RISTIJÄRVEN KUNTA

EMÄJOEN RANTA-ASEMAKAAVA

1:5000 KARTTAOSA 2/3

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE VIRRANNISKAN 697-401-19-20, RITOLAN 697-401-19-21, TULINIEMEN 697-401-29-50, TUOMELANKANAVAN 697-401-31-61, RIIKANRANNAN 697-401-48-26, RINTEEN 697-401-48-28, KOTIRANNAN 697-401-48-38, HAAPALAN 697-401-48-39, OJANRANNAN 697-401-48-40, TÖRMÄLÄN 697-401-48-52, VIRTALAN 697-401-58-29, MEHTÄLÄN 697-401-63-56, SEISAKIN 697-401-67-59, MATKALAN 697-401-228-1 JA VANHA-MUTKALAN 697-401-229-9 KIINTEISTÖJÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-28 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 5.3.2018, 11.6.2018

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 19.3.-18.4.2018.

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 2.7.-10.8.2018

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON RISTIJÄRVEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 5.11.2018 § 20 MUKAINEN

TODISTAA Terttu Härkönen
Ristijärvi kunnanjohtaja

Terttu Härkönen

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA RISTIJÄRVEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNNÖSTEN MUKAISESTI.

2. RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLISSÄ ON SÄILYTETTÄVÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO.

3. RAKENNUSTEN TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNEOSIEN TULEE OLLA 1.0 M HAVAITUN TULVAVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.

4. AO/RA- JA RA-RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAJAN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA. RAKENNUSTEN KOKONAISMÄÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN KUUSI. KORTTELIEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 230 K-M2, JOSTA ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 170 K-M2 JA VIERASMAJAAN KORKEINTAAN 30 K-M2.

5. ASUIN- JA LOMARAKENNUKSEN VÄHIMMÄISETÄISYYS RANTAVIIVASTA ON 30 M. SAUNAN, GRILLIKODAN, KESÄKEITTIÖN JA MUUN ALLE 20 K-M2 SUURUISEN TALOUSRAKENNUKSEN VÄHIMMÄISETÄISYYS ON 15 M. VENEVAJAN, VERKKOKOPIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUKSEN SAA SIJOITTAA EM. RAJOJA LÄHEMMÄKSI RANTAA.

6. ASUIN- JA LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDESSA TASOSSA. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SIJOITTAA 2/3 OSAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.

7. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

8. KAAVA-ALUEELLA SUOSITELLAAN NOUDATETTAVAKSI METSÄTALOUDEN KEHITTÄMISKESKUS TAPION METSÄNHOITO-OHJEITA. RANTA-ALUEILLA ON SÄILYTETTÄVÄ SELLAINEN PUUSTO, JOKA MAHDOLLISTAA LIITO-ORAVAN LIIKKUMISEN, VÄHENTÄÄ EROOSION VAIKUTUSTA SEKÄ TURVAA KOHTUULLISET NÄKYMÄT JOELTA PÄIN. MY -ALUEILLA SALLITAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA VÄLTTÄMÄTTÖMÄT PUUSTON HARVENNUS- JA KORJUUTOIMENPITEET.

9. M- JA MY -ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYILLE PAIKOILLE.

10. TIEYHTEYDET RAKENNUSPAIKOILLE TULEE JÄRJESTÄÄ ENSISIJAISESTI OLEMASSA OLEVIA LIITTYMIÄ HYÖDYNTÄEN. ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ UUSILLE VALTA- TAI MAANTEIHIN TUKEUTUVILLE RAKENNUSPAIKOILLE TULEE HAKEA TIENPITOVIRANOMAISELTA LIITTYMÄLUPA TAI LUPA LIITTYMÄN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTTAMISEKSI.

AO/RA	Erillispientalojen ja loma-asuntojen korttelialue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
RA/s	Loma-asuntojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevaa asuinrakennusta, tallia ja riihtä ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
LV	Venevalkama.
W	Ohjeellinen vesialue.
	7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
8	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
	Ohjeellinen tie.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
300+ta500	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennusten sallitun kerrosalan ja toinen luku sen lisäksi sallittujen taloustakennusten kerrosalan.
m	Ohjeellinen muuntamoa ja sähkölinjaa varten varattu alue. Muuntamoiden ja sähkölinjojen tarkempi sijainti ratkaistaan niiden suunnittelun yhteydessä.
	Ulkoilureitti. UKK -reitti.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että sen luonnotila tai ominaispiirteet vaarantuvat.
sm-1	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:5000
Kunta: RISTIJÄRVI Alue: Emäjoki	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK28 Korkeusjärjestelmä: N60	
© Maanmittauslaitos 2017	
Kartan laatija: KimmoKaava 2018	
Ilmakuvaus: Maastokarttakuvaus Stereokartoitus: Maastokartta	
Kartta hyväksytty: 10.12.2018 § 1	
Juha Kaaresvirta, kaavoittaja Sotkamon kunta	

Tervahauta
Putaansaari
Pudas
Ritovirta
Egyptinsuo
Alanne
Ritoniemi
Harju
Ritosaari
Emäjoki
Jokela
Laavu
Mutkala
Käpylä
Kotomäki
Jokikylä
Nurkkala
Koskela
Leinola
Niskala
Lammasniemi
Hakala
Kirnula
Välilä
Virtala
Väyrylä
Pienijoki
Sikovirta
Kalmosaari
Pakarisaari
Ellinniemi
Juntula
Lepikko
Törmälä
Notkola
Ukk-reitti