

RISTIJÄRVEN KUNTA

IIJÄRVEN-RISTIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS



LUONNOS 4.1.2024

NÄHTÄVILLÄ ...2024

EHDOTUS ... 202 ..

NÄHTÄVILLÄ ... 202 ..

KUNNANHALLITUKSEN ESITYS ... 202 ..

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT... 202..

LAINVOIMAINEN ... 202...



KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
2. TIIVISTELMÄ	4
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2. Rantayleiskaava	4
2.3. Rantayleiskaavan toteuttaminen	4
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Luonnonympäristö	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	10
3.1.4 Maanomistus	13
3.1.5 Muinaisjäännökset	13
3.1.6 Kulttuurihistorialliset kohteet	16
3.2. Suunnittelutilanne	16
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	16
4. YLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	22
4.1. Yleiskaavan suunnittelun tarve	22
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	22
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö	23
4.3.1. Osalliset	23
4.3.2. Vireilletulo	23
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	23
4.3.4. Viranomaisyhteistyö	23
4.4. Asemakaavan tavoitteet	23
4.4.1. Lähtökohtatavoitteet	23
4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet	24
4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	25
4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi	25
4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet	25
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	31
5.1. Kaavan rakenne	31
5.1.1. Mitoitus	31
5.1.2. Palvelut	31
5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	31
5.3. Aluevaraukset	31
5.3.1. Korttelialueet	31
5.3.2. Muut alueet	31
5.4. Kaavan vaikutukset	32
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	32
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	32
Vaikutukset talouteen	32
Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen	32
Vaikutukset sosiaalisiin oloihin	33
Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön	33
Muut kaavan merkittävät vaikutukset	33
5.5. Ympäristön häiriötekijät	33
5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset	33
5.7. Nimistö	33
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	33
6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	33
6.2. Toteuttaminen ja ajoitus	37
6.3. Toteutuksen seuranta	37
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	38

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

KAAVA-ALUE JA KAAVOITUKSEN TARKOITUS:

RISTIJÄRVEN KUNTA

IIJÄRVEN-RISTIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS

KAAVAN LAATIJA:

DI (MAANMITTAUS, YKS 124) KIMMO MUSTONEN
KIMMOKAAVA
OS. KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

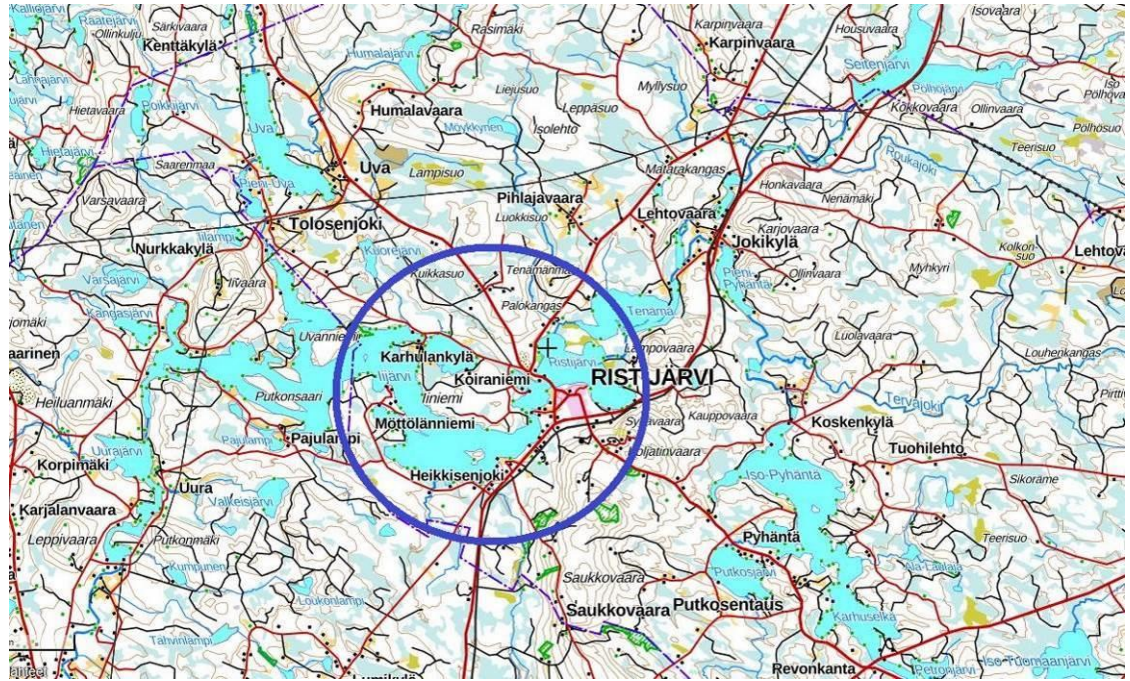
KAAVAN VIREILLETULO:

- RISTIJÄRVEN KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS MUUTOKSEN KÄYNNISTÄMISESTÄ 21.6.2021 § 89
- VIREILLETULOILMOITUKSEN KUULUTUS ...2024
- OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ EM. PÄIVÄSTÄ ALKAEN

KAAVAN KÄSITTELY:

- KAAVAN VALMISTELUAINEISTO (=KAAVALUONNOS) NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 2024
- KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS EHDOTUKSEN ASETTAMISESTA NÄHTÄVILLE ... 202 ... § ...
- KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202 ...
- RISTIJÄRVEN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT ... 202... § ..

Valokuvat: Kimmo Mustonen 1.8.2022



Kuva 1 Muutosalueen yleispiirteinen sijainti (Kartta: Maanmittauslaitos, Karttapaikka 1.1.2024)

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan osittainen muuttaminen on lähtenyt liikkeelle eräiden maanomistajien esityksistä ja alueelle myönnettyistä poikkeamisluvista. Ristijärven kunnanhallitus on 21.6.2021 § 89 päättänyt käynnistää kaavan muutoksen. Alueen maanomistajille on lähetetty kirje muutoksen saantimahdollisuuksista. Tässä vaiheessa oli tiedossa neljä uutta tai siirrettävää rakennuspaikkaa sekä kuusi käyttötarkoituksen muutosta.

Alustavan tarpeen perusteella pyydettiin tarjoukset kaavanmuutoksen laatijaksi ja luontoselvityksen tekijäksi. Kaavanlaatijaksi päätettiin kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä 17.6.2022 § 2 Kimmo-Kaava ja luontoselvityksen tekijäksi Kaavaharju.

Kaavan luonnostelu alkoi v. 2022 syksyllä maastokäyntien jälkeen ja luontoselvityksen valmistuttua.

Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin ... 2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on em. päivästä lähtien nähtävillä kunnan ilmoitustaululla kunnantoinimistolla, kunnan internet -sivuilla sekä kaavan laatijan nettisivuilla www.kimmokaava.fi. Samalla oli kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) nähtävillä ... 2024.

Ristijärven kunnanhallitus päätti ... 202 ... § ..., että Kaavaehdotus oli nähtävillä ... 202 hyväksyi kaavan ... 202... §

2.2. Rantayleiskaava

Rantayleiskaavan muutoksella lisätään mitoituksen salliessa rakennuspaikkoja, muutetaan niiden käyttötarkoitusta osittain tehtyjen päätösten ja osittain maanomistajien toiveiden perusteella, muutetaan rakennuspaikkojen sijaintia ja kokoa sekä päivitetään kaavamääräykset. Muutoskohtien sijainti ja sisältö on selvitetty myöhemmin.

Alue on Ristijärven keskustaajaman ympärillä olevien Iijärven ja Ristijärven rannoilla. Muutettavat kohteet sijaitsevat eri puolilla vesistöjä varsin hajanaisesti.

Kaavan laatija on DI (maanmittaus, YKS124) Kimmo Mustonen Kuusamosta.

2.3. Rantayleiskaavan toteuttaminen

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta rakentamisen osalta. Ristijärven Vesihuolto -osuuskunta vastaa vesihuollosta osalla aluetta ja Kajave Oy sähkönsiirrosta.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

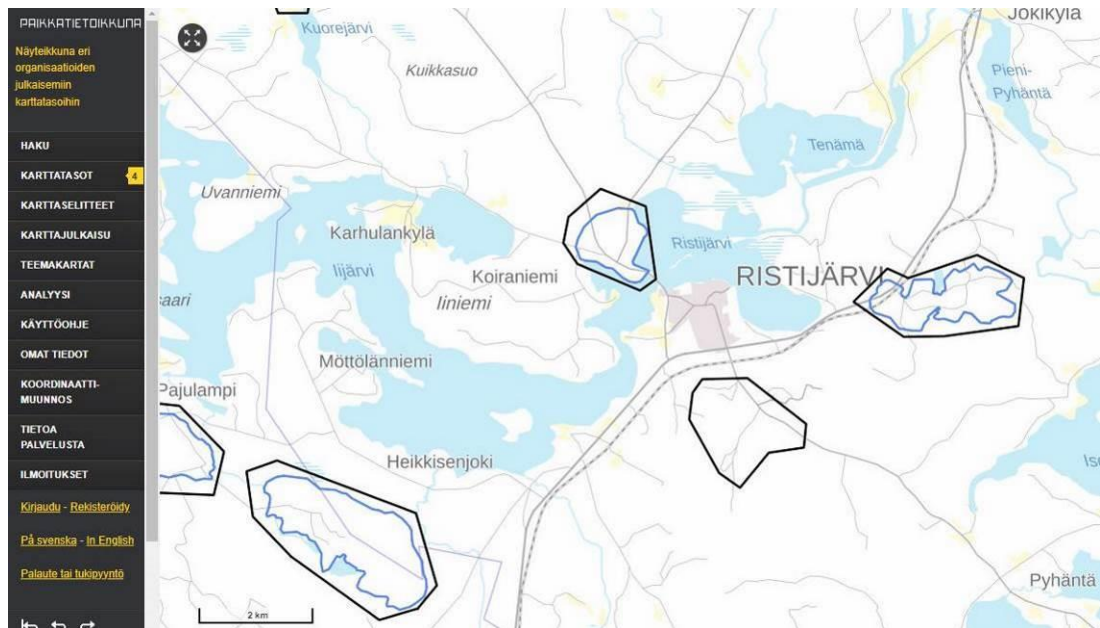
3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue on Ristijärven Kirkonkylän välittömässä läheisyydessä olevaa osittain varsin tiiviisti rakennettua pysyvän asumisen ja loma-asumisen aluetta Iijärven ja Ristijärven rannoilla.

3.1.2 Luonnonympäristö

Muutosalueet ovat hajallaan alkuperäisen rantayleiskaavan eri puolilla. Luonnonolot vaihtelevat varsin paljon eri alueilla. Pääosiltaan muutosalueet ovat rakennettua aluetta. Luonnonolot on tutkittu aiemman yleiskaavoituksen yhteydessä ja osittain tekeillä olevan muutoksen alkuvaiheessa tiedossa olleilla kohteilla. Muutoskohteita on tullut lisää, mutta uusia inventointeja ei pidetä tarpeellisina, koska muutokset ovat varsin vähäisiä ja suppea-alaisia.

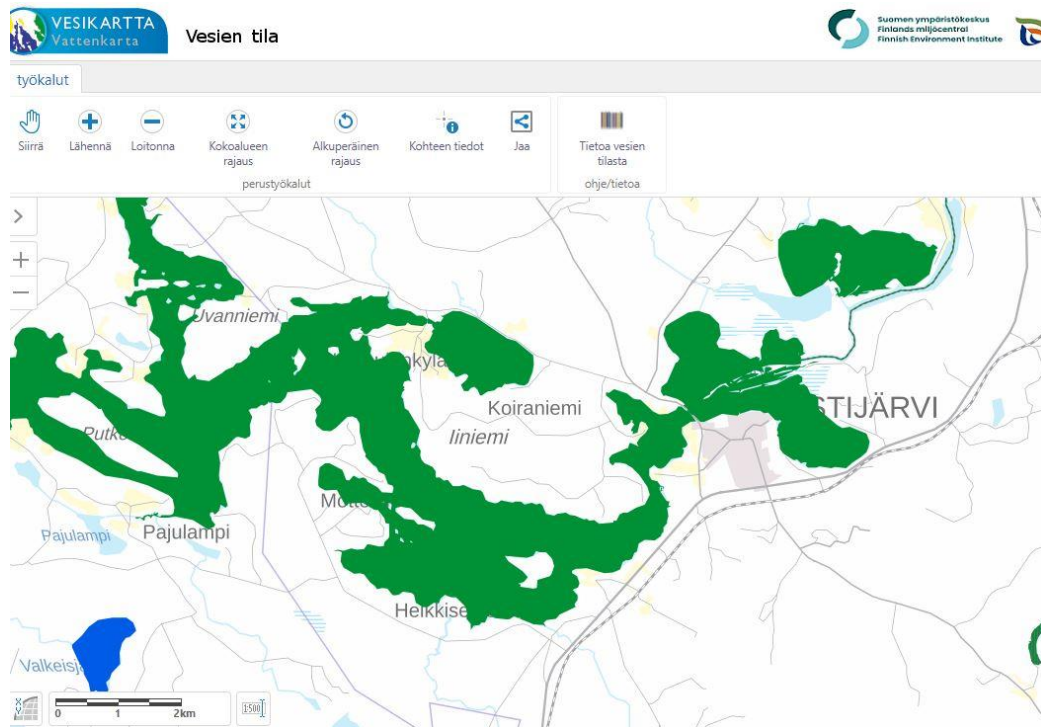
Pohjavesialuetta on Ristijärven taajaman pohjoispuolella oleva Reprinteen alue. Tiedot on ohessa.



Pohjavesialueet								
fid	objectid	po_pohjavesialue_id	pvaluetunnus	muodaluettunnus	pvaluenimi	pvalueluokka	yht_yha	pvtunnus
GE.Groundwaterbody.193239	193239	49156	1169705		Reporinne	Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue (2)	KAI	05
GE.Groundwaterbody.198473	198473	49156	1169705	1169705 V	Reporinne	Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue (2)	KAI	05

Kuva 2 Lähistön pohjavesialueet ja Raportin tiedot (Kuvat: Maanmittauslaitos, Paikkatietoikkuna 1.1.2024)

Järvien vesi on varsin puhdasta vesistön suuren koon vuoksi. Viljeltyjen alueiden määrä on supistunut ja täten uusi kuormitus vesistöön on vähentynyt. Myös tehdaslaitosten, taajamien yms. jätevesien käsittely on tehostunut.



	Joet	Järvet	Rannikkovedet
Kasviplankton		✓	✓
Vesikasvit		✓	✓
Piilevät	✓	✓	
Pohjaeläimet	✓	✓	✓
Kalat	✓	✓	
Fysikaalis-kemialliset tekijät	✓	✓	✓
Hydrologis-morfologiset tekijät	✓	✓	✓

Ekologisen tilan perusteella pintavedet jaetaan viiteen tilaluokkaan ja ne merkitään oheisin värikoodein.

● Erinomainen
 ● Hyvä
 ● Tyydyttävä
 ● Välttävä
 ● Huono

Kuva 3 Iijärven ja Ristijärven vedenlaatu on hyvä (Lähde: Suomen ympäristökeskus SYKE, Vesikartta 2.1.2024)

Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämän mm. Suomen järviä koskeva ”Järvi-meriwiki” perustiedot Iijärvestä ja Ristijärvestä ovat:

Iijärvi (59.412.1.004)

Iijärvi on iso järvi Oulujoki (59) -päävesistössä. Se sijaitsee Kainuun maakunnassa ja kuuluu Kainuun ELYn ympäristövastuualueeseen. Supista

Järvi	Perustiedot	Hallinnolliset alueet
Nimi: Iijärvi Järvinumero: 59,412,1.004 Vesistöalue: Uurajärven - Iijärven alue (59,412) Päävesistö: Oulujoki (59)	Pinta-ala: 2 196,85 ha Syvyys: 31 m Keskisyvyys: 5,43 m Tilavuus: 119 295 000 m ³ Rantaviiva: 101,9 km Korkeustaso: 134,3 m	Kunta: Ristijärvi (kunta), Paltamo Maakunta: Kainuun maakunta ELY-keskus: Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Vesienhoitoalue: Oulujoen-Iijoen vesienhoitoalue

🔒 Nämä tiedot ovat peräisin Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) tietojärjestelmistä eikä niitä voi muokata. Jos havaitset tiedoissa virheitä voit ilmoittaa niistä Kahvihuoneen Virheet ja korjaukset -osastolla.

Keskustelut

Tälle vesialueelle ei ole vielä keskustelujä.

Järven keskustelusivu ➔

Uusimmat havainnot

Ei tuoreita havaintoja

Tallenna omat havaintosi Havaintolähetillä ➔

• Maanmittauslaitos • Havainnot: Järvi-meriwiki

Järven erityispiirteet

Iijärvi sijaitsee Kainuussa, Ristijärven ja Paltamon kunnissa, Hyrynsalmen reitillä. Järven pinta-ala on 22,0 km². Valuma-alue on järvi mukaan lukien 8685 km² ja sen järvisyys 8,1 %. Suurimman osan valuma-alueesta muodostaa yläpuolinen Emäjoen vesistö, suurin lisäjuoksu suoraan Iijärveen on Uvan valuma-alue, 280 km².

Iijärven keskisyvyys on 5,4 metriä ja suurin syvyys 31 metriä. Suurimmat saaret ovat Putkansaari (95 ha) ja Heikkisensaari (26 ha).

Iijärvi ja sen yläpuolinen Ristijärvi ovat käytännössä samassa tasossa; niiden pintaa säätelee vuonna 1963 valmistunut Leppikosken voimalaitos. Keskivedenkorkeus on säännöstellyllä kaudella ollut N60+134,30 m. Keskimääräinen vuotuinen vedenkorkeusvaihtelu on ollut noin 1,5 metriä.

Keskivirtaama Leppikosken voimalaitoksella on kaudella 1963-2011 ollut 102 m³/s, keskiylivirtaama 362 m³/s ja keskialivirtaama 0,86 m³/s. Säännöstelemättömällä kaudella 1911-1947 keskivirtaama oli 101 m³/s, keskiylivirtaama 458 m³/s ja keskialivirtaama 28 m³/s. Suurin tulvahuippu, toukokuulta 1943, oli 997 m³/s.

Suomessa on viisi Iijärveä, joista tämä on toiseksi suurin. Laajin on Näätämonjoella, 37 km². Muut ovat Kuusamossa Iijoen latvoilla, Hyrynsalmen reitin latvoilla Kuusamon ja Suomussalmen rajalla sekä Sulkavalla Vuoksen vesistössä.

Ristijärvi (59.421.1.001)

Ristijärvi on melko iso järvi Oulujoki (59) -päävesistössä. Se sijaitsee Kainuun maakunnassa ja Supista kuuluu Kainuun ELYn ympäristövastualueeseen.

Järvi	Perustiedot	Hallinnolliset alueet
Nimi: Ristijärvi Järvinumero: 59.421.1.001 Vesistöalue: Ristijärven - Tenämän alue (59.421) Päävesistö: Oulujoki (59)	Pinta-ala: 375,29 ha Syvyys: 14,76 m Keskisyvyys: 2,97 m Tilavuus: 11 148 600 m ³ Rantaviiva: 21,81 km Korkeustaso: 134,3 m	Kunta: Ristijärvi (kunta) Maakunta: Kainuun maakunta ELY-keskus: Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Vesienhoitoalue: Oulujoen-Iijoen vesienhoitoalue

Nämä tiedot ovat peräisin Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) tietojärjestelmistä eikä niitä voi muokata. Jos havaitset tiedoissa virheitä voit ilmoittaa niistä Kahvihuoneen Virheet ja korjaukset -osastolla.

Keskustelut

Tälle vesialueelle ei ole vielä keskusteluja.

Järven keskustelusivu ➔

Uusimmat havainnot

Ei tuoreita havaintoja

Tallenna omat havaintosi Havaintolähetillä ➔

Kuva 4 Järvi-meriwikiin Iijärven ja Ristijärven tietoja 2.1.2024



Kuva 5 Vattuniemen kärkeä



Kuva 6 Muuralinlahden eteläpuoleista aluetta





Kuva 7 Kaksi kuvaa Kariniemen eteläpuoleiselta alueelta



Kuva 8 Pajuniemeä

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavanmuutosalueella on osa alueista rakennettuja ja osa rakentamattomia. Tilanne selviää kaavanmuutoskartoilta ja jäljempänä kohteiden tarkemman esittelyn yhteydessä.

Vesijohto on vain suppeilla alueilla taajaman lähellä. Sähköistys on rakennettu laajemmin alueen eri puolille. 20 kV sähkölinjat on esitetty kaavakartan pohjana olevalla peruskartalla.

Lähistön reitistöt painottuvat Ristijärven taajaman ja Saukkovaaran alueille. Kelkka-reitti menee Ristijärveä pitkin yhden muutoksen kohteena olevan alueen läpi. Reittien sijainti on oheisella kartalla.



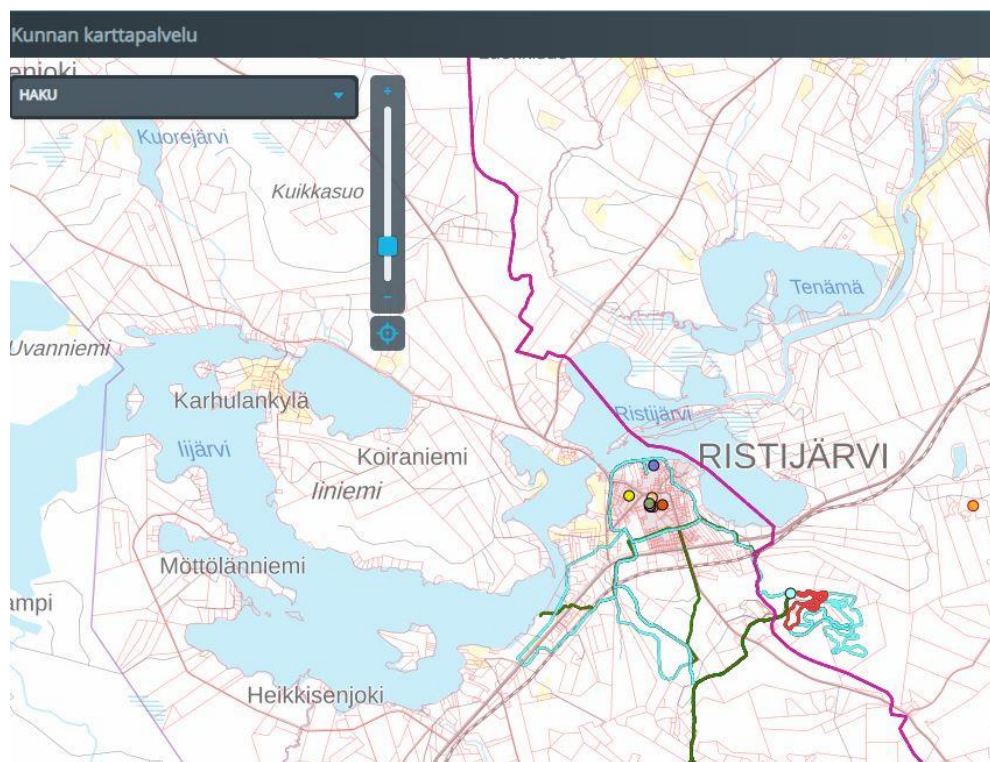
Kuva 9 Pohjaslahden alueen rakennuksia



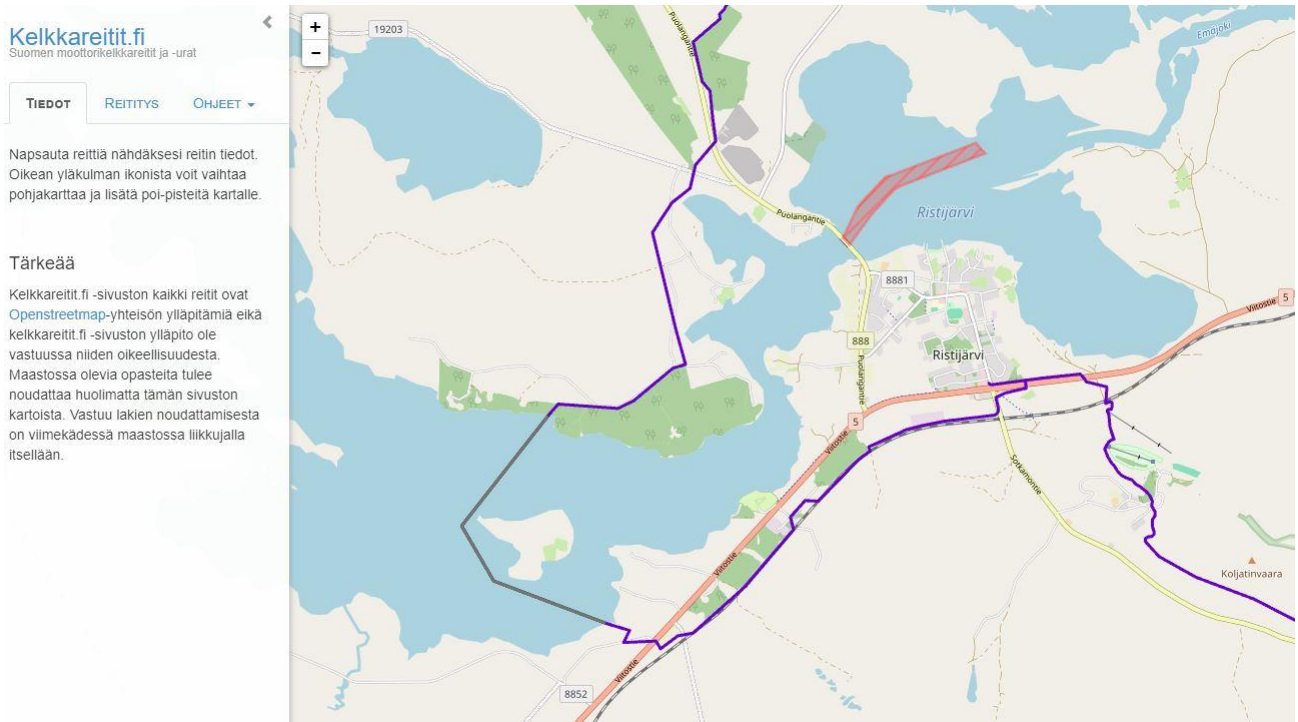
Kuva 10 Tuliniemen eteläpuolen rakennuksia ja rakennusaluetta



Kuva 11 Kelkkareitti sähkölinjalla Kariniemen eteläpuolella



Kuva 12 Reitistöt ja liikuntapaikat. Kelkkareitti siirtynyt eri paikkaan (Kuva: Ristijärven kunnan karttapalvelu 2.1.2024)



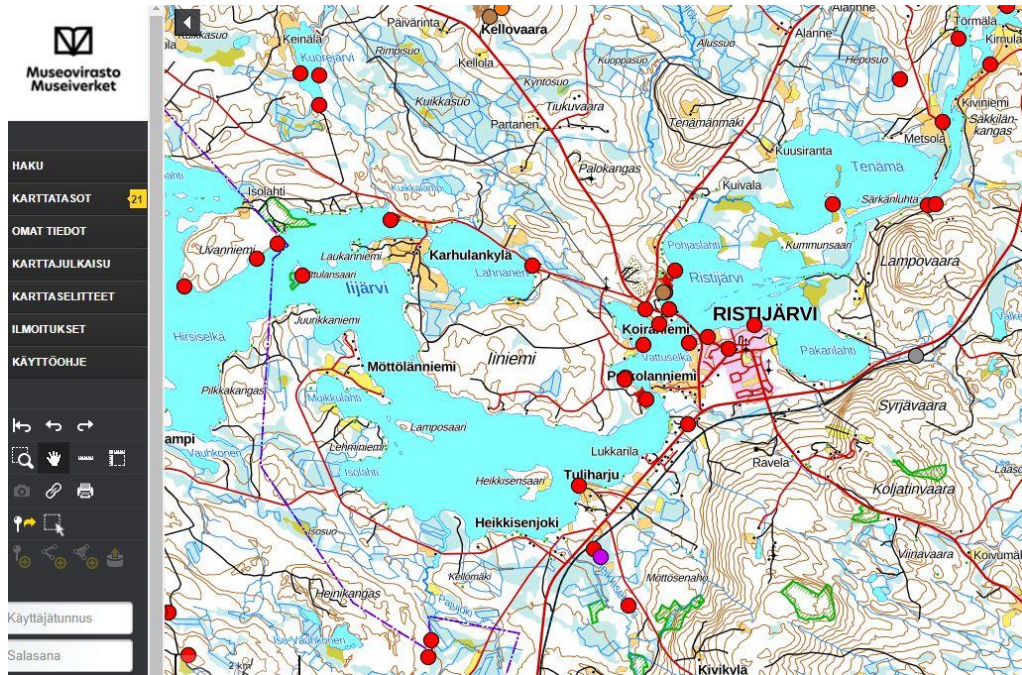
Kuva 13 Kelkkareittien kartta (Lähde: <https://kelkkareitit.fi>, 5.1.2024)

3.1.4 Maanomistus

Kaava-alueen kiinteistöt ovat pääasiassa yksityisessä omistuksessa.

3.1.5 Muinaisjäännökset

Muutosalueilla ja niiden lähellä on joitakin tiedossa olevia muinaisjäännöksiä. Aivan kohteena olevien rakennusalueiden kohdalla niitä ei ole. Kaikkien lähialueen kohteiden sijainti on oheisella kartalla. Lisäksi on esitetty muutosalueita lähimpien kohteiden tarkemmat tiedot.



Kuva 14 Lähialueen muinaisjäännöksiä. (Lähde: Museovirasto, Kulttuuriympäristön palveluikkuna 2.1.2024)



Tyyppi: kivirakenteet [röykkiöt](#)
 Ajoitus: historiallinen
 Paikkatietoselitte: Mitattu röykkiöalueen keskivaiheilta.

[← takaisin](#)


[+](#) Koordinaatit

[-](#) Kuvaus

Kohde sijaitsee Ristijärven Muuralinlahdesta nousevan rinteiden päällä melko tasaisella, havumetsää kasvavalla kohdalla. Paikalla on noin 20 x 30 metrin laajuisella alueella ehkä kahdeksan turpeen peittämää kiviröykkiötä. Niiden läpimitta vaihtelee puolestatoista neljään metriin ja korkeus paristakymmenestä sentistä vajaaseen metriin. Kolmessa röykkiössä oli turvetta hieman avattu. Niissä oli palaneelta vaikuttavia kiviä ja hiekkaa. Röykkiöalueella oli lisäksi runsaasti kuoppia. Ainakin osa niistä saattaa liittyä röykkiöistä noin 30 metrin päässä, rantatörmän partaalla sijaitsevaan tervahautaan, Muuralinlahti 2.

Kohde kaavassa merkinnällä sm-792

Ristijärvi
kiinteä muinaisjäännös
Muuralinlahti 2 1000019792




Tyyppi: [työ- ja valmistuspaikat](#) [tervahaudat](#)
Ajoitus: historiallinen, 1800-luku
Paikkatieto-
selite: Mitattu gps-laitteella haudan keskeltä.

[◀ takaisin](#)

Koordinaatit
 Kuvaus
Tervahauta sijaitsee Ristijärven Muuralinlahdesta nousevan törmän päällä. Sen läpimitta on noin 10 metriä ja syvyys lähes 2,5 metriä. Paikka kasvaa kookasta havumetsää. Haudasta noin 30 metrin päässä sijaitsee kiviröykkiökohde nimeltä Muuralinlahti 1, muinaisjäännösrekisterin tunnus 1000019791. Alueella on runsaasti kuoppia. Osa niistä saattaa liittyä röykkiöihin, osa liittyy tervahautaan.
Luonti: 22.3.2012 Viimeisin muutos: 22.3.2012

Kohde kaavassa merkinnällä sm-791

Ristijärvi
kiinteä muinaisjäännös
Tuliniemi 697010010

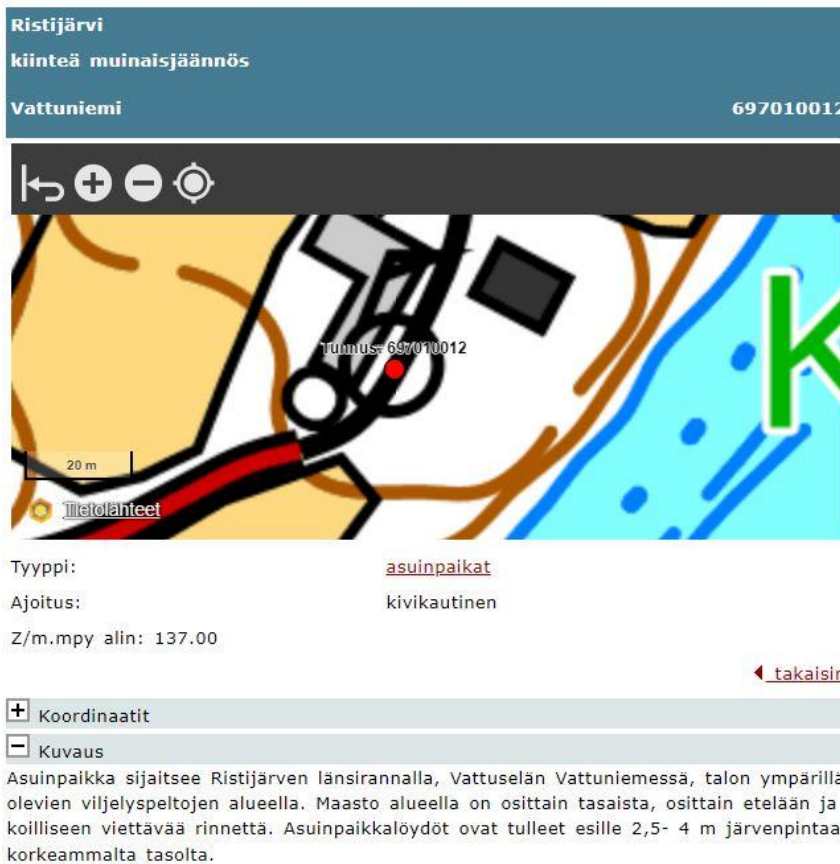


Tyyppi: [asuinpaikat](#)
Ajoitus: kivikautinen
Z/m.mpy alin: 135.00
Z/m.mpy ylin: 140.00

[◀ takaisin](#)

Koordinaatit
 Kuvaus
Asuinpaikka sijaitsee Iijärven itärannalla olevassa Tuliniemessä, talojen ympärillä olevilla rantapelloilla.
Luonti: 7.2.2001 Viimeisin muutos: 7.2.2001

Kohde kaavassa merkinnällä sm-010



Kohde kaavassa merkinnällä sm-012

Kuva 15 Muutoskohteissa tai niiden lähellä olevien muinaisjäännösten tietoja (Lähde: Museovirasto, Kulttuuriympäristön palveluikkuna 2.-4.1.2024)

3.1.6 Kulttuurihistorialliset kohteet

Alkuperäisen rantayleiskaavan laatimisen yhteydessä on selvitetty kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja rakennetut ympäristöt. Muutosalueet inventoiduista kohteista sijoittuu vain kohde **2.4. Heinälä** (peruskartalla Heinilä). Kaavaselostuksen mukaan kyseessä on vuonna 1910 rakennettu asuinrakennus, jossa alun perin ollut aumakatto, talli, luhti, riihi ja masiinahuone. Kohde on muutoksessa huomioitu.

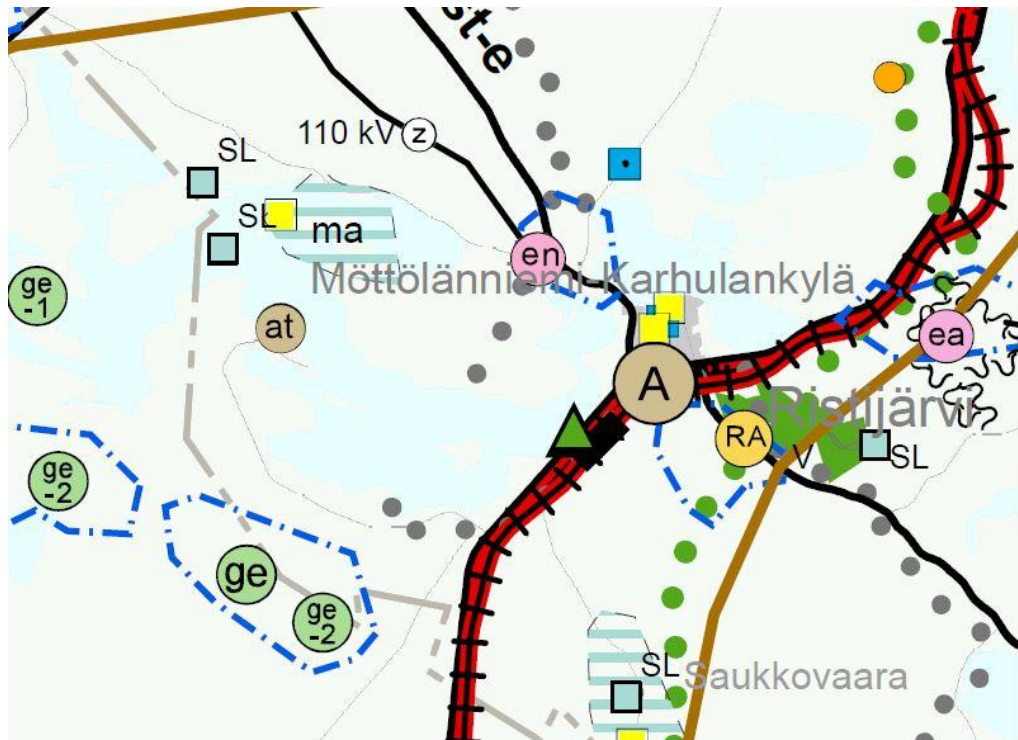
3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Kainuun maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.5.2007 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 29.4.2009. Kainuun 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 19.3.2012, vahvistettu Ympäristöministeriössä 19.7.2013 ja saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 16.2.2015. Se koskee pääasiassa puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueita sekä niiden melualueita. Kaupan vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2014 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 7.3.2016. "Kainuun tuulivoimamaakuntakaava" on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.11.2015 ja se on vahvistettu ministeriössä 31.1.2017 ja on tullut voimaan Korkeimman Hallinto-oikeuden päätöksellä 21.5.2019. Kainuun maakuntavaltuusto teki 1.6.2015 päätöksen maakuntakaavan tarkistamisesta. Tavoitevaiheeseen liittyvä "Kainuun maakuntakaavan tarkistaminen, Lähtökohdat ja tavoitteet" – raporttiluonnos oli nähtävillä 16.6.-19.8.2016. Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.6.-

31.8.2018 ja kaavaehdotus 16.10.-18.11.2019. Maakuntavaltuusto hyväksyi 16.12.2019 Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 ja päätös on tullut lainvoimaiseksi 26.2.2020 julkaistulla kuulutuksella. Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistaminen on käynnissä. Kaavaluonnos oli nähtävillä 22.12.2021-31.1.2022. Maakuntakaavaehdotusta valmistellaan saadun palautteen perusteella. Kaavaehdotus oli nähtävillä 29.9.-23.10.2023.

Ohessa on ote epävirallisesta voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä sekä Kainuun maakuntakaavan 2030 yleismääräyksistä sekä kaava-alueita ja sen lähistöä koskevista merkinnöistä ja määräyksistä.



Maakuntakaava-alueita koskevat yleismääräykset

Muinaisjäänöksiä ja muuta arkeologista kulttuuriperintöä koskeva yleinen suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa alueidenkäyttöä koskevassa suunnittelussa tulee tarkistaa kiinteitä muinaisjäänöksiä ja muuta arkeologista kulttuuriperintöä koskeva ajantasainen tieto museoviranomaisten ylläpitämistä rekistereistä ja arvioida yhteistyössä museoviranomaisten kanssa mahdollisten alueita / kohteita koskevien selvitysten tai tutkimusten tarve.

Maa-ainesten ottoa koskeva yleinen suunnittelumääräys:

Maa- ja kalliokiviainesten otto tulee sovittaa alueen luonto-, kulttuuri- ja ympäristöarvoihin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava maa-ainesten ottamisen tarkoituksenmukaisesta etenemisestä ja alueelle soveltuvasta maisemoinnista sekä jälkikäytöstä sekä otettava huomioon toiminnan liikenteelliset vaikutukset ja vaikutukset lähiasutukseen.

Rantojen käyttöä koskeva yleinen suunnittelumääräys:

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä asumisen ja virkistysalueina huomioon ottaen vapaa-ajan, osa-aika- tai pysyvän asumisen tarpeet. Alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota sähköisten palvelujen saatavuuteen, olemassa olevaan infrastruktuuriin sekä ympärivuotisen käytön edellytyksiin. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet, luonnon- ja maisemiarvot sekä vesi- ja energihuollon järjestäminen.

Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskeva yleinen suunnittelumääräys:

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön tai myymäläkeskittymän koon alaraja keskustatoimintojen alueen ulkopuolella:

Päivittäistavarakauppa: 4000 k-m²

Tilaa vaativa erikoistavarakauppa:

Kajaanin taajamatoimintojen alueella 10000 k-m²

Kuhmon, Paltamon, Sotkamon ja Suomussalmen

taajamatoimintojen alueilla 5000 k-m²

Muualla Kainuussa 4000 k-m²

Muu erikoistavarakauppa:

Kajaanin taajamatoimintojen alueella 5000 k-m²

Muualla Kainuussa 4000 k-m²

Taajamatoimintojen alueella tarkoitetaan Kainuun voimassa olevien maakuntakaavojen taajamatoimintojen alueita (A -aluevarausmerkintä ja A -kohdemerkintä).

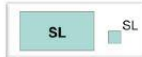
M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISET ALUEET (Kainuun maakuntakaava 2020, Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)

Merkinnällä **M** osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.

Suunnittelumääräys:

Maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita voidaan käyttää alueen pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös erityislainsäädännön ohjaamana muihin tarkoituksiin, kuten luontais- tai muuhun elinkeinotoimintaan, turvetuotantoon, maa- ja kiviainesten ottoon, haja-asutusluonteiseen pysyvään ja loma-asumiseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueille voidaan perustaa yksityisiä suojelualueita. Ilman erityisiä perusteita hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta.



**LUONNONSUOJELUALUE TAI -KOHDE (Kainuun maakuntakaava 2020,
Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)**

Merkinnällä **SL** osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita. Alueella on voimassa MRL 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suojelumääräys (MRL 30.2 §):

Alueella saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen alueen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää MRL 133 §:n mukaisesti alueellisen ELY-keskuksen tai vastaavan toimivaltaisen viranomaisen lausunto.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei toimenpiteillä vaaranneta alueen suojelun tarkoitusta ja suojeluarvoja.



**MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS
ALUE (Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)**

Kainuun maakuntakaavassa 2030 osoitetaan uudella merkinnällä maakunnallisesti arvokkaat maisemakokonaisuudet.

Suunnittelumääräys:

Alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon maisema-alueiden kokonaisuudet ja ominaispiirteet sekä turvata merkittävien maisemallisten arvojen säilyminen.



**MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN
KOHDE TAI ALUE (Kainuun maakuntakaava 2020, Kainuun
vaihemaakuntakaava 2030)**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava alueen tai kohteen merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.



**VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE
TAI ALUE (Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)**

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt.

Suunnittelumääräys:

Alueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet sekä ominaispiirteet ja turvata merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.



**VIRKISTYS- JA MATKAILUKOHDE (Kainuun maakuntakaava 2020,
Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)**

Virkistys- ja matkailukohteina esitetään vähintään seudullista merkitystä omaavia matkailukohteita, joiden toimintaan liittyy olennaisena osana kohdealueen ja sen lähiympäristön virkistyskäyttö sekä alueen matkailullinen kehittäminen.



ENERGIAHUOLLON ALUE (Kainuun maakuntakaava 2020, Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)

Merkinnällä **en** osoitetaan maakunnan energiahuollon kannalta tärkeitä voimat ja muuntamo- ja sähköasema-alueet. Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Vesivoimalaitosalueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon vaelluskalojen nousuesteen poistamiseksi tarvittavan kalatien rakentaminen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varautua uusien pääsähköjohtoyhteyksien kytkeytymiseen ko. alueelle.



TÄRKEÄ POHJAVESIALUE (Kainuun maakuntakaava 2020)

Merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeitä (1. luokan) ja vedenhankintaan soveltuvat (2. luokan) pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys:

Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle pohjavesialueista tai suojattava niin, että pohjavesialueen käyttökelpoisuus vedenhankintaan ei vaarannu. Alueella tulee huolehtia pohjavesien suojelun ja maa-ainesten ottotarpeiden yhteensovittamisesta.



LIIKENTEEN YHTEISTYÖKÄYTTÄVÄ (Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)

Kehittämisperiaatemerkinällä **lk** esitetään keskeisten liikenneväylien ja maaseutuasutuksen alueita, joiden kehittämisessä on tarvetta kansainväliseen, ylimaakunnalliseen ja/tai kuntien väliseen yhteistyöhön. Kehittämismerkinnällä osoitetaan kansainvälinen Oulu-Kajaani-Vartius – vyöhyke, Kajaani-Kuhmo-Vartius -vyöhyke sekä maakuntarajat ylittävä Viitostien kehittämisvyöhyke ja NIKA kehittämisvyöhyke.

Suunnittelumääräys:

Liikenteen yhteistyökäytävää kehitetään maaseudun kulttuuriympäristöön, maisemaan sekä sujuviin ja turvallisiin liikenneyhteyksiin tukeutuvana monipuolisen elinkeinotoiminnan, asumisen, vapaa-ajan, liikenteen ja matkailun vyöhykkeenä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kulttuuriympäristön ja maiseman hoitoon sekä liikenteen ja matkailun palvelujen kehittämiseen. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisen maantie- ja rautatieliikenteen sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.



TAVOITTEELLINEN RUNKOVERKKOON KUULUVA MAANTIE (Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)

Merkinnällä osoitetaan tavoitteelliset runkoverkkoon kuuluvat maantiet. Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



**ELINKEINOELÄMÄN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ SEUTUTIE
TAI PÄÄKATU (Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)**

Merkinnällä **st-e** osoitetaan elinkeinoelämän kannalta erityisen tärkeitä seututiet ja Kajaanin pääkadut, joiden liikenteellinen merkitys edellyttää mm. tien leveyteen ja geometriaan liittyviä kehittämistoimenpiteitä. Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



**PARANNETTAVA YHDYSRATA/SIVURATA JA LIIKENNEPAIKKA
(Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)**

Merkinnällä osoitetaan parannettavat yhdysradat/sivuradat ja liikennepaikat. Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



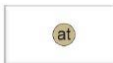
MOOTTORIKELKKAILUREITTI (Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät yleisen liikkumisen kannalta tärkeitä ohjeelliset moottorikelkkailureitit.



**ULKOILUREITTI (Kainuun maakuntakaava 2020, Kainuun
vaihemaakuntakaava 2030)**

Merkinnällä osoitetaan vähintään ylikunnalliset ja maakunnallisesti merkittävät yleisen liikkumisen kannalta tärkeitä ohjeelliset ulkoilureitit. Reitit voidaan perustaa sopimuksilla tai ulkoilulain mukaisesti.



KYLÄ (Kainuun maakuntakaava 2020, Kainuun vaihemaakuntakaava 2030)

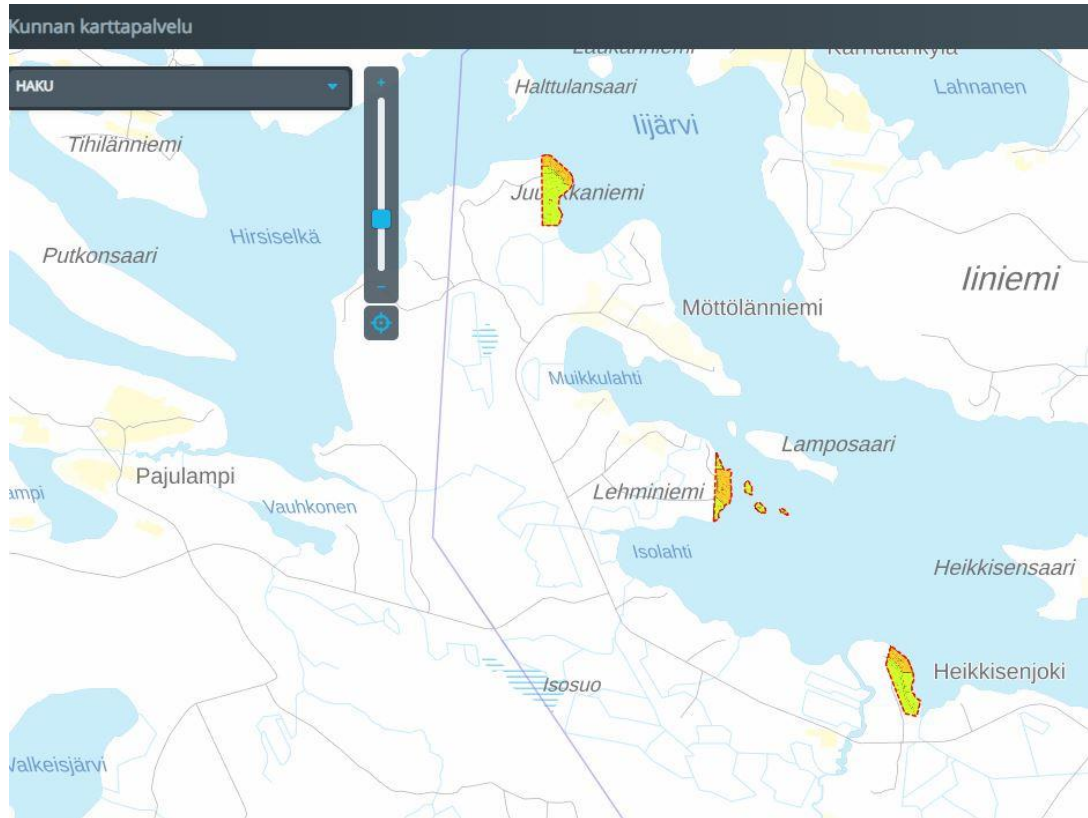
Merkinnällä **at** kylä osoitetaan aluerakenteen näkökulmasta keskeisiä kyläalueita, joiden lähiympäristöstä voidaan pitää erityisen suotuisana virkistys-, elinkeinojen ja asumisen alueina. Muut maaseutualueet täydentävät ja tukevat maakuntakaavassa osoitettua kyläverkostoa. Kylän tai paikannimi (esim. Jonkeri) merkinnällä esitetään pohjakarttamerkintänä haja-asutusluonteiset kylät, joilla on merkitystä kyläverkoston vakituisen tai vapaa-ajan asumisen tai identiteetin kannalta.

Suunnittelumääräys:

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakentamisen sopeuttamiseen olevaan kylärakenteeseen ja -ympäristöön sekä vesi- ja jätevesihuollon järjestämiseen. Uudisrakentaminen tulee ensisijaisesti ohjata tukemaan nykyistä kylärakennetta ja palvelujen hyvää saatavuutta tie- ja tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen.

Ristijärven kunnanvaltuusto on 23.1.2002 § ... hyväksynyt **Iijärven-Ristijärven rantayleiskaavan**. Kaavaan on hyväksytty muutos Iijärven länsiosaan **Kemilän osayleiskaavan** nimellä 2005 sekä muutos Iijärven pohjoisrannalle **liniemen alueelle** ... 2006. Rantayleiskaavan sisältö ja esitetty muutos perusteluineen esitellään myöhemmin.

Iijärven etelä- ja länsirannalla rantayleiskaava-alueen sisällä on kunnanvaltuuston ... hyväksymä **Kemilän ranta-asemakaava**. Siihen kuuluu osa-alueet Pajuniemessä, Lehminiemessä ja Juurikkaniemessä. Alueiden sijainnit on osoitettu oheisella kartalla.



Kuva 16 Kemilän ranta-asemakaavan alueet (Lähde: Ristijärven kunnan karttapalvelu 2.1.2024)

Ristijärven **rakennusjärjestys** on hyväksytty valtuustossa 13.2.2013 § 20 ja tullut voimaan 22.3.2013. Kaavan rakennusoikeus, etäisyydet rantaviivaan yms. määräykset merkitään kaavaan noudattaen rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Alue ei ole **rakennuskiellossa**.

Pohjakarttana käytetään alkuperäisen rantaosayleiskaavan mukaan maastokartta-aineistoa. Apuna on käytetty lisäksi Maanmittauslaitoksen ortokuva-aineistoa.

4. YLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Yleiskaavan suunnittelun tarve

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää kaavoitusta rantarakentamisen ohjaamiseksi. Rantayleiskaavan mukaan voidaan suoraan myöntää rakennusluvut sen mukaisille hankkeille. Täysin eri paikkaan ei lupaa voida myöntää, koska silloin kaavan mukainen paikka jäisi voimaan. Pieniä karttapohjasta ja kaavan yleispiirteisyydestä johtuvia tarkennuksia ja poikkeamia yleiskaavasta voidaan sallia. Kaavoitusmenettelyllä turvataan myös rajanaapureiden oikeudet paremmin kuin poikkeamisluvilla.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavan muuttaminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajien aloitteesta. Kunnanhallitus päätti 21.6.2021 § 89 käynnistää rantayleiskaavan osittaisen muutoksen. Tämän jälkeen tehtiin kysely maanomistajille muutostarpeista. Kaavanmuutoksen laatijasta ja luontoselvityksen tekijästä päätettiin 17.6.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty alun perin 4.1.2024 ja se on nähtävillä ... 2024 alkaen kaavoittajan nettisivuilla www.kimmokaava.fi ja kunnan sivuilla www.ristijarvi.fi. Samalla oli muutoksen valmisteluaineisto nähtävillä ... 2024.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
- kunnan hallintokunnat
- yhdyskuntatekniikka
 - Kajave Oy
 - Ristijärven Vesihuolto -osuuskunta
- viranomaiset
 - Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset
 - Kainuun liitto
 - Kainuun museo
 - Kainuun pelastuslaitos
 - Kainuun sote
 - Metsäkeskus Kainuu
- ristijärveläiset/kainuulaiset seurat ja yhdistykset

4.3.2. Vireilletulo

Uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on alun perin päivätty 4.1.2024 ja se on nähtävillä ... 2024 alkaen, jolloin myös kaavan vireilletulosta on ilmoitettu.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) oli nähtävillä MRA 30 § mukaisesti ... 2024 välisen ajan. **Mielipiteitä** **Lausuntojen** sisältö ja kaavanlaatijan vastine oli seuraava:

Ristijärven kunnanhallitus päätti ... 202 ... §, että ...

Kaavaehdotus oli nähtävillä ... 202 ... **Muistutuksien** ja **lausuntojen** sisältö ja kaavanlaatijan vastine oli seuraava:

Ristijärven kunnan 202... §

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Kädyt keskustelut ja neuvottelut on selostettu edellä kappaleessa 4.3.3. sekä kerrottu saatujen lausuntojen sisältö. MRL 66 § mukaiselle viranomaisneuvottelulle ei ole tarvetta muutoksen vähäisen merkityksen takia eikä se varsinaisesti koske valta- tai maakunnallisia alueita tai kohteita, koska rakentamisen määrä ei olennaisesti lisäänty, muutu tai siirry.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

4.4.1. Lähtökohtatavoitteet

Valtioneuvosto on 30.11.2000 antanut päätöksensä maankäyttö- ja rakennuslain 22 § mukaisista **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista**. Ne tulivat voimaan 1.6.2001. Tavoitteet on vähäisillä tarkistuksilla uudistettu 13.11.2008 tullen voimaan 1.3.2009. Seuraava uudistus on hyväksytty valtioneuvostossa 14.12.2017 ja tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uusilla tavoitteilla pyritään:

- tukemaan siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan
- edistämään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävää käyttöä
- luomaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle alueidenkäytön avulla
- huomioimaan kaupungistumisen tarjoamat mahdollisuudet ja vastaamaan sen tuomiin haasteisiin

Valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kaavan vaikutusta tavoitteisiin sekä niiden edistämistä on kuvattu seuraavassa taulukossa.

Tavoite	Kaavan vaikutus ja tavoitteen edistäminen
<u>Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen</u>	Alueiden lähellä on pysyvää ja loma-asumista. Alueelle on olemassa olevat yleiset ja yksityistiet, joiden kapasiteetti riittää.
<u>Tehokas liikennejärjestelmä</u>	Kaavanmuutos ei vaikuta liikennejärjestelmiin millään tavalla rakennuspaikkojen pysyessä entisillä paikoilla tai niiden lähellä. Lisäys on vähäistä. Muutos koskee yksityiskäyttöön tulevien pysyvien asuntojen tai loma-asuntojen paikkojen vähäisiä tarkistuksia eikä joukkoliikennettä tarvita
<u>Terveellinen ja turvallinen elinympäristö</u>	Alueilla tai niiden lähellä ei ole merkittävästi ajoneuvoliikennettä, päästöjä tai melua aiheuttavia toimintoja. Jätevesien käsittely hoidetaan nykyisten määräysten mukaisesti, joten pinta- tai pohjavesien tila ei heikenny.
<u>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</u>	Alueilla tai niiden välittömässä läheisyydessä ei ole merkittävästi kulttuuriympäristöä, rakennusperintökohteita tai muinaismuistojakaan. Luontoarvoihin ei ole vaikutusta. Tavoitetta edistetään.
<u>Uusiutumiskykyinen energiahuolto</u>	Nykyiset verkostot riittävät alueen liikennöintiin ja tekniseen huoltoon eikä suurta lisäkuormitusta aiheudu. Energian tarve on suhteellisen vähäinen ja hoidetaan olemassa olevien verkostojen kautta tai kiinteistökohtaisilla ratkaisuilla. Tavoitetta edistetään.

Maakuntakaavan sisältö on selostettu edellä. Rantayleiskaavan muutos ei ole niiden vastaista.

Rantayleiskaavaan tehtävät muutokset selostetaan ja perustellaan jäljempänä. Muutokset ovat varsin vähäisiä käyttötarkoituksen muutoksia ja paikkojen siirtoja. Rakennuspaikkojen määrää lisätään maankäyttö- ja rakennuslain 73 § 2 mom mukaan kyläalueiksi katsottavilla alueilla.

4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet

Kaavatyo on tavoitteiltaan selvä eikä työn valmistelussa ole tullut esille uusia tavoitteita.

4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

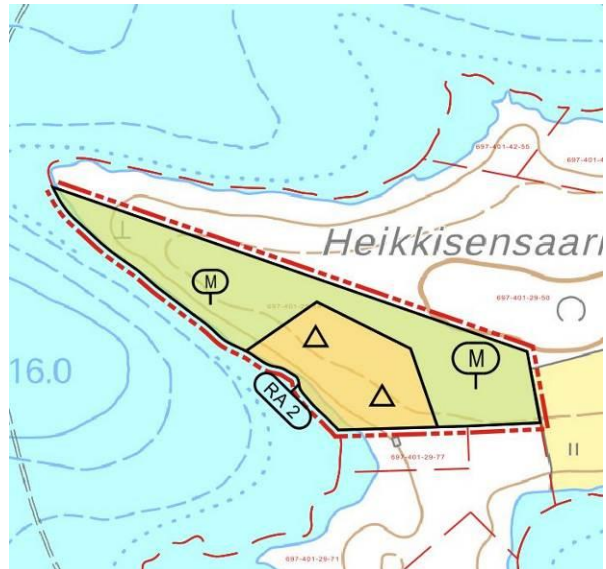
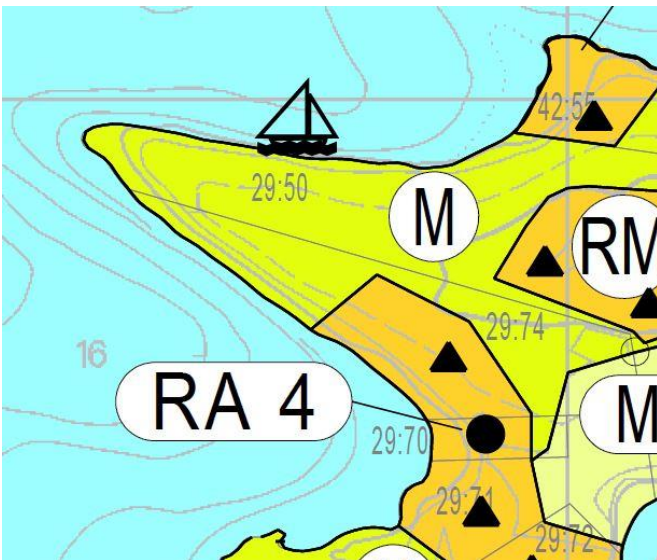
4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi

Toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja ei laadita, koska maanomistajien toiveet ovat varsin selvät. Niistä on kunnan kanssa käyty useita keskusteluja ja myös maanomistajia on kuultu tarvittaessa useaan kertaan.

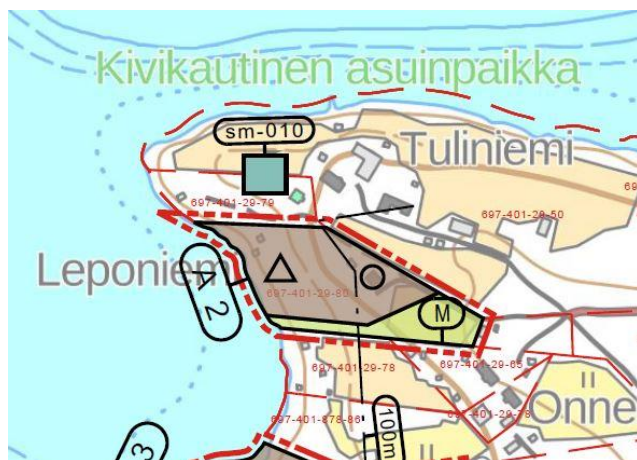
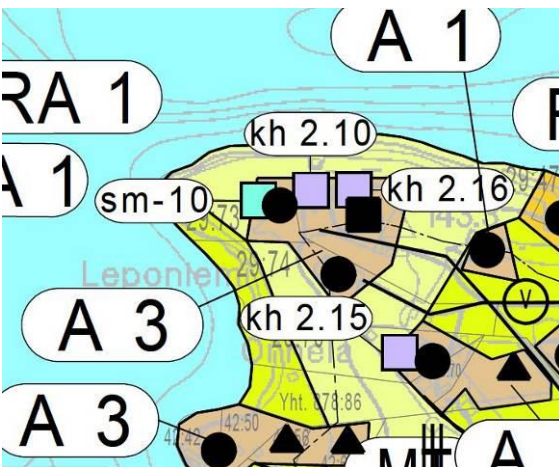
4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet

Maanomistajien, kaavoittajan ja kunnan edustajien kanssa käytyjen keskustelujen ja neuvottelujen perusteella on päädytty kaavaluonnosvaiheessa esitettyyn ratkaisuun. Voimassa olevan kaavan kuva on vasemmanpuoleinen kuva ja kaavaluonnoksen esitys oikealla. Muutosten perustelut on esitetty myös.

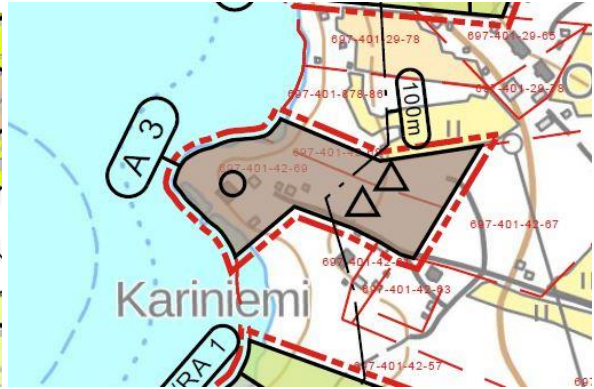
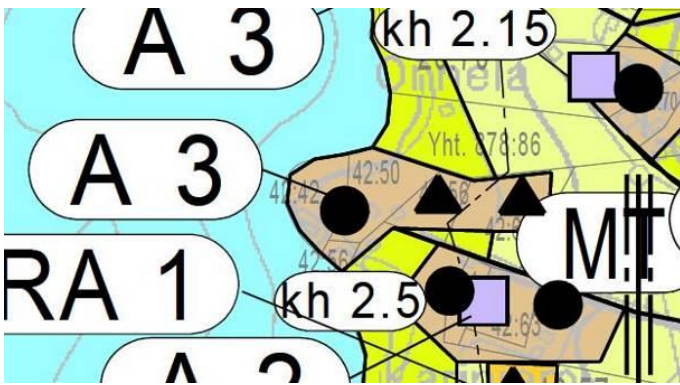
Karttaosa 1



Perustelu: Kiinteistön 697-401-29-74 rantaviivan pituus mahdollistaa toisen lomarakennuspaikan (RA) osoittamisen. Rakentamatonta rantaviivaa jää yli puolet kokonaisrantaviivasta.



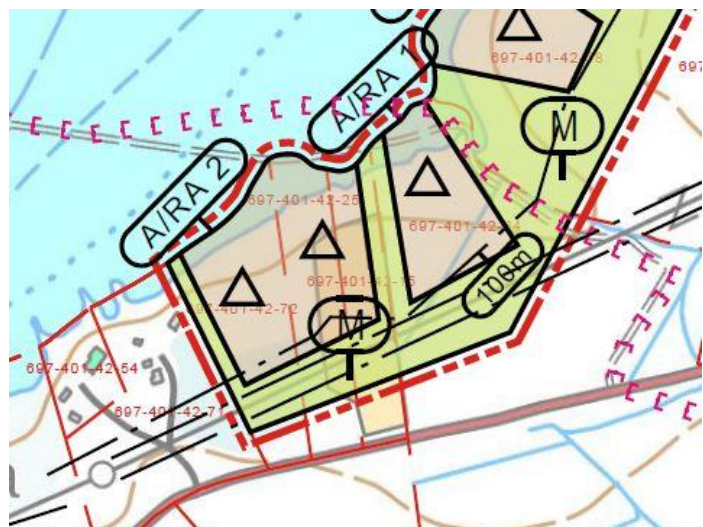
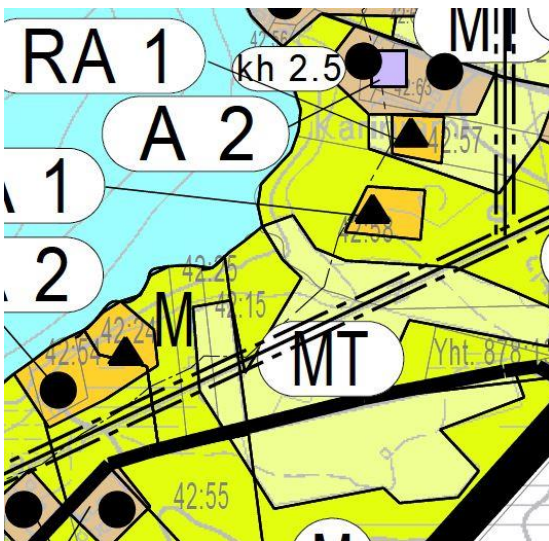
Perustelu: Lisätään yksi pysyvän asumisen rakennuspaikka (A) ja aluetta muotoillaan huomioiden toteutunut rakentaminen. Alue on kyläalueeksi katsottavaa suhteellisen tiiviisti rakennettua aluetta.



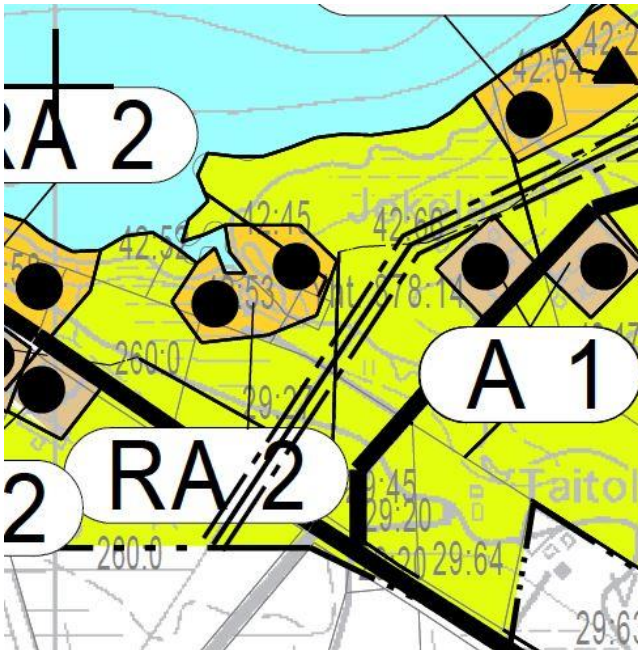
Perustelu: Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Alue muotoillaan kiinteistörajat ja rakennusmahdollisuudet paremmin huomioivaksi. Alue on kyläalueeksi katsottavaa suhteellisen tiiviisti rakennettua aluetta.



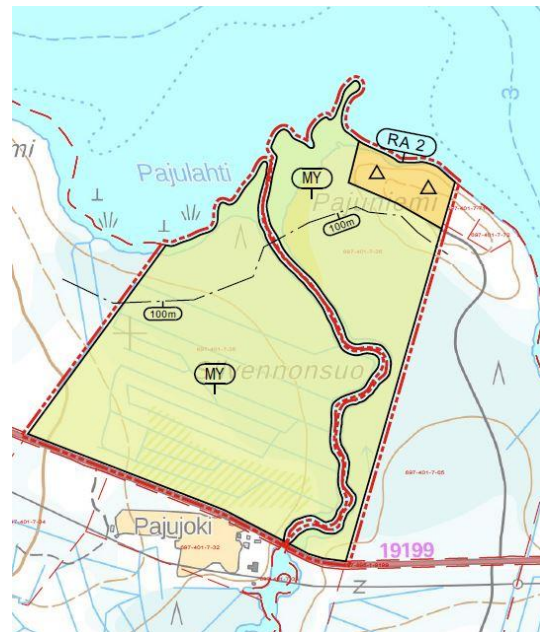
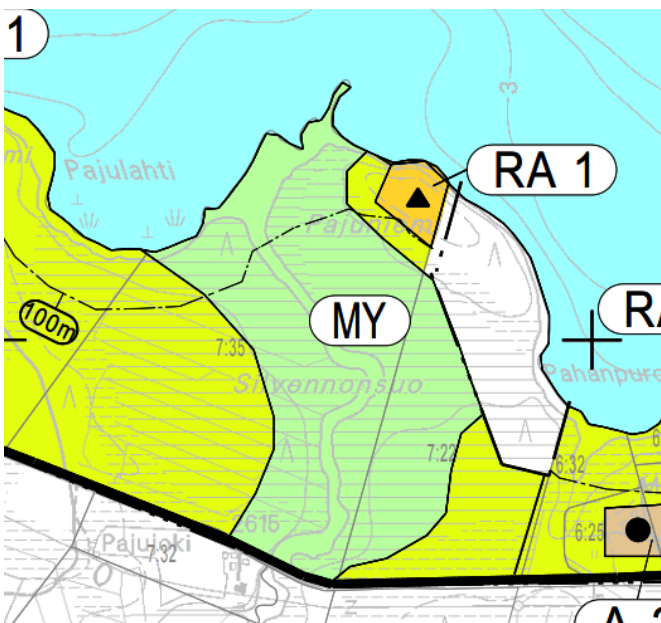
Perustelu: Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Rakennuspaikka siirretään rantavyöhykkeelle sekä loma- että pysyvän asumisen mahdollistavaksi (A/R A). Alue on kyläalueeksi katsottavaa suhteellisen tiiviisti rakennettua aluetta.



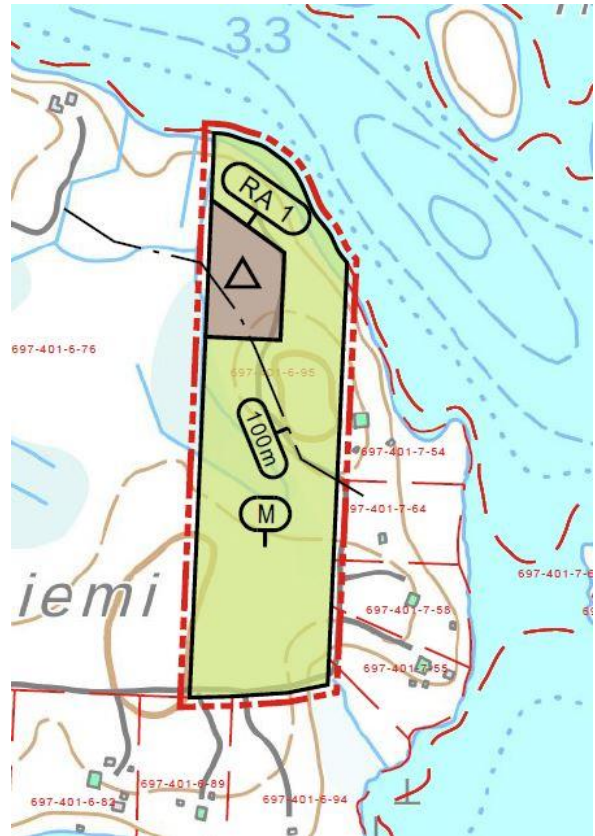
Perustelu: Lisätään kolme pysyvän asumisen tai loma-asumisen mahdollistavaa rakennuspaikkaa (A/R A). Alue on kyläalueeksi katsottavaa suhteellisen tiiviisti rakennettua aluetta.



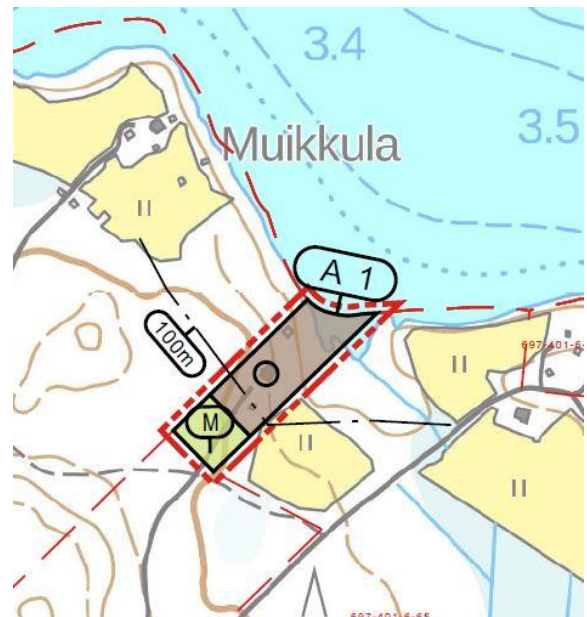
Perustelu: Rantavyöhykkeen ulkopuolelle lisätään kaksi pysyvän asumisen rakennuspaikkaa (A). Alue on kyläalueeksi katsottavaa suhteellisen tiiviisti rakennettua aluetta.



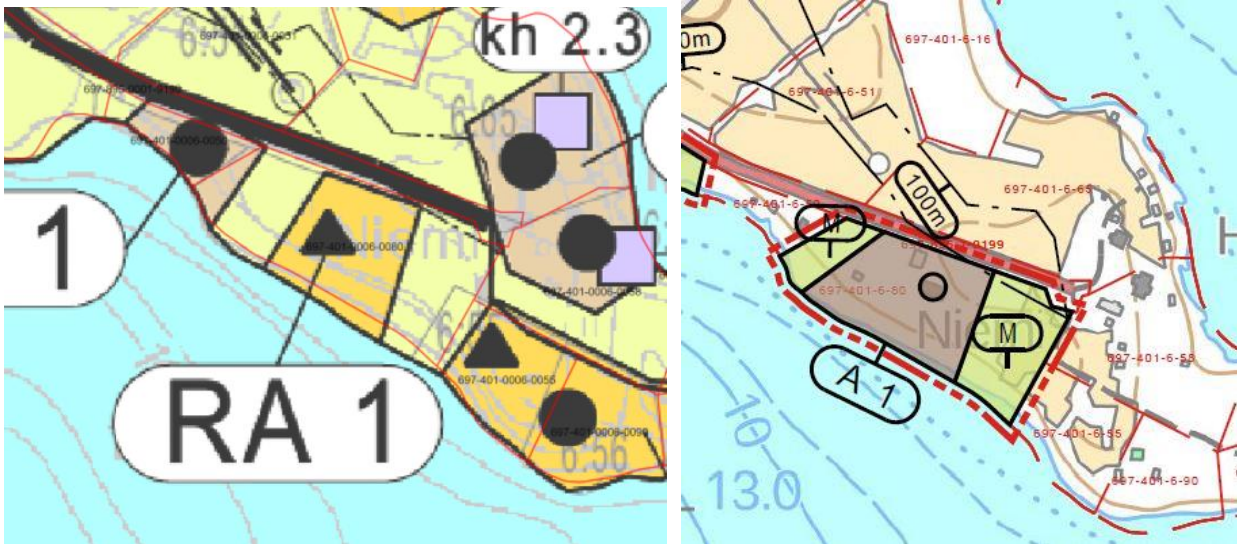
Perustelu: Pajujoen rantaviivaa ei ole laskettu alkuperäisen rantayleiskaavan mitoitukseen. Sen huomioiminen mahdollistaa uuden lomarakennuksen paikan osoittamisen.



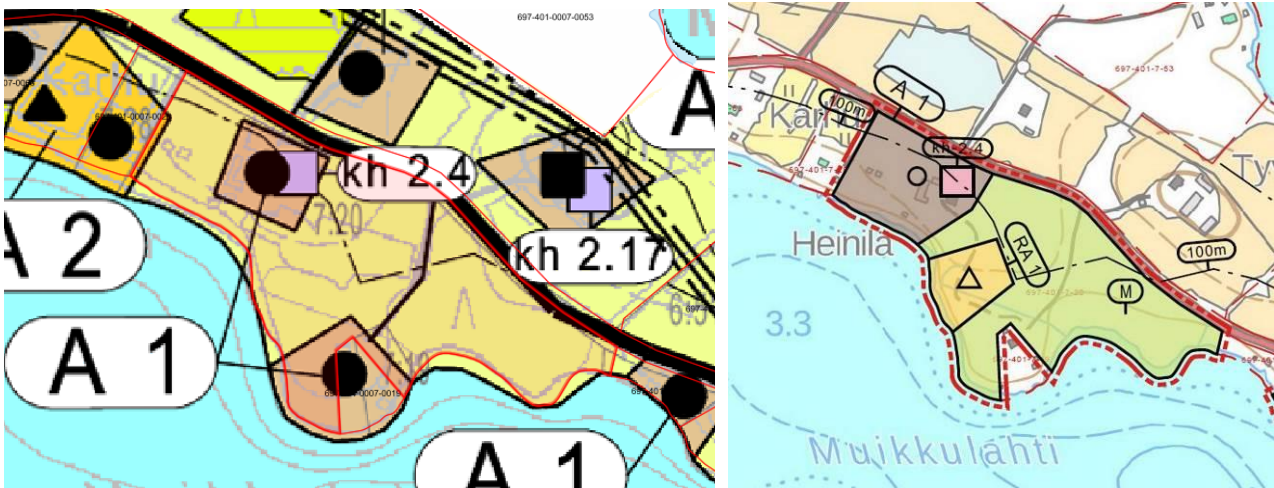
Perustelu: Mitoitus ei mahdollista uutta rantarakennuspaikkaa. Yksi loma-asunnon paikka (RA) lisätty yhteisranta-alueen paikkana pinta-alaltaan suurelle kiinteistölle.



Perustelu: Pysyvän asumisen paikka (A) osoitetaan toteutuneen tilanteen mukaisesti

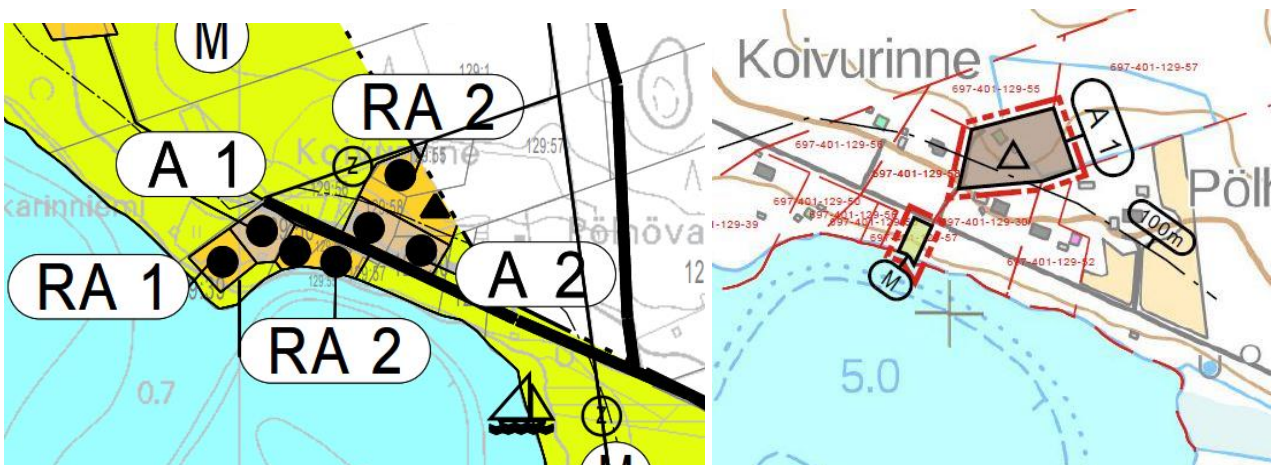


Perustelu: Pysyvän asumisen paikka (A) osoitetaan toteutuneen tilanteen mukaisesti lomarakennuspaikan tilalle. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei muutu.

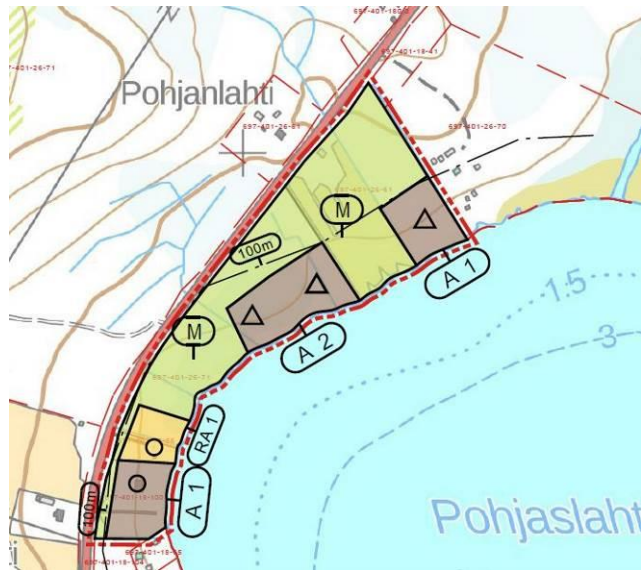
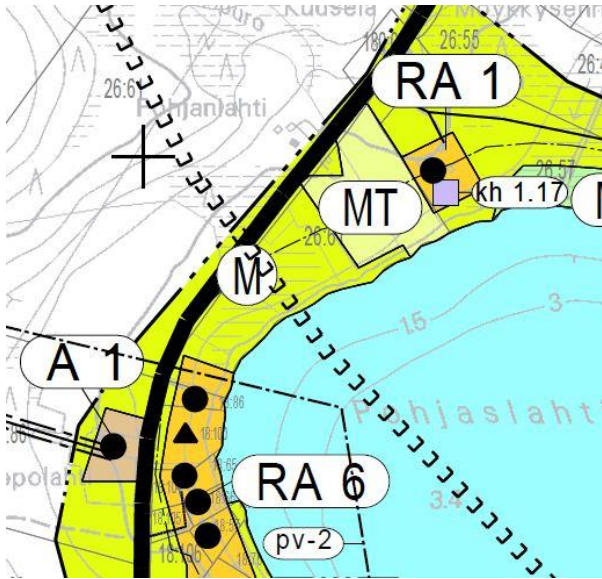


Perustelu: Emäkiinteistön 697-401-7-20 muunnettu rantaviiva on n. 510 m, mikä mahdollistaa lomarakennuksen paikan (RA) osoittamisen. Asuinrakennuksen paikan (A) rajaus tarkistettu toteutuneen rakentamistilanteen mukaisesti

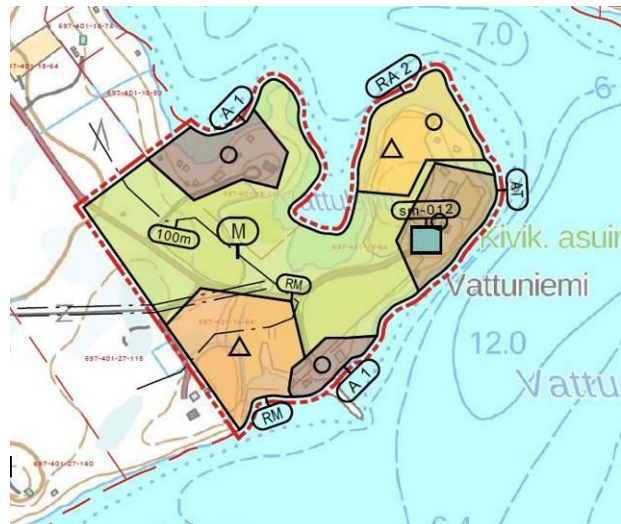
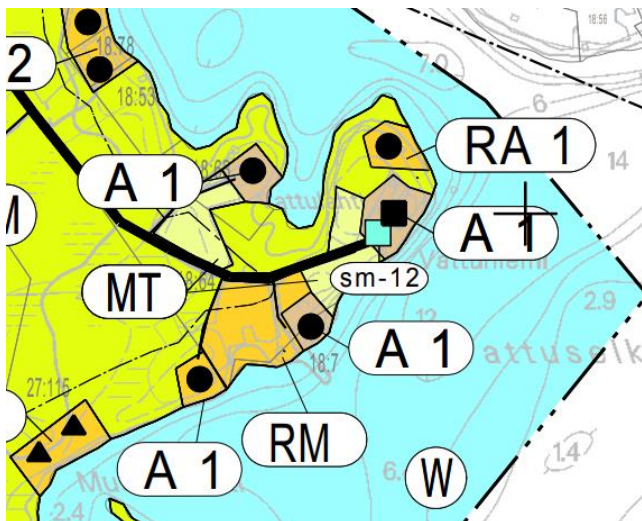
Karttaosa 2



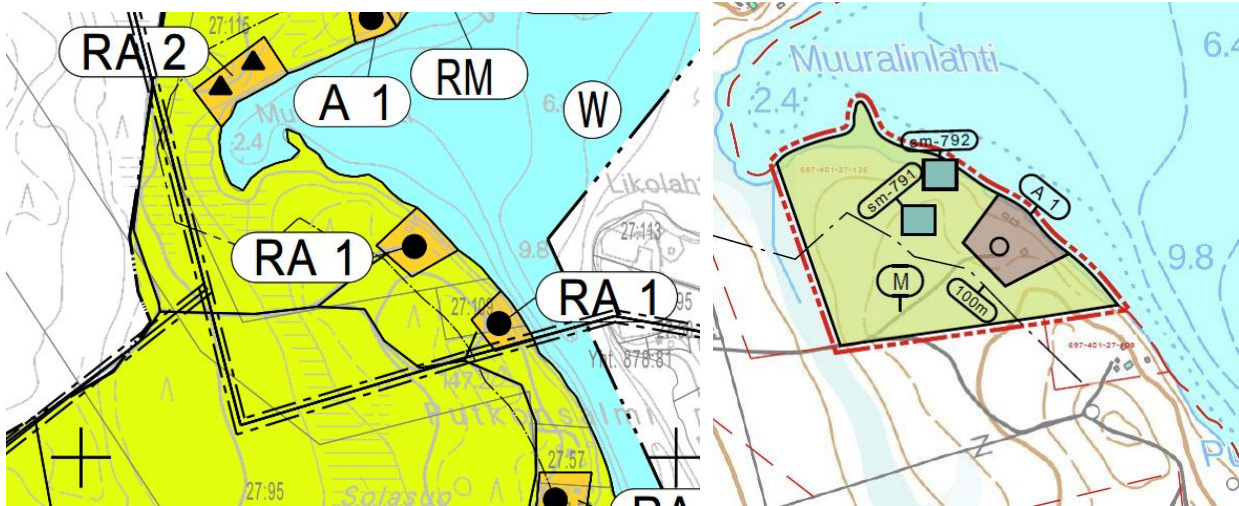
Perustelu: Rakennetun lomarakennuspaikan muutos pysyvän asumisen mahdollistavaksi ja kaava-alueen vähäinen laajennus. Rakennuspaikka on tien takana irti rantaviivasta. Alueella on jo olemassa olevaa pysyvää asutusta.



Perustelu: Kiinteistöllä 697-401-18-100 poikkeamislupa myönnetty pysyvälle asunnolle. Kiinteistö 697-401-18-86 pysyy ennallaan. Emäkiinteistö 697-401-26-7 käsitti rantayleiskaavan laatimisen aikaan kiinteistöt 697-401-26-64 (kaava-alueen ulkopuolella keskustassa) ja 697-401-26-61, josta nyt on muodostuneet 697-401-26-61 ja 697-401-26-71. Emäkiinteistölle ei ole voimassa olevassa rantayleiskaavassa osoitettu yhtään rantarakennuspaikkaa. Muunnettua rantaviivaa on n. 450 m. Muutoksessa esitetään kolme pysyvän asumisen rakennuspaikkaa. Alue on kyläalueeksi katsottavaa suhteellisen tiiviisti rakennettua aluetta. Moottorikelkkareitti siirtynyt eri paikkaan, joten sitä ei esitetä.



Perustelu: Asuntoalueiden (A ja AT) alueet rajataan olemassa olevan rakennuskannan mukaisiksi. RM -alue pidetään suunnilleen ennallaan. Emäkiinteistön 697-401-18-1 muunnettu rantaviiva on n. 1390 m, mikä mahdollistaa kiinteistölle 697-401-18-64 yhden uuden lomarakennuspaikan (RA). Alue on kyläalueeksi katsottavaa suhteellisen tiiviisti rakennettua aluetta.



Perustelu: Lomarakennuspaikka (RA) muutetaan pysyvään asumiseen (A). Rakennuspaikkojen määrä ei muutu. Muinaismuistot merkitään kaavaan.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

5.1.1. Mitoitus

Iijärven-Ristijärven rantayleiskaavan mitoitus on kaavanmuutoksen pohjalla. Uusia rakennuspaikkoja on lisätty rantavyöhykkeen ulkopuolelle ja myös maankäyttö- ja rakennuslakiin v. 2017 säädetyn muutoksen mukaan, jolla perusteella kyläalueilla ei tarvitse jättää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta edellyttäen, että virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys otetaan huomioon. Perustelut on tarkemmin edellä.

5.1.2 Palvelut

Kaava-alueen rakentamisen määrä ei tarvitse erillisiä palveluja. Palvelut ovat pääasiassa Ristijärven kuntakeskuksessa.

5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Muutos ei merkittävästi vaikuta ympäristön laatuun. Luonto-olot on selvitetty.

5.3. Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet

Voimassa olevaan rantayleiskaavaan verrattuna pysyvään asumiseen, lomarakentamiseen ja muuhun rakentamiseen varattujen alueiden pinta-ala hieman kasvaa. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan.

5.3.2. Muut alueet

Rakennusalueiden ulkopuolelle jääneet alueet on kaavassa ja muutoksessa merkitty maa- ja metsätalousalueiksi (M tai MY).

5.4. Kaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Muutosalueet lähistöineen ovat varsin erityyppisesti toteutuneita asumis- ja lomarakentamisalueita. Osa kohteista on rakentamattomia ja osa tiiviisti toteutuneita pihapiirejä. Tiet on tehty lähes kaikille alueille. Hieman lisätiestöä on tehtävä rakennuspaikoille pääsyä varten. Rakentaminen liittyy käyttöön otettuihin alueisiin.

Yhteistä viemärihuoltoa ei ole tarpeen järjestää, vaan jätevesien käsittely hoidetaan rakennuspaikkakohtaisesti. Jätevesien käsittelyyn on kiinnitettävä erityistä huomiota, koska alue on vesistön rannalla ja sen puhtaana säilyminen on miellyttävän asumis- ja lomailukäytön edellytyksenä. Jätevesien käsittely on tehtävä vesihuoltolain, ympäristönsuojelulain, jätevesiasetuksen ja kunnan rakennusjärjestyksen ja ympäristömääräysten mukaisesti. Sähkönjakelu on helposti järjestettävissä eikä rakentamisen määrä vaikuta ulkoiseen verkostoon.

Vaikutus rakennettuun ympäristöön on vähäinen.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Rakentaminen muuttaa hieman kohdealueidensa maaperän pintakerroksia. Alueiden maisemointi tehdään rakentamisen jälkeen. Vähäisiä vaikutuksia voi olla vesistöön, mutta hyvin rajallisesti, koska rakennusten vesi- ja viemärihuollosta on annettu määräykset. Ilmaan tai ilmastoon ei ole vaikutuksia. Alueet ovat jo osittain rakennettua ja käyttöön otettua ympäristöä.

Alueen metsät ovat käsiteltyjä talousmetsiä, joten kaavoitus ja rakentaminen eivät vaikuta haitallisesti luonnonympäristöön ja sen säilymiseen. Muutosalueet eivät ole pohjavesialuetta. Rakentaminen tulee olemaan tavanomaista asuin- ja lomarakentamista, joten ei ole pelkoa pohja- tai pintavesien pilaantumisesta.

Rakentamisalueilla pintakasvillisuus poistuu ja lähialueilla muuttuu. Alueilla ei kuitenkaan ole merkittävää kasvillisuutta ja samantyyppistä aluetta jää myös rakentamisen ulkopuolelle. Rakennetut ja kaivetut alueet entisöidään rakentamisen jälkeen.

Muutosalueiden viereiset vesistöjen osat ovat pääosin kapeita eikä rakentaminen vaikuta kaukomaisemiin. Veneily- ja kelkkailureitit jäävät irti alueista muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta. Yhteisiä venevalkamia ja laitureita on etenkin Ristijärven taajaman alueella ja sen matkailukohteissa. Rakentaminen ei vaikuta reiteillä tai vesistöissä kulkeviin tai kaukomaisemiin. Myös hyvä puusto rannalla estää rakentamisen näkymisen kauemmas. Lähempää tarkastellen maisemakuva hieman muuttuu, mutta koska järvien ympäristö on jo otettu rakentamiskäyttöön, ei muutos ole kovin merkittävä.

Vaikutukset talouteen

Lähes kaikille rakennusalueille on olemassa olevat tiet eikä rakentaminen aiheuta maanomistajille, rakentajille tai yhteiskunnalle suuria kustannuksia. Sähköhuollon verkostot ovat muutosalueilla tai niiden välittömässä läheisyydessä. Osa lomarakentamisesta järjestää sähkön saannin omilla tuuli- tai aurinkovoimaloilla.

Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen

Jätevesien ja muiden jätteiden käsittely hoidetaan määräysten mukaisesti. Merkittäviä terveysriskejä ei aiheudu. Tiestö on rakennettu ja rakennetaan siten, että hälytysajoneuvoilla on kohtuullinen pääsy alueelle.

Vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä

Vapaa liikkumismahdollisuus ei vähene merkittävästi kaavanmuutoksella. Latu-, retkeily-, kelkkailu- yms. reittien sijoittelu turvataan ja niille jää mahdollisuuksia.

Rakentaminen ei estä vesistön käyttämistä esim. kalastukseen tai veneilyyn. Vapaata rantaviivaa jää riittävästi alueille, jolloin myös jokamiehen oikeudet turvataan. Järvien rannoilla on lukuisia jakokuntien yhteisiä alueita, kuntien tai valtion omistamia maita, matkailuyrityksiä jne hyvien tieyhteyksien varrella, mikä takaa hyvät pääsymahdollisuudet järvelle.

Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

Muutosalueiden välittömässä läheisyydessä on suhteellisen harvaa pysyvää asumista ja loma-asutusta. Kaavanmuutoksesta ja rakentamisesta ei aiheudu haitallisia sosiaalisia vaikutuksia.

Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Muutosalueet ovat peltoaluetta tai käsiteltyjä talousmetsiä. Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia rantamaisemaan. Rakentaminen hyvin suunniteltuna ja toteutettuna tukee ja täydentää ympäristön pysyvää ja loma-asutusta. Alueilla ei ole merkittäviä kulttuuri- tai rakennushistoriallisia arvoja.

Muut kaavan merkittävät vaikutukset

Kaavalla ei ole merkittäviä muita vaikutuksia.

5.5. Ympäristön häiriötekijät

Häiriötekijät ovat vähäiset. Autoliikenne rakennuspaikoille johtavilla teillä on vähäistä. Ristijärven pohjoispään osa-alueen kautta menee kelkkareitti, jolle osoitetaan uusi linjaus. Muiden alueiden läpi ei kulje moottorikelkka-, latu-, retkeily- tms. reittejä ja järville veneily ja kelkkailu on varsin vähäistä.

5.6. Kaavamerkinnot ja –määräykset

Kaavamerkinnot ja –määräykset ovat kaavakartan yhteydessä. Kaavassa on käytetty ympäristöministeriön 1.5.2000 astuneen asetuksen mukaisia kaavamerkinnot.

5.7. Nimistö

Kaavateitä tai muita kohteita ei ole erikseen nimetty.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

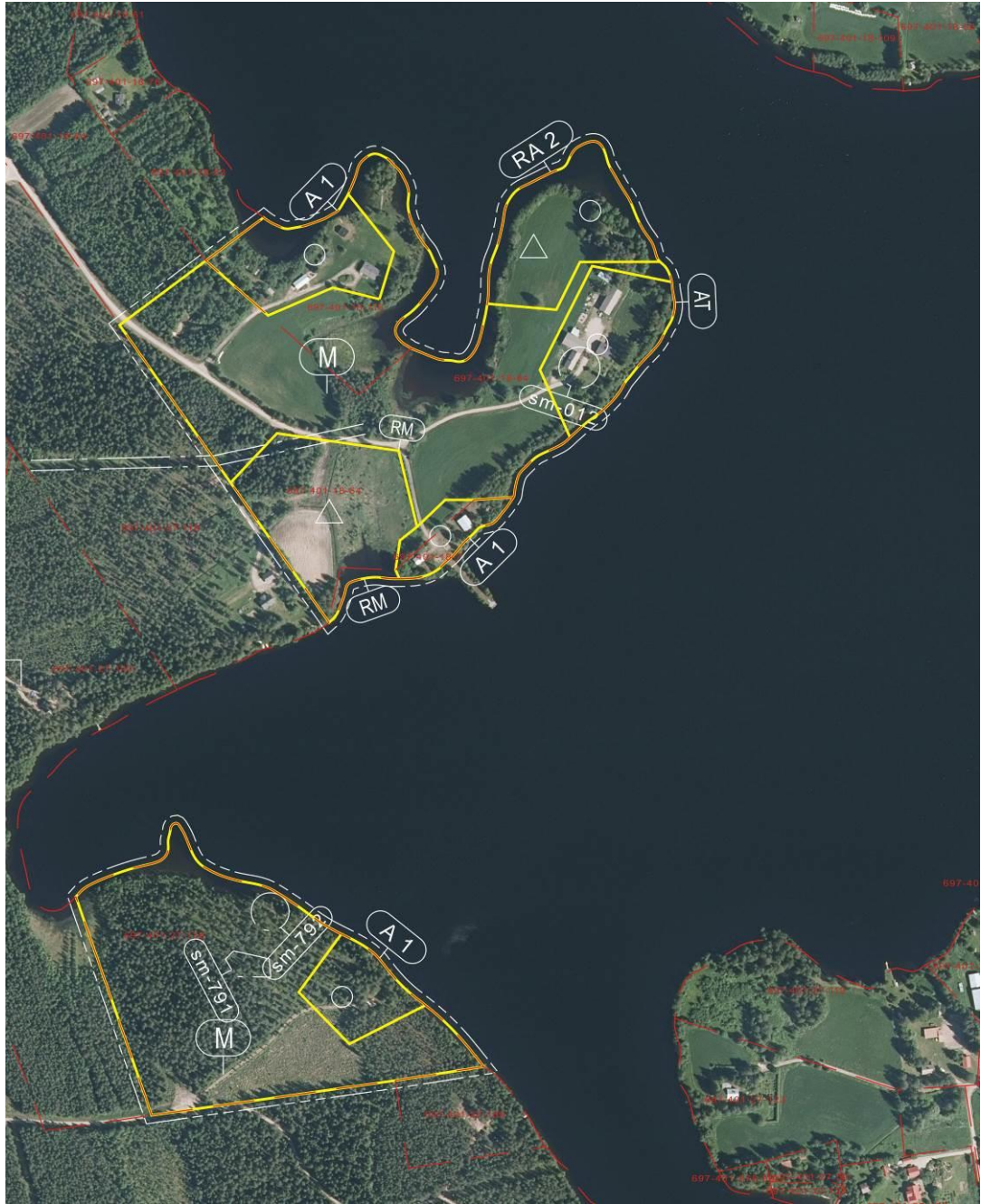
Erityisiä suunnitelmia ei ole laadittu. Oheisilla kuvilla on muutokset esitetty ortokuvilla.





Kuva 17 Kolme kuvaa karttalehden 1 muutoksista ortokuvilla (Ortokuvat: (c) Maanmittauslaitos, avoimien aineistojen latauspalvelu)







Kuva 18 Karttalehden 2 muutokset ortokuvilla (Ortokuvat: (c) Maanmittauslaitos, avoimien aineistojen latauspalvelu)

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta. Kajave Oy toteuttaa alueen sähkönsiirron ja rakentamisen maanomistajien tilausten mukaisesti. Ristijärven Vesihuolto -osuuskunta toteuttaa vesihuollon taajaman lähellä oleville kohteille.

Alue on ominaisuuksiltaan hyvin asumiseen ja lomarakentamiseen soveltuvaa aluetta Ristijärven keskustaajaman välittömässä läheisyydessä. Maanomistajat ovat esittäneet muutoksia ja ainakin osalla alueista rakentaminen on tarkoitus tehdä lähivuosina.

6.3. Toteutuksen seuranta

Kunnan rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja seuraavat lupakäsittelyjen yhteydessä ja muutoin mm. alueen rakennuskannan yhtenäisyyttä, luonnon kestävyttä, vesistöjen laadun muutoksia, liikennettä jne ja tekevät niiden perusteella johtopäätöksiä ja päätöksiä kaavan toteuttamisesta.

Kuusamossa, 4.1.2024(luonnos), ... 202 ...(ehdotus)

DI (maanmittaus, YKS 124)

Kimmo Mustonen

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

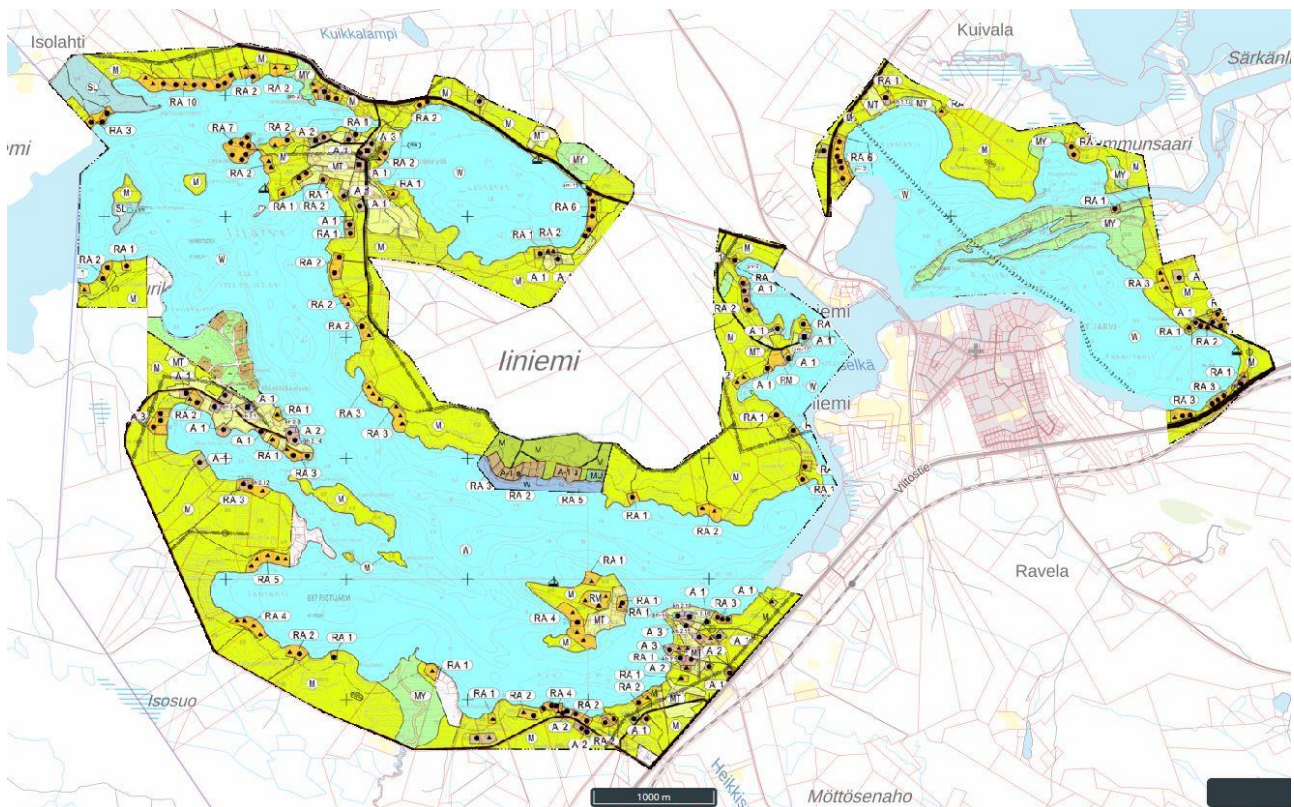
RISTIJÄRVEN KUNTA IJÄRVEN-RISTIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS

SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavoituksen tarkoituksena on suunnitella alueen maankäyttö siten, että maanomistajat voivat käyttää, suunnitella ja hyödyntää omistamiaan alueita tarkoituksenmukaisesti pysyvään asumiseen tai lomarakentamiseen. Rantayleiskaava on Ristijärven keskustan ympärillä, joten se soveltuu erinomaisesti suunniteltuihin tarkoituksiin.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

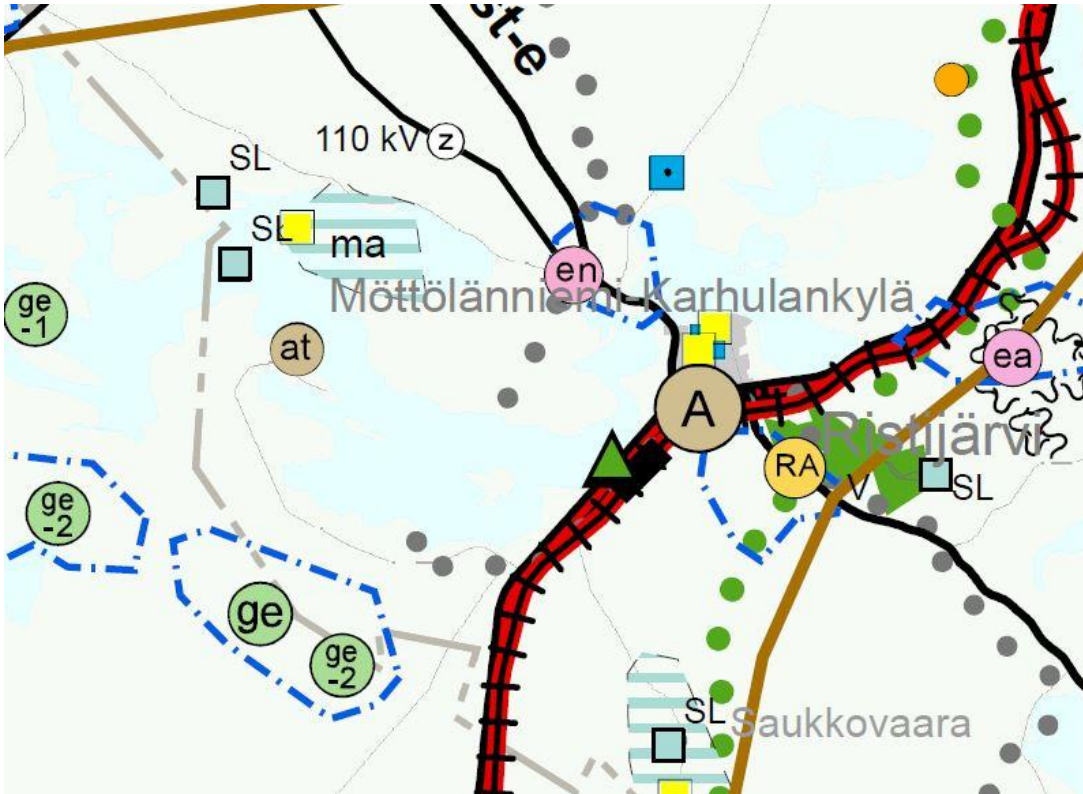
Ristijärven kunnanvaltuusto on 23.1.2002 § ... hyväksynyt Iijärven-Ristijärven rantayleiskaavan. Kaavaan on hyväksytty muutos Iijärven länsiosaan Kemilän osayleiskaavan nimellä 2005 sekä muutos Iijärven pohjoisrannalle liniemen alueelle ... 2006. Pienennös voimassa olevasta kaavasta on ohessa.



Kainuun maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.5.2007 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 29.4.2009. Kainuun 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 19.3.2012, vahvistettu Ympäristöministeriössä 19.7.2013 ja saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 16.2.2015. Kaupan vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2014 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 7.3.2016. "Kainuun tuulivoimamaakuntakaava" on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.11.2015 ja se on vahvistettu ministeriössä 31.1.2017 ja on tullut voimaan Korkeimman Hallinto-oikeuden päätöksellä 21.5.2019. Kainuun maakuntavaltuusto teki 1.6.2015 päätöksen maakuntakaavan tarkistamisesta. Maakuntavaltuusto hyväksyi 16.12.2019 Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 ja päätös on tullut lainvoimaiseksi

26.2.2020 julkaistulla kuulutuksella. Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistaminen on käynnissä. Kaavaluonnos oli nähtävillä 22.12.2021-31.1.2022. Maakuntakaavaehdotusta valmistellaan saadun palautteen perusteella. Kaavaehdotus oli nähtävillä 29.9.-23.10.2023.

Ohessa on ote epävirallisesta voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä.



VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue ovat muutosalueet ja aivan niiden lähialueet. Välillisiä vaikutuksia saattaa olla hieman laajemmin läheisille maanomistajille, asukkaille, lomaviettäjille, vesistössä ja tiestöllä liikkuville jne.

OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - matkailijat, kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat
 - maankäyttö, rakennusvalvonta, ympäristötoimi, tekninen toimi, virkistystoimi, elinkeinotoimi jne
- yhdyskuntatekniikka
 - Kajave Oy
 - Ristijärven Vesihuolto -osuuskunta
- viranomaiset
 - Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset
 - Kainuun liitto
 - Kainuun museo
 - Kainuun pelastuslaitos
 - Kainuun sote
 - Metsäkeskus Kainuu
- ristijärveläiset/kainuulaiset seurat ja yhdistykset

TIEDOTTAMINEN

Työn aloittamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä muutoskohteiden lähialueiden maanomistajille, lehtikuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto pidetään samalla nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Suunnitelmat laaditaan mahdollisimman havainnollisiksi. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan MRL:n edellyttämällä tavalla. Kaavoitukseen liittyvä aineisto pidetään koko työn ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla www.kimmokaava.fi sekä nähtävillä oloaikoina kunnan nettisivuilla www.ristijarvi.fi. Kaavoittajan sivujen kautta on mahdollisuus jättää huomautuksia nähtävillä oloaikoina ja muulloinkin.

OSALLISTUMINEN

Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille ja heitä kehoitetaan olemaan yhteydessä kaavoituksen eri vaiheissa: osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilta ja keskusteluilla kaavoittajan ja osallisten kanssa. Mm. kaavoittajan kotisivujen kautta on mahdollisuus esittää mielipiteitä muulloinkin kuin kaavan nähtävillä oloaikoina. Kaavan vaikutusalue on varsin suppea ja muutos on vähäinen, joten laajempi osallistuminen ja osallistaminen ei ole tarpeen.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvottelujen ja lausuntomenettelyn avulla.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön. Metsälain mukaisten arvokkaiden elinympäristöjen ja luonnonsuojelu- tai vesilain mukaisten erityisten luontotyyppien perustuu alkuperäisen rantaosayleiskaavan ja tämän muutoksen yhteydessä tehtyihin selvityksiin ja maastokäynteihin.
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyytit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - vesistöihin
 - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kunnan talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavoittaja arvioi kaavan vaikutukset työn kuluessa. Niitä tarkastellaan kaavoittajan ja viranomaisten välisissä lausunnoissa. Työssä käytetään asiantuntija-apua mahdollisesti luonnonoloihin kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa.

VAIHTOEHDOT

Rantayleiskaavan muutos käsittää maanomistajien toiveiden ja niiden pohjalta käytyjen keskustelujen mukaisia kohtia. Samalla huomioidaan tapahtuneet lohkomis- ja alueiden rakennuskelpoisuus sanelevat pitkälle muutoksen sisällön, joten eri vaihtoehtoja ei tulla laatimaan. Siirrettävät ja uudet rakennuspaikka sijoitetaan siten, että luonnon merkittävimmät ominaispiirteet ja muinaisjäännökset säästyvät, vapaata rantaviivaa jää kohtuudella ja naapurikiinteistöjen rakentaminen huomioidaan.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU, PÄÄTÖKSENTEKO JA MUUTOKSENHAKUMENETELY

Ristijärven kunnanhallituksen päätös muutoksen käynnistämisestä
21.6.2021 § 89

Kunnanjohtajan päätös kaavoittajasta ja luontoselvityksen tekijästä
17.6.2022 § 2

Maastokäynnit ja keskustelut, luontoselvitys
06-08 / 2022

Kaavaluonnoksen ja asiakirjojen laatiminen
01-12 / 2023

Kaavatyön vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedottaminen kirjeillä lähialueiden maanomistajille, kuulutuksella kunnan päättämässä ilmoituslehdissä ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto pidetään nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaisesti. Naapureilla ja muilla, joita muutos koskee, on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Pyydetään tarvittavat lausunnot.
01-03 / 2024

Kaavaehdotuksen laatiminen, asiakirjojen viimeistely, havainnollistamisen parantaminen ja mahdolliset erillisselvitykset
03-07 / 2024

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä (muistutus)
08-10 / 2024

Kaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa
10-12 / 2024

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa.

Kaavan hyväksyy Ristijärven kunnanvaltuusto. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus valittaa hallinto-oikeuteen hyväksymispäätöksestä. Mahdollinen jatkovalitus osoitetaan Korkeimmalle Hallinto-oikeudelle.

YHTEYSTIEDOT

KAAVOITTAJA:

Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KimmoKaava
Kitkantie 34 F 40
93600 KUUSAMO
www.kimmokaava.fi

KUNTA:

Mika Hakkarainen
kaavoittaja
040 1877 970
mika.hakkarainen@sotkamo.fi

Ristijärven kunta
Aholantie 25
88400 RISTIJÄRVI
yhteispalvelu@ristijarvi.fi
www.ristijarvi.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää kunnan virkamiehille tai kaavoittajalle.

Kuusamossa, 4.1.2024, päivitetty viimeksi ... 2024

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen