voimassa ja tilojen yhdistäminen on tapahtunut sen jälkeen. UPM:n omistama tila 228:1 on muodostunut useista eri emätiloista, jotka pääsääntöisesti ovat näkyvissä oheisella kartalla jokirannan osalta. Rantaviivan pituudet on esitetty emätiloittain ja muunneltu kertoimella 0.5, joka on yleisesti ollut käytössä jokialueilla. Kaava-alueen koko rantaviivan pituus on kartan alueilla yhteensä 12230 m, joka on muunnettuna 6125 m. Lisäksi tuli mukaan Virtalan tila 58:29, jonka rantaviivan pituus muuntamattomana on 488 m ja muunnettuna 244 m. Koska tila on kyläalueella, joka sallii tehokkaamman mitoituksen, sen laskelmia ei osoiteta.



Emätiloittain rakennuspaikkamäärät ja mitoitus ovat seuraavat:

Emätila	Muunnettu rantaviiva	Kaavan rakennuspaikat	Muut rakennuspaikat	Mitoitus kpl/mrv-km
228:1	4,705	32	2	7,22
19:3 ja 19:11	0,510	2	2	7,84
29:50	0,755	3	-	3,97
48:9	0,455	3	1	8,79
63:14 ja 63:16	0,265	2	1	11,32
67:17 ja 67:18	0,025	-	-	
48:8	0,695	-	4	5,76
31:22	0,060	1	-	16,67
Koko alue	7,470	43	10	7,10

Virtalan tila on kyläalueeksi katsottavaa aluetta, jolla MRL 73 § mukaan voi olla muuta aluetta korkeampi mitoitus.

Muissa rakennuspaikoissa on laskettu toteutuneet rakennuspaikat tai tiloille kuuluva laskennallinen määrä. Metsähallitus omistaa tilat 48:8 ja 31:22. Tilan 31:22 paikka on siirretty tilalle 48:8, jossa rantaviivaa on enemmän. Kaikille lohkotiloille on kaavassa

osoitettu tai muutoin laskettu vähintään yksi rakennuspaikka tasapuolisen kohtelun vuoksi. Tämä periaate kasvattaa eräiden emätilojen kokonaismäärää. Emätilan 48:9 kaikille tiloille ei osoitusta kuitenkaan ole voitu tehdä, koska tiloja on niin paljon. Maanomistajat ovat keskenään sopineet määrästä ja tehneet keskinäisiä kauppoja.

Tilojen muilla vesistöillä olevilla alueilla ei ole merkitystä tämän kaavan mitoittamiseen, joten niitä ei ole selvitetty. Maanomistajat ovat hyväksyneet luonnoksen mukaisen rakennuspaikkamäärän kaavoitussopimuksissa sekä kaavoituksen kaikissa vaiheissa ja käydyissä neuvotteluissa, joten vähäisillä eroilla emätilojen kesken ei ole merkitystä. Kunta on ilmoittanut haluavansa tälle alueelle mahdollisimman paljon loma- ja asuinrakentamista edullisesta sijainnista ja muista oloista johtuen. Etenkin Jokikylän alueelle on haluttu tehokasta rakentamista ja se on määritetty MRL 73 § mukaiseksi kyläalueeksi. Kokonaismoitus on sama kuin Hyrynsalmen puolella Emäjoen vesistön rantayleiskaavassa "Normaali mitoitus" -luokan mitoitus (7 rp / mrv-km). Vapaan rantaviivan määrä on noin 2/3 -osaa koko rantaviivasta. Vapaan rantaviivan määrä on täten riittävä, luonto- ja ympäristöolot ja muutenkin maankäyttö- ja rakennuslain säännökset on otettu huomioon, joten kaava on lain mukainen.

Vuodepaikkojen arvioitu määrä on n. 200 kpl.

Kortteleittain ja alueittain ehdotuksen tilastotiedot ovat:

<u>KORTTELI</u>	<u>KÄYTTÖT</u>	<u>PINTA-ALA</u>	<u>RAKPAIKKOJA</u>	<u>RAKOIKEUS</u>
1	RA	9337	2	460
2	RA	11430	2	460
8	RA	14394	2	460
9	RA	10668	2	460
	M	544992		0
	M	11363		0
3	RA	12172	2	460
4	RA	8962	2	460
	M	79825		0
5	RA	10103	2	460
6	RA	13586	2	460
7	RA	13621	2	460
	M	300293		0
11	RA	22077	3	690
	M	149665		0
10	RA	18830	2	460
12	RA	15565	2	460
13	RA	15501	2	460
14	RA	22260	2	460
	M	385026		0
	MY	40965		0
15	RA	4674	1	230
	M	2849		0
	M	44017		0
16	AO/RA	7983	1	230
17	RA	7642	1	230

21	RA	7389	1	230
	M	75080		0
18	AO/RA	13277	2	460
19	RA/S	18428	1	600
20	AO/RA	14527	2	460
25	AO/RA	10803	2	460
26	AO/RA	5456	1	230
27	AO/RA	11491	2	460
	M	208403		0
	LV	2432		50
22	RA	8782	2	460
	M	8175		0
23	AO/RA	5361	1	230
24	RA	7108	2	460
	M	118032		0
YHTEENSÄ		2292544	48	11460
	RA	234101	36	8280
	RA/s	18428	1	600
	AO/RA	68898	11	2530
	M	1927720		
	MY	40965		
	LV	2432		50
YHTEENSÄ		2292544	48	11460

Kortteli 22 jakautui hyväksymisen yhteydessä kahdeksi kortteliksi, jolloin uutena tuli kortteli 28. Muutos pinta-aloihin on vähäinen ja se on korjattu lopulliseen tilastolomakkeeseen.



Kuva 21 Junkkosenkangasta joen länsirannalla



Kuva 22 Vanha-Mutkalan ympärillä olevaa aluetta



Kuva 23 Metsäyhtymä Keräsen maata kaava-alueen eteläosassa

5.1.2 Palvelut

Kaava-alueen rakentamisen määrä ei tarvitse erillisiä palveluja. Palvelut ovat pääasiassa Ristijärvellä ja Hyrynsalmella varsin lyhyen matkan päässä. Myös lähialueen kylissä ja matkailuyrityksissä on jonkin verran palveluja.

5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Ympäristön laatua koskevat ja muut tavoitteet on pystytty toteuttamaan varsin hyvin.

5.3. Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet

Luonnoksessa RA -kortteleiden pinta-ala oli 231682 m² ja rakennusoikeutta yhteensä 8280 k-m² yhteensä 36 rakennuspaikalla, jolloin korttelitehokkuus oli varsin alhainen eli $e=0.036$. RA/s -korttelin pinta-ala on 18428 m², rakennusoikeutta 600 k-m² ja korttelitehokkuus $e=0.033$. AO/RA -kortteleiden pinta-ala oli n. 41148 m², rakennusoikeus 1380 k-m² 6 rakennuspaikalla ja korttelitehokkuus $e=0.034$. Lomarakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on Ristijärven rakennusjärjestyksen mukainen eli 230 k-m²/rakennuspaikka. Kaavassa on rakentamisen ohjaus esitetty varsin väljästi. Rannan puolella lomarakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi rantaa. Erillinen rantasauna saa olla 15 m etäisyydellä rannasta. Myöskään rakentamistapamääräyksiä tai -ohjeita ei ole laadittu tiukoiksi, vaan rakentamisen laadusta ja riittävästä yhtenäisyydestä huolehditaan rakentamisen yhteydessä.

Ehdotuksessa RA -kortteleiden yhteispinta-ala hieman suureni rakennuspaikkamäärän pysyessä samana. Pinta-ala on yhteensä 234101 m² ja rakennuspaikkojen keskikoko on n. 6500 m². AO/RA -paikkojen määrä kasvoi 5 kpl eli on yhteensä 11 kpl. Yhteispinta-ala on 68898 m² ja keskikoko n. 6250 m².



Kuva 24 Tilojen 48:26 ja 48:38-40 hyvää rakennusaluetta



Kuva 25 Mätäsvaaran hyvää männikköä Upm:n alueella

5.3.2. Muut alueet

Korttelialueiden ulkopuolelle jääneet alueet on kaavassa merkitty maa- ja metsätalousalueeksi siten, että ympäristöoloiltaan merkittävimmät alueet on MY –merkinnällä (rautatiesillan yläpuoli) ja muut alueet M –merkinnällä. Tärkeimmät luontokohteet ja tervahaudat on merkitty kohde- ja aluemerkinnoilla.

5.4. Kaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaava-alueella on muutamia lomarakennuksia ja sen lähialueet on väljästi rakennettua pysyvän asumisen ja loma-asumisen aluetta. Tiestö on rakennettu joen eri puolille useasta eri suunnasta. Jokikylän alue on vain n. 8 km päässä Ristijärven keskustasta hyvien tieyhteyksien varrella, joten se soveltuu erinomaisesti myös pysyvään asumiseen. Alueella on jo nyt muuta aluetta enemmän pysyvää asutusta, maataloutta ja lomarakennuksia. Alue on määritelty MRL 73 § mukaiseksi kyläalueeksi.

Yhteistä vesi- ja viemärihuoltoa ei ole kaavan väljyyden vuoksi tarpeen järjestää, vaan jätevesien käsittely hoidetaan rakennuspaikka- tai korttelikohtaisesti. Jätevesien käsittely on tehtävä vesihuoltolain, ympäristönsuojelulain, talousjätevesiasetuksen ja Ristijärven kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Sähkönjakelu on tarvittaessa järjestettävissä suurimmalle osalle rakennuspaikoista 20 kV linjojen ollessa eri puolilla aluetta tai sen lähellä.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Rakentaminen muuttaa hieman kohdealueensa maa- ja kallioperän pintakerroksia. Vähäisiä vaikutuksia voi olla vesistöön, mutta hyvin rajallisesti, koska rakennusten vesi- ja viemärihuollosta on annettu määräykset. Ilmaan tai ilmastoon ei ole vaikutuksia. Emäjoen alue on jo suurimmalta osaltaan rakennettua ja käyttöön otettua ympäristöä.

Kaava-alueen metsät ovat pääasiassa käsiteltyjä talousmetsiä, joten kaavoitus ja rakentaminen eivät vaikuta haitallisesti luonnonympäristöön ja sen säilymiseen. Luonnon inventoinneissa löytyneet arvokkaat metsä-, suo- tai purokohteet otetaan huomioon. Rakentaminen tulee olemaan väljää tavanomaista loma- ja asuinrakentamista, joten ei ole suurta pelkoa pohja- tai pintavesien pilaantumisesta. Metsien käsittely

suositellaan hoidettavaksi Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion rantametsiä koskevien suositusten mukaisesti. Rantametsien käsittelyyn on kaavamääräyksissä kiinnitetty huomiota. Rantavyöhykkeellä etenkin Upm:n mailla on ranta jäänyt hakkaamattomaksi. Alueella on vanhaa kuusikkoa ja myös lehtipuustoa. Ranta on mahdollista liito-oravien elinympäristöä. Pesäpuita ei kuitenkaan ole löytynyt. Rannan metsävyöhyke ei estä rakennuspaikkojen sijoittelua, rantasaunojen tekoa yms. kunhan kaavamääräysten mukaisesti huolehditaan riittävän puuston säilymisestä.

Rakentamisalueilla pintakasvillisuus poistuu ja saattaa lähialueilla muuttua. Kortteli-alueilla ei kuitenkaan ole merkittävää kasvillisuutta ja samantyyppistä aluetta jää myös rakentamisen ulkopuolelle.

Kaava-alueen vesistö on paikoitellen varsin kapea eikä sillä ole laajasti ulkopuolista käyttöä mm. voimalaitoksista johtuen. Rakentaminen ei vaikuta kaukomaisemiin. Myös hyvä puusto estää rakentamisen näkymisen kauemmas. Lähempää tarkastelun maisemakuva hieman muuttuu, mutta muutos ei ole kovin merkittävä. Veneilijöiden näkymät on turvattu rantametsien käsittelymääräyksillä.



Kuva 26 Jyrkänteet, kallioalueet, puronvarret, kosteikot jne jätetään rakentamisen ulkopuolelle

Vaikutukset talouteen

Kaava-alueelle joudutaan parantamaan ja rakentamaan osittain uudestaan loma-asutuksen tarvitsemaa tiestöä, vesihuoltoa ja sähköhuoltoa. Rakentaminen ei aiheuta maanomistajalle, rakentajille tai yhteiskunnalle suuria kustannuksia. Kunnan tai yhteiskunnan kustannukset eivät merkittävästi lisäänty. Pysyvä asuminen sijoittuu Jokikylän asutuksen välittömään läheisyyteen ja myös lähelle Ristijärven keskustaa, jolloin mm. koulukyyditysten järjestäminen on edullista.

Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen

Jätevesien ja muiden jätteiden käsittely hoidetaan määräysten mukaisesti. Merkittäviä terveysriskejä ei aiheudu. Tiestöt on rakennettu ja rakennetaan siten, että hälytysajoneuvoilla on hyvä pääsy alueelle. Rakentamisesta ei ole vaaraa pohjavesialueiden säilymiselle ja vedenlaadulle. Seitenoikean pato on ns. 1-luokan pato (aiemmin P-pato), joka onnettomuuden sattuessa saattaa aiheuttaa ilmeisen vaaran ihmis hengelle tai terveydelle taikka ilmeisen huomattavaan vaaran ympäristölle tai omaisuudelle. Ilmastomuutos saattaa aiempiin laskelmiin ja arvioihin aiheuttaa muutoksia. Riski padon murtumiselle on kuitenkin varsin pieni eikä äkillinen katastrofi ole todennäköinen. Ilmeisesti murtuman ennakkomerkit huomattaisiin tehtävissä tarkastuksissa ja viat ehdittäisiin korjata tai varautua muutoin vahinkoon. Tulvavahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava 1.0 m havaitun tulvavedenkorkeuden yläpuolelle.

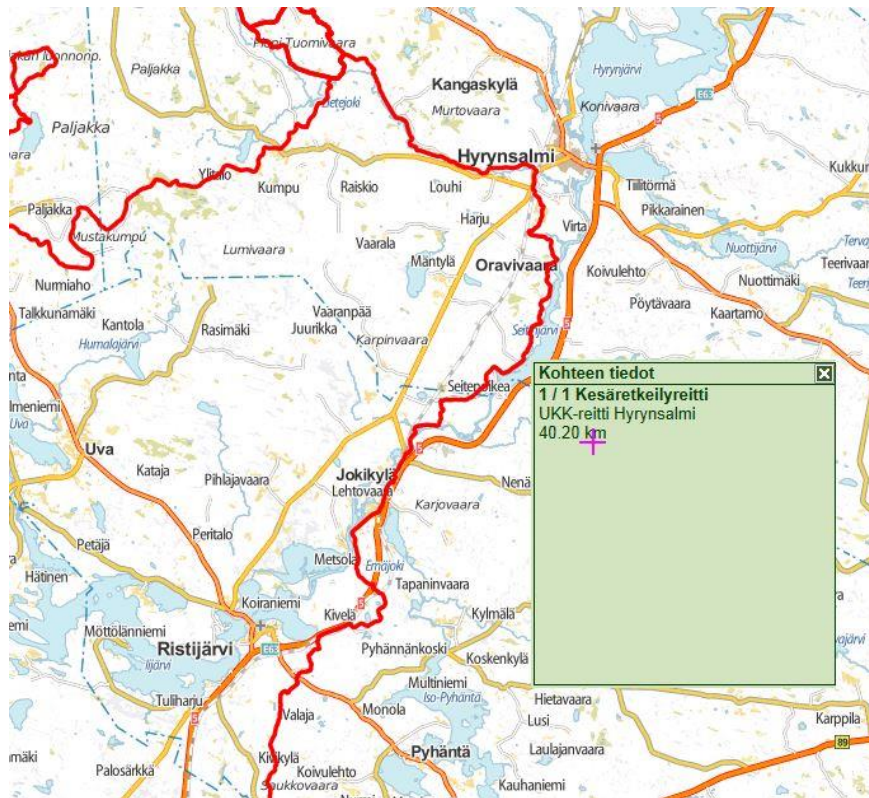
Vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä

Vapaa liikkumismahdollisuus ei vähene kaavan toteuduttua. Alueen kautta kulkevalle UKK –reitille osoitetaan muutamassa kohdassa uusi linjaus. Veneilyä varten jää riittävästi veneenlasku-, tauko-, rantautumis- yms. paikkoja. Alueen kautta ei kulje latu- tai kelkkailureittejä.

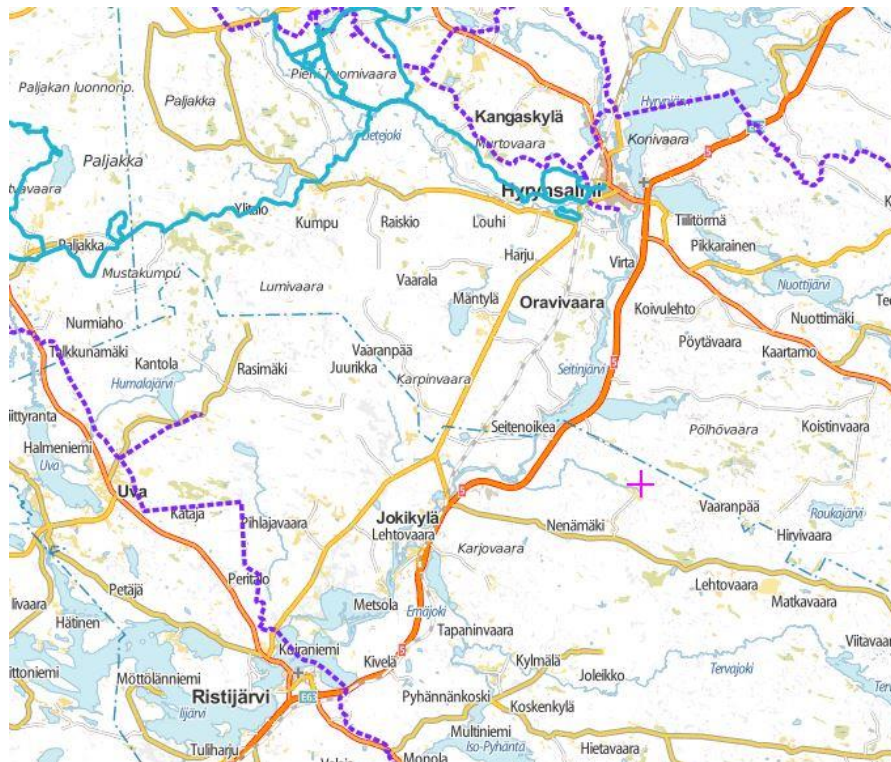
Rakentaminen ei estä vesistön käyttämistä esim. kalastukseen tai veneilyyn. Vapaata rantaviivaa jää alueelle, jolloin myös jokamiehen oikeudet turvataan. Alueella ei tarvita muiden käyttöön tulevia uimaranta-, venevalkama- tms. varauksia. Kaavassa olevalla kunnan omistamalla tilalla 697-401-67-59 on hyvä veneenlaskupaikka, laavu, nuotiopaikka yms, joka palvelee myös UKK -reittiä.



Kuva 27 Jokikylän laavu ja veneenlaskuluiska



Kuva 28 UKK -reitin sijainti (www.retkikartta.fi)



Kuva 29 Talvireitit. Sinisellä yhtenäisellä viivalla ladut ja violetilla katkoviivalla moottorikelkkailu-urat (www.retkikartta.fi)



Kuva 30 UKK -reitti kulkee jokivartta ja on varsin vähällä käytöllä

Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

Rakentaminen on Ristijärven taajaman läheisyydessä ja suhteellisen lähellä Hyryn-salmea. Alueella, sen ympärillä ja sinne johtavien teiden läheisyydessä on olemassa olevaa pysyvää asutusta ja loma-asutusta. Rakentamisesta ei aiheudu haitallisia sosiaalisia vaikutuksia. Alue soveltuu myös pysyvään asutukseen, koska Ristijärven taajaman palvelut ovat lähellä ja tiestö hyväkuntoista. Alueelle voisi sijoittua esim. koiria, hevosia tai muita eläimiä pitäviä, kotitarveviljelyä harjoittavia tai muutoin hieman väljempää ja rauhallisempaa ympäristöä haluavia asukkaita.

Vaikutukset kulttuuriin

Metsät ovat suurimmalta osaltaan käsiteltyjä talousmetsiä. Rantakaavoitus ei aiheuta merkittäviä muutoksia rantamaisemaan, mikäli määräyksiä noudatetaan. Metsien hakkuut tulevat alueella vähenemään rakennuspaikoilla ja niiden lähialueilla. Rakentaminen hyvin suunniteltuna ja toteutettuna tukee ja täydentää ympäristön asutusta ja loma-asutusta. Alueella olevat kulttuurihistorialliset kohteet, vanhat asuinpaikat, tervehaudat ja miilut on huomioitu kaavamerkinnöissä ja -määräyksissä.

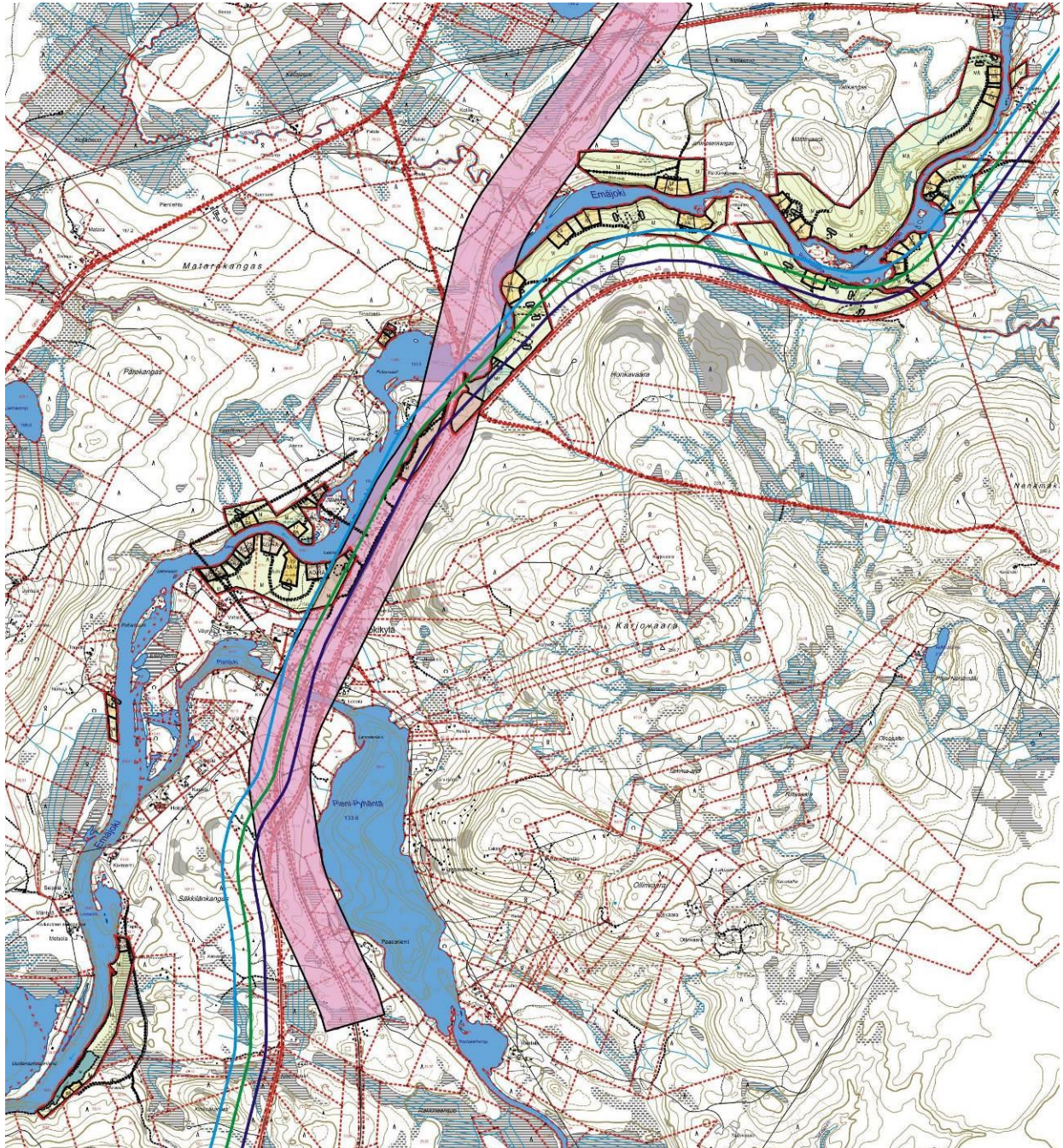
Muut kaavan merkittävät vaikutukset

Kaavalla ei ole merkittäviä muita vaikutuksia.

5.5. Ympäristön häiriötekijät

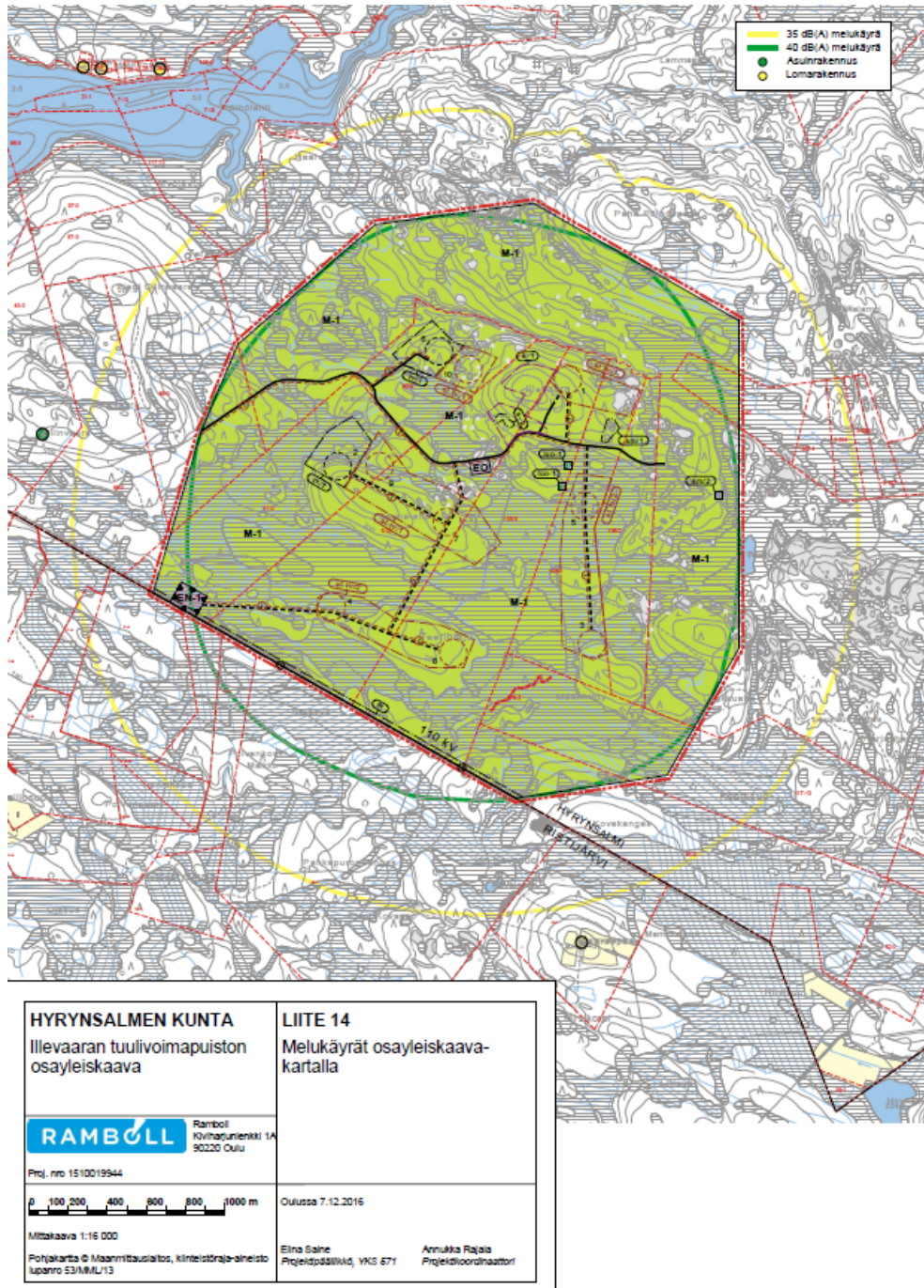
Häiriötekijät alueella ovat suhteellisen vähäiset. Valtatie 5 on eräiden osien vierellä ja muutenkin varsin lähellä, joten liikenteestä aiheutuu hieman meluhaittaa. Rautatien käyttö on erittäin vähäistä ja melu- ja värinävaikutus ei ole merkittävää. Veneily joella on vähäistä. Alueen läpi ei kulje moottorikelkkareittejä. UKK -reitin käytöstä ei aiheudu häiriötä. Reitin linjausta on hieman esitetty muutettavaksi.

Oheisella kartalla on esitetty kaavan rakentamisen etäisyys valtatie 5 ja rautatiestä. Violetilla värillä on esitetty vyöhyke, joka on 200 m rautatiestä. Sillä ei ole kokonaan yhtään kaavan mukaista rakennuspaikkaa. Korttelin 14 rannan puoleiset osat ovat ko. alueella. Valtatie 5 länsipuolelle on kartassa esitetty rajat 100, 200 ja 300 m tien keskilinjasta. Tummansinisellä 100 m etäisyydellä olevalla alueella ei ole yhtään kaavan rakennuspaikkaa. Vihreällä 200 m etäisyydellä on korttelin 7 kaksi rakennuspaikkaa puoliksi. Vaalean sinisellä 300 m etäisyydellä on lisäksi vain korttelin 6 rakennuspaikka 2 ja pienet osat korttelin 6 rakennuspaikasta 1 ja korttelin 4 rakennuspaikasta 1. Pelkkä etäisyys ei vaikuta melun tai värinän aiheuttamiin häiriöihin vaan lisäksi maaston muodot, kasvillisuus, vesistöt, maaperä jne vaikuttavat koettuun häiriöön. Kokonaisuutena häiriöt ovat suhteellisen vähäisiä. Tarkempia tutkimuksia ei katsota tarpeelliseksi tehdä.

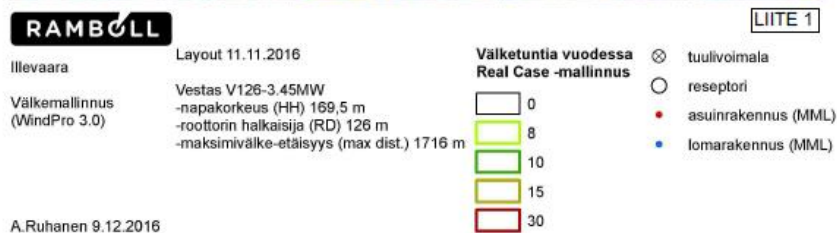
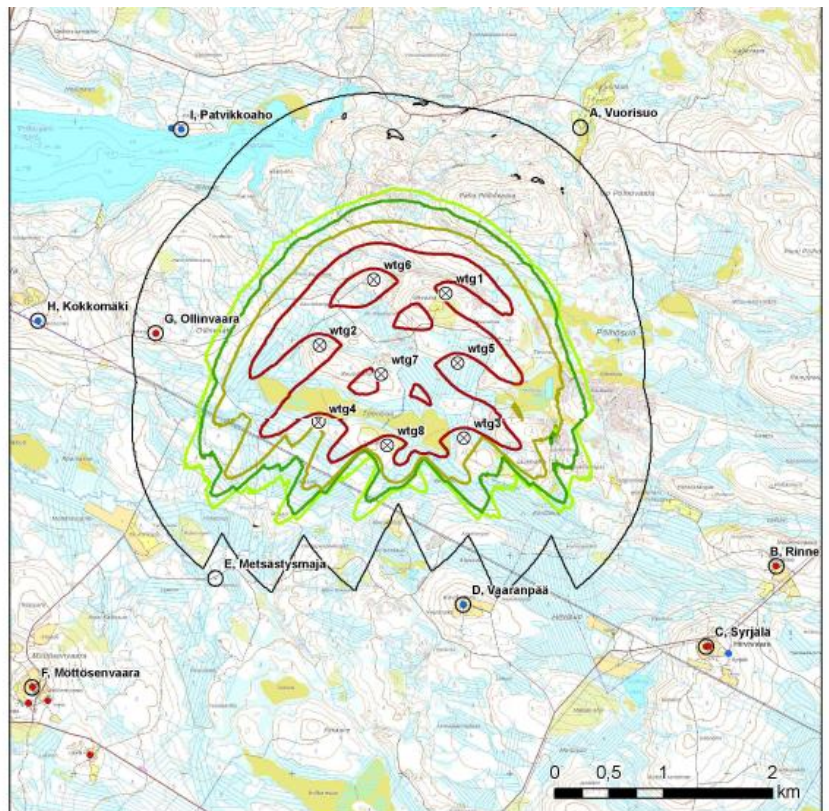


Kuva 31 Etäisyydet häiriölähteistä. Violetti alue 200+200m rautatien keskilinjasta. Tummansininen viiva 100m, vihreä viiva 200m ja vaaleansininen viiva 300m vt 5 keskilinjasta. Vain tien länsipuoli on esitetty

Hyrynsalmen kunnan puolella olevan Illevaaran tuulivoimalahankkeen lähin voimala tulisi olemaan noin 6 km päässä kaavan pohjoisosan lähimmistä rakennuspaikoista. Rambollin laatiman osayleiskaavan melu- ja välkeselvitysten mukaan voimaloiden häiriöt eivät ulotu ranta-asemakaava-alueelle asti. Emäjoki ja suunnitellut rakennuspaikat ovat paikoitellen varsin syvän kanjonin pohjalla ja välissä on korkeita vaaroja, mikä entisestään pienentää ja estää näkö-, välke- ja meluhaittoja.



Kuva 32 Illevaaran tuulivoimapuiston melukäyrät. Emäjoen ranta-asemakaava on kartan alueen ulkopuolella lännessä



6. YHTEENVETO JA JOHTOPÄÄTÖKSET

Mallinnuksella tarkasteltiin kahdeksan Hyrynsalmen Illevaaran alueelle suunnitellun tuulivoimalan väkevaikutuksia tuulivoimaloiden ympäristössä. Suunniteltujen tuulivoimaloiden mallina käytettiin Vestas V126-3.45MW, jonka napakorkeutena on 169,5 m ja roottorin halkaisija 126 m.

Suomen säädöksissä ei ole määritetty sitovia ohje- tai raja-arvoja tuulivoimaloiden aiheuttamalle väkelle. Yhdenkään ympäristön asuin- tai lomarakennuksen kohdalla vuotuinen väkemäärä ei ylitä 10 tuntia (rajana Tanskassa) tai 8 tuntia (rajana Saksassa ja Ruotsissa).

Mallinnus antaa laskennallisen tuloksen ympäristön kohdistuvasta väkevaikutuksesta. Vuosittaiseen todelliseen väkevaikutukseen vaikuttaa, kuinka tarkkaan vuosittainen tuulivoimaloiden toiminta ja sääolosuhteet vastaavat mallinnuksessa käytettyjä arvoja, sekä lisäksi muun muassa voimaloiden näkyminen tai näkymisen estyminen esimerkiksi puuston tai rakennusten vuoksi. Puustoa tai ympäristön asuin- ja lomarakennuksia ei ole huomioitu mallissa. Rakennusten ohella myös puustovyöhykkeet rajoittavat väkevaikutuksia ympäristössä, mutta puuston on kuitenkin oltava riittävän tiheää ja korkeata sekä suojata altistuvaa kohdetta kattavasti. Myös vuodenajan vaihtelut on huomioitava puuston kyvyssä rajoittaa tuulivoimaloiden näkyvyyttä. Jos tuulivoimalat eivät näy häiriintyvään kohteeseen, ei myöskään väkettä aiheudu.

Lähin samalla korkeudella oleva sääasema on Oulun lentoasema, jossa mitataan ja tilastoidaan auringonpaisteuustietoja. Koska Illevaaran hankealue sijoittuu sisämaahan ja Oulun lentoasema rannikolle, ovat mallinnuksessa käytetyt auringonpaisteuustiedot todennäköisesti jonkin verran suuremmat kuin hankealueella tavanomaisesti.

Välkeen syntyyn voidaan vaikuttaa tuulivoimalaan liitettävällä teknisellä ohjauksella, jolla tuulivoimala pysäytetään tarvittaessa. Järjestelmän avulla välkeen muodostumista tietyssä kohteessa monitoroidaan voimalan nasellin päälle tai runkoon asennettavilla valosensoreilla, jotka laskevat muodostumisen mahdollisuutta tietyssä suunnassa valoisuuden ja roottorin asennon mukaan.

Kuva 33 Illevaaran tuulivoimapuiston väketuntimäärät ja selvityksen yhteenveto- ja johtopäätösten teksti. Vaikutukset ovat erittäin vähäisiä ranta-asemakaavan rakennuspaikoilla

5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat kaavakartan yhteydessä. Kaavassa on käytetty ympäristöministeriön 1.5.2000 astuneen asetuksen mukaisia kaavamerkintöjä.

5.7. Nimistö

Kaavateitä ei ole nimetty vaan kunta huolehtii nimeämisestä, jolloin koko Kainuun nimistö voidaan ottaa huomioon.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Tarkempia suunnitelmia ei ole laadittu. Ohessa on kaava esitetty ortokuvilla kolmena eri osana.







Kuva 34 Kaavaehdotus ortokuvilla. Korttelin 22 jakautui kahdeksi kortteliksi

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta. Loiste Sähköverkko Oy toteuttaa sähköhuollon maanomistajien tilausten mukaisesti. Rakentajat huolehtivat vesi- ja viemärihuollosta. Alue on ominaisuuksiltaan hyvin asuin- ja lomarakentamiseen soveltuvaa, luonnoltaan ja maisemiltaan kaunista aluetta. Kaavan tultua vahvistetuksi alue tullee toteutumaan varsin nopeasti, koska Upm:llä ei ole merkittävästi rakennuspaikkoja Ristijärvellä tällä suunnalla. Myös muut maanomistajat kaavoittavat alueita välitöntä toteutusta varten.

6.3. Toteutuksen seuranta

Kunnan ja valtion eri viranomaiset seuraavat lupakäsittelyn yhteydessä ja muutoin mm. alueen rakennuskannan yhtenäisyyttä, luonnon kestokykyä, vesistöjen laadun muutoksia, liikennettä jne ja tekevät niiden perusteella johtopäätöksiä ja päätöksiä kaavan toteuttamisesta.

Kuusamossa, 5.3.2018, 11.6.2018

DI (maanmittaus, YKS 124)


Kimmo Mustonen

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	697 Ristijärvi	Täyttämispvm	12.11.2018
Kaavan nimi	EMÄJOEN RANTA-ASEMAKAAVA		
Hyväksymispvm	05.11.2018	Ehdotuspvm	11.06.2018
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	09.05.2016
Hyväksymispykälä	20	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus	697V051118A20		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	229,2544	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	229,2544
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km] 12,23

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 48 Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 37 Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	229,2544	100,0	11460	0,00	229,2544	11460
A yhteensä	6,8898	3,0	2530	0,04	6,8898	2530
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	25,2361	11,0	8880	0,04	25,2361	8880
L yhteensä	0,2432	0,1	50	0,02	0,2432	50
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	196,8853	85,9			196,8853	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m² +/-]
Yhteensä	229,2544	100,0	11460	0,00	229,2544	11460
A yhteensä	6,8898	3,0	2530	0,04	6,8898	2530
AO/RA	6,8898	100,0	2530	0,04	6,8898	2530
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	25,2361	11,0	8880	0,04	25,2361	8880
RA	23,3933	92,7	8280	0,04	23,3933	8280
RA/s	1,8428	7,3	600	0,03	1,8428	600
L yhteensä	0,2432	0,1	50	0,02	0,2432	50
LV	0,2432	100,0	50	0,02	0,2432	50
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	196,8853	85,9			196,8853	
M	192,7888	97,9			192,7888	
MY	4,0965	2,1			4,0965	
W yhteensä						

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

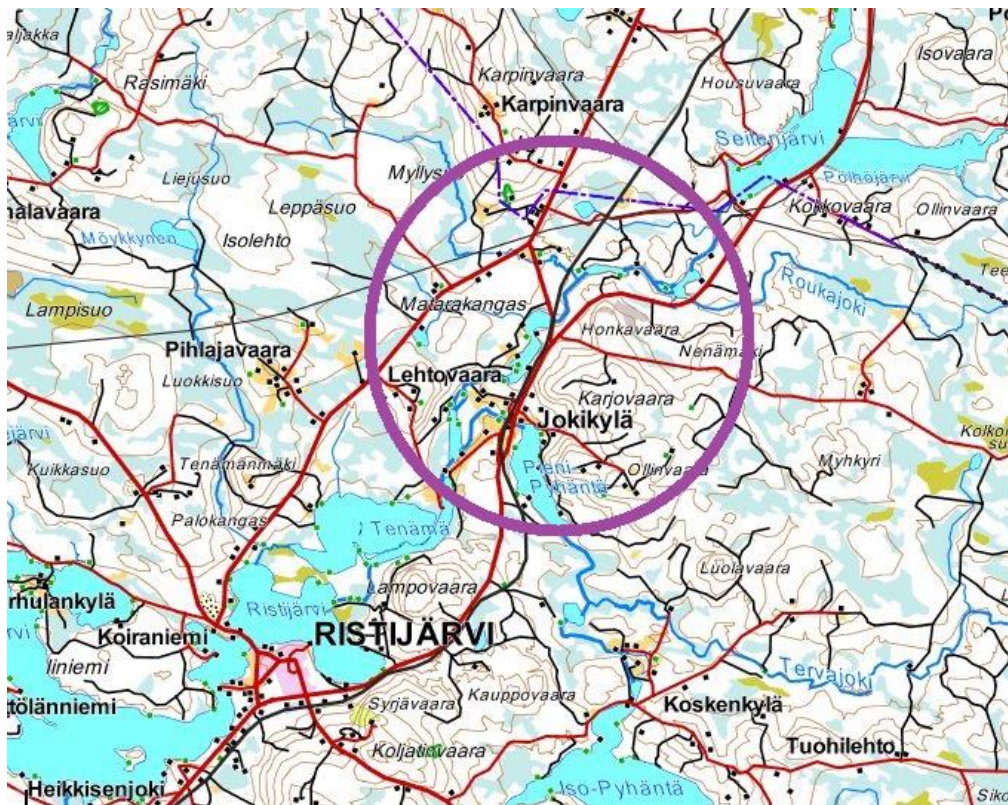
SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

EMÄJOEN RANTA-ASEMAKAAVA RISTIJÄRVEN KUNTA

MATKALA 697-401-228-1, om. UPM-Kymmene Oyj
MEHTÄLÄ 697-401-63-56, om. yksityiset
RITOLA 697-401-19-21, om. Ristijärven kunta
SEISAKKI 697-401-67-59, om. Ristijärven kunta
VIRRANNISKA 697-401-19-20, om. yksityinen
RIIKANRANTA 697-401-48-26, om. yksityinen
KOTIRANTA 697-401-48-38, om. yksityinen
HAAPALA 697-401-48-39, om. yksityinen
RINNE 697-401-48-28, om. yksityiset
OJANRANTA 697-401-48-40, om. yksityinen
VANHA-MUTKALA 697-401-229-9, om. yksityiset
TULINIEMI 697-401-29-50, om. yksityiset
TUOMELANKANAVA 697-401-31-61, om. Metsähallitus
TÖRMÄLÄ 697-401-48-52, om. Metsähallitus
VIRTALA 697-401-58-29, om. yksityiset

SUUNNITTELUUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

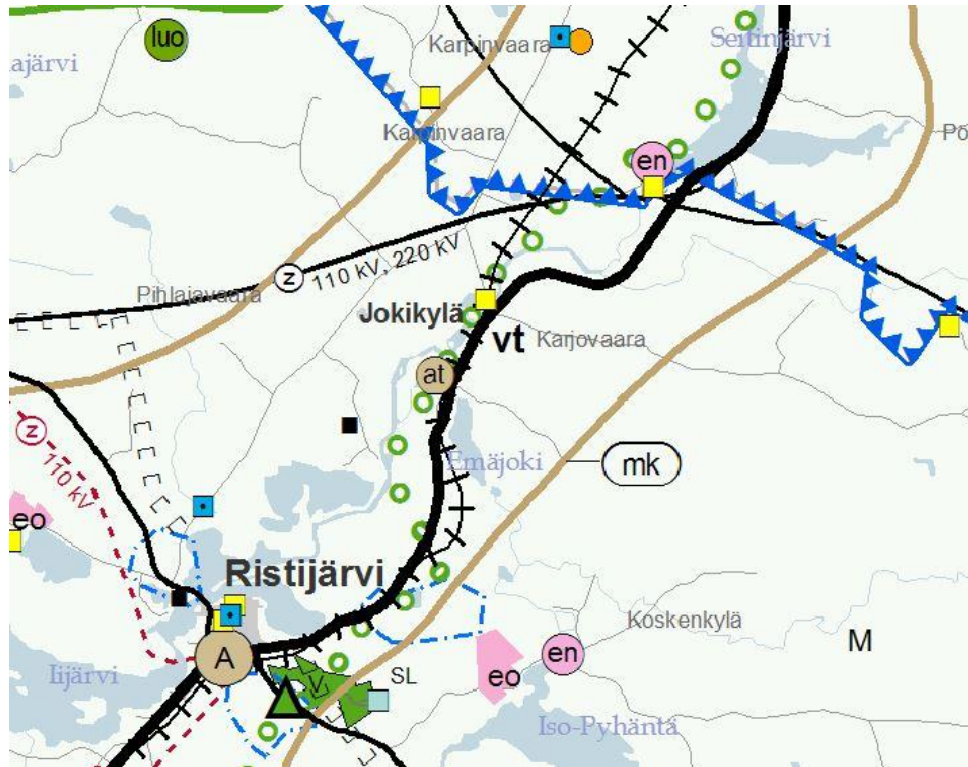
Kaavoitustyön tarkoituksena on laatia alueelle tavanomainen, omarantainen ranta-asemakaava. Alue käsittää Emäjoen rantaa useassa osassa Hyrynsalmen kunnanrajasta etelään. Alueen sijainti ja alustava kaavarajaus on esitetty oheisilla kartoilla.



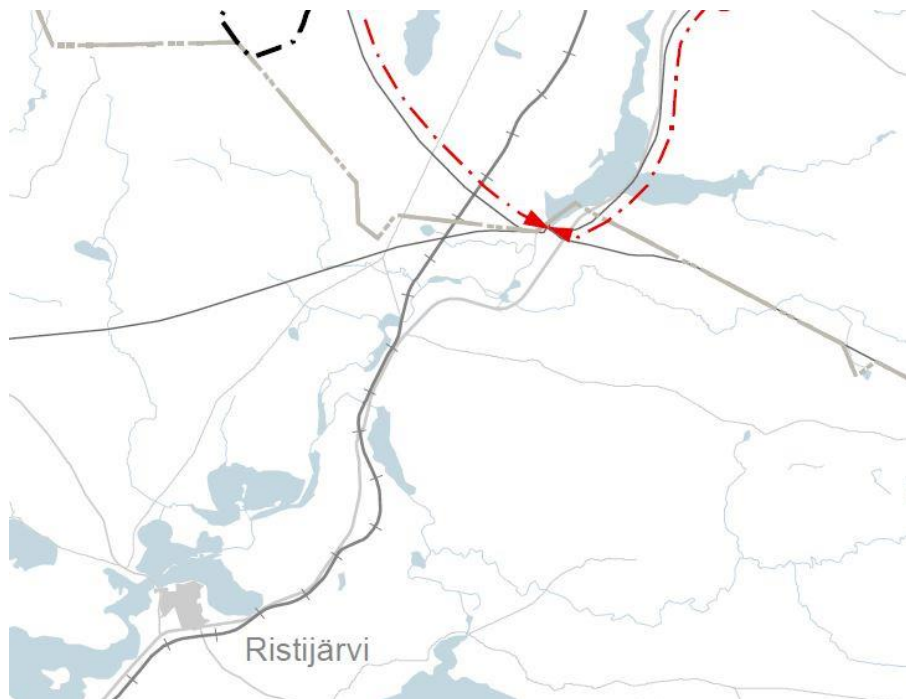


SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

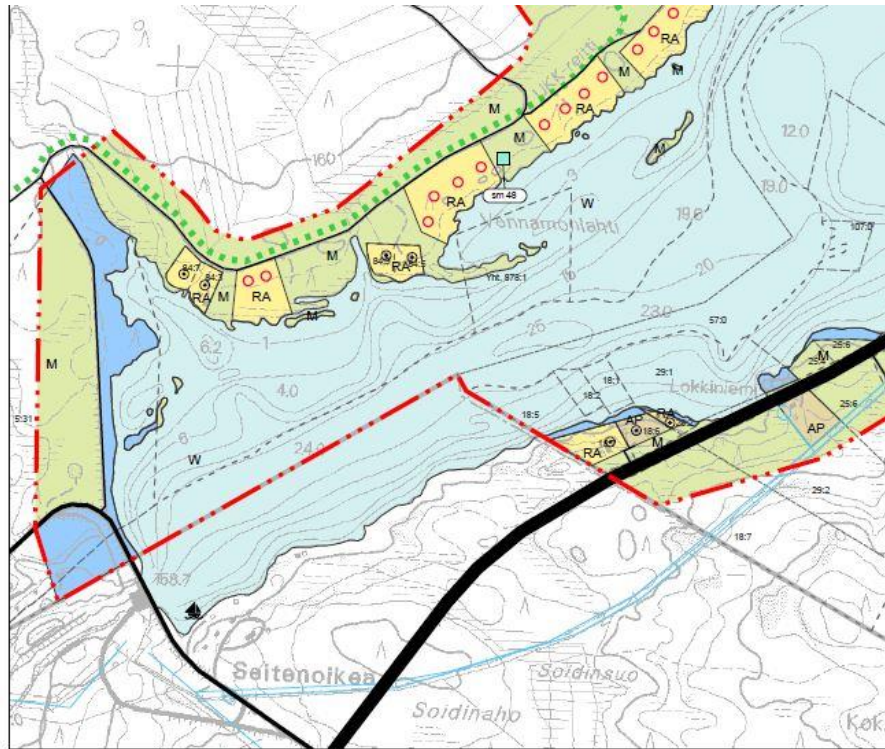
Kainuun maakuntakaava on hyväksytty 7.5.2007 ja vahvistettu 29.4.2009. Siinä alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Alueen läpi menee ulkoilureitti (vihreä palloviiva), yhdysrata/sivurata (musta viiva poikkiviivoilla) ja valtatie (musta viiva). Alue kuuluu "Maaseutumaisen kehittämisen yhteistyöalue" (ruskea viiva). Myös muutamia kulttuurihistoriallisia kohteita (keltainen neliö) ja kyläalue (at) on alueella tai sen lähellä. Kunnanrajalla on poronhoitoalueen raja (sininen viiva kolmioilla). Seitenoikean voimalliseksi tulee pääsähköjohto. Ote maakuntakaavasta on ohessa.



Kainuun 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 19.3.2012 ja vahvistettu 19.7.2013. Se koskee lähinnä Vuosangan ampumarata-alueita Kuhmon puolella. Kaupan vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2014 ja tuulivoimalamaakuntakaava 30.11.2015. Niissä ei ole aluetta suoranaisesti koskevia aluevarauksia. Ote tuulivoimakaavasta on ohessa. Siinä on Seitenoikean voimalaitokselle tulevat voimalinjat esitetty.



Alueelle ei ole laadittu yleiskaavoja eikä niitä ole kunnan suunnitelmassakaan. Hyrynsalmen kunnan puolelle alueen pohjoispuolelle on laadittu Emäjoen rantayleiskaava. Ote siitä alueen läheltä on ohessa.



VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen kaava-alue. Välillisiä vaikutuksia on lähialueen maanomistajille, asukkaille, lomaviettäjäille, ulkoilu- ja retkeilyreittien käyttäjille, vesistöissä liikkuville jne.

OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - matkailijat, kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat
 - maankäyttö
 - rakennusvalvonta
 - ympäristötoimi
 - tekninen toimi
 - virkestystoimi
 - elinkeinotoimi
- yhdyskuntateknikka
 - Loiste Sähköverkko Oy
 - Fortum
- viranomaiset
 - Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset
 - Kainuun liitto
 - Kainuun sote
 - Museovirasto / Kainuun museo
 - Kainuun pelastuslaitos
 - Metsäkeskus Kainuu
- ristijärveläiset seurakunnat ja yhdistykset

TIEDOTTAMINEN

Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella kunnan päättämissä ilmoituslehdissä ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto ja alustava luonnos pidetään nähtävillä myöhemmin. Pyydetään tarvittavat lausunnot.

Aineisto pidetään koko prosessin ajan esillä kaavoittajan kotisivuilla www.kimmokaava.fi. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan samalla tavalla.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä. Yleisötilaisuuksia ei kaavan vähäisen merkityksen vuoksi pidetä.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen ja matkailuun, reitistöihin
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyypit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - vesistöihin
 - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kunnan talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laatija suorittaa olemassa olevien tietojen keräyksen ja vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa kaavoittajan, kunnan ja viranomaisten välisissä palaverissa. Työssä käytetään tarvittaessa asiantuntija-apua erityisesti luonnonoloihin kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa ja mahdollisesti muilla osasektoreilla, esim. muinaisjäännökset.

VAIHTOEHDOT

Ranta-asemakaava koskee Emäjoen vartta varsin pitkällä alueella. Alueen rakennuskelpoisuus ja teiden rakentamisen taloudellisuus sanelevat pitkälle rakennuspaikkojen sijoittelumahdollisuudet, joten merkittävästi toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja ei tulla laatimaan. Kaavan mitoitusta käsitellään maanomistajien, kunnan ja viranomaisten välisissä neuvotteluissa, mikä johtaa erilaisiin vaihtoehtoihin työn kuluessa. Korttelit sijoitetaan siten, että luonnon merkittävimmät ominaispiirteet säästyvät ja alueen retkeilytms. käyttö ei vaarannu.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Viranomaisneuvottelu

9.3.2016

Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella kunnan päättämissä ilmoituslehdissä, Internet -tiedottamisella ja informaatiolla muille osallisille.

9.5.2016

Maastokäynnit, luonto- ja muinaismuistoseelvitys, pohjakartan mittaukset

06-09 / 2016-2017

Alustavat luonnokset pidetään nähtävillä, jolloin naapureilla ja muilla, joita kaava koskee, on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Suunnitelmia tarkennetaan saadun palautteen perusteella.

19.3.-18.4.2018

Kaavaehdotus, asiakirjojen viimeistely, havainnollistamisen parantaminen ja mahdolliset erillisselvitykset

04-05 / 2018

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä (muistutus). Pyydetään tarvittavat lausunnot

2.7.-10.8.2018

Kaavan hyväksyminen Ristijärven kunnanvaltuustossa

5.11.2018 § 20

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa. Kaava-aineisto on koko työn ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla, jota kautta kommentteja ja palautetta voi antaa myös virallisten nähtävilläolojen ulkopuolella.

YHTEYSTIEDOT

KAAVOITTAJA:

Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KimmoKaava
Kitkantie 34 F 40
93600 KUUSAMO
www.kimmokaava.fi

KUNTA:

Ulla-Maija Oikarinen
Aluearkkitehti
040 842 7623
ulla-maija.oikarinen@puolanka.fi

Ristijärven kunta
Aholantie 25
88400 RISTIJÄRVI
www.ristijarvi.fi

Jari Hurskainen
tekninen päällikkö
044 7159 349
jari.hurskainen@ristijarvi.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palaute annetaan kaavoittajalle ja kunnan virkamiehille.

Kuusamossa, 12.4.2016, päivitetty viimeksi 1.10.2018

DI (maanmittaus, YKS 124)


Kimmo Mustonen
