

AITTOLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

OULUN LÄÄNI
RISTIJÄRVEN KUNTA
KOSKENKYLÄ

Koskee tiloja : Aittolahti 100:6, Kontula 113:17 ja Immosenniemi 113:18

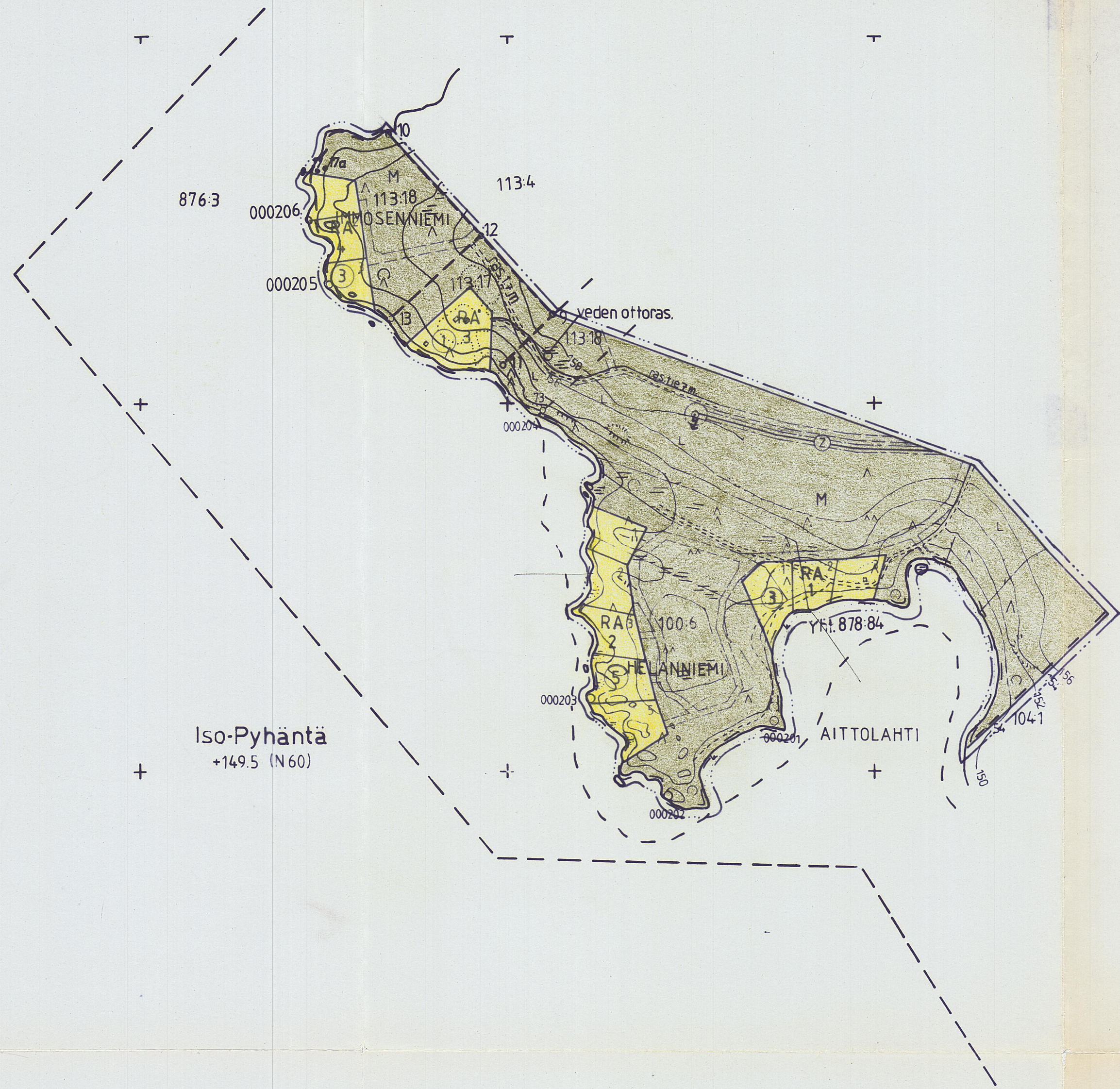
Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1-4 sekä niihin liittyvät maa- ja metsäalueet sekä tiealueet

Kajaanissa 10.12.2001

Pasi Rantanen
Pasi Rantanen
DI

Arto Klemetti
Arto Klemetti
arkkitehti

Tämä ranta-asetakaavakartta on Ristijärven kunnanvaltuuston kokouksessaanpöytäkirjan §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Todistaa Ristijärvellä kuun päivänä
Viran puolesta.....



RA

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1 ½ kerroksisen loma-asunnon talousrakennuksineen, sekä saunan. Murtoluku edellä osoittaa kuinka suuren osan suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerroksien yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Talourakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi. Erillisten rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 K-m², josta loma-asuinrakennuksen osuus saa olla enintään 120 K-m². Lomarakennuksen tulee sijaita vähintään 25 metrin päässä järven ylivesirajasta. Erillisen saunan, jonka kerrosluku on korkeintaan yksi ja kerrosala korkeintaan 30 K-m², saa rakentaa vähintään 10 metrin päähän järven ylivesirajan mukaisesta rantaviivasta ellei kaavassa esitetty rakennusala + kortteliraja toisin määrää. Kuitenkin korttelissa 3 saunarakennusten lukumäärä voi olla 2 kpl. Samalla rakennuspaikalla olevien erillisten rakennusten lukumäärä voi olla enintään 4. Rakennuspaikalle tulee rakentaa ensisijaisesti tiiviillä säiliöllä varustettu kuivamäälä, kompostoiva käymälä tai muu huuhteluvedetön käymäläratkaisu. Talousvedet ja pesuvedet tulee käsitellä maahan imeytyksellä tai maasuodattimella. Jätevesien purkupaikan vähimmäisetäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30m. Erillisen saunan pesuvedet saa imeyttää vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jos rakennukseen sijoitetaan WC, kaikki jätevedet on johdettava maapuhdistamoon jossa ne imeytetään. Tässä tapauksessa jätevesien purkupaikan vähimmäisetäisyys tulee olla vähintään 50m rantaviivasta. Mikäli määperä ei sovellu imeytykseen, jätevedet on johdettava umpisäiliöön, rakennettuun maasuodattimeen tai tehdasvalmisteiseen pienpuhdistamoon. Jätevesien käsittelystä tulee rakennuslupahakemuksen yhteydessä esittää riittävä, tarvittaessa maaperätutkimuksiin perustuva tekninen selvitys.

- M** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia
- 3** Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennuspaikkamäärän korttelissa.
- Kaava-alueen raja
- 10 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen välinen raja
- 3** Korttelin numero
- 3** Ohjeellisen rakennuspaikan numero
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten osien raja
- Eri kaavamääräysten alaisten osien välinen raja
- Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.
- Z** Sähkölinjalle varattu alueen osa

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Ellei toisin ole määrätty, rakennusten tulee olla järven ylivesirajan mukaisesta rantaviivasta vähintään 25 metrin etäisyydellä ja naapureiden rajoista vähintään 5 metrin etäisyydellä. Uusien, vuoden 2000 jälkeen rakennettujen rakennusten lattiatason tulee olla vähintään metrin (1m) järven ylintä säännöstelyn mukaista vedenpintaa korkeammalla.

Olemassaolevia, ennen vuotta 2000 rakennettuja tai rakennettavaksi aloitettuja rakennuksia saa rakentaa ja peruskorjata etäisyys- ja korkeusmääräyksistä huolimatta niiden nykyisillä paikoillaan.

Julkisivumateriaaleina uusissa rakennuksissa, maatalousrakennuksia lukuunottamatta, tulee käyttää puuta. Rakennusten vesikatteen pinnat ei saa olla valoheijastavaa.

Julkisivujen ja kattojen värisävyinä tulee käyttää luontoon ja ympäristöön sopivia, murrettuja värisävyjä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnomukaisessa, huolitelussa kunnossa. Rakennusten ja rannan väliin on jätettävä tai istutettava riittävä suoja-alue. Puuta ei saa rakennuskorttelien rannan läheisyydessä tarpeettomasti kaataa ei kasvillisuutta tarpeettomasti hävittää. Rakennusten tulee muodostaa ehjä ja selvästi havaittava yhtenäinen pihapiiri.

Kaavassa osoitettuja rakennuspaikkojen enimmäismäärää kortteleissa ei saa ylittää, mutta rakennuspaikkoja voi yhdistää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohostava tai merkittävä paaluilla maastoon vahvistetusta kaavakartasta laskettujen koordinaattien mukaisesti.

7150000
3566000

3434 09
KAIKO/2/623/2000

Kartan laajennus hyväksytty 27.9.2001
Sakari Hänninen
Sakari Hänninen

Kaavoituksen pohjakartta 1:5000		Kartan laatija KAINUUN KAAV- JA MITT PALV OY	
Mittausluokka 3		Kartoitus 2000 MAASTOM- JA GPS-MITTAUS	
Kunta	RISTIJÄRVI	Koord.järj	KKJ, N60
Kylä	RISTIJÄRVI		
Tilat	AITTOLAHTI 100:6 KONTULA 113:17 (laaj) IMMOSENNIEMI 113:18 (laaj)		
Lääni	OULUN	Kartta hyväksytty 17.11.2000	<i>Sakari Hänninen</i> Sakari Hänninen

