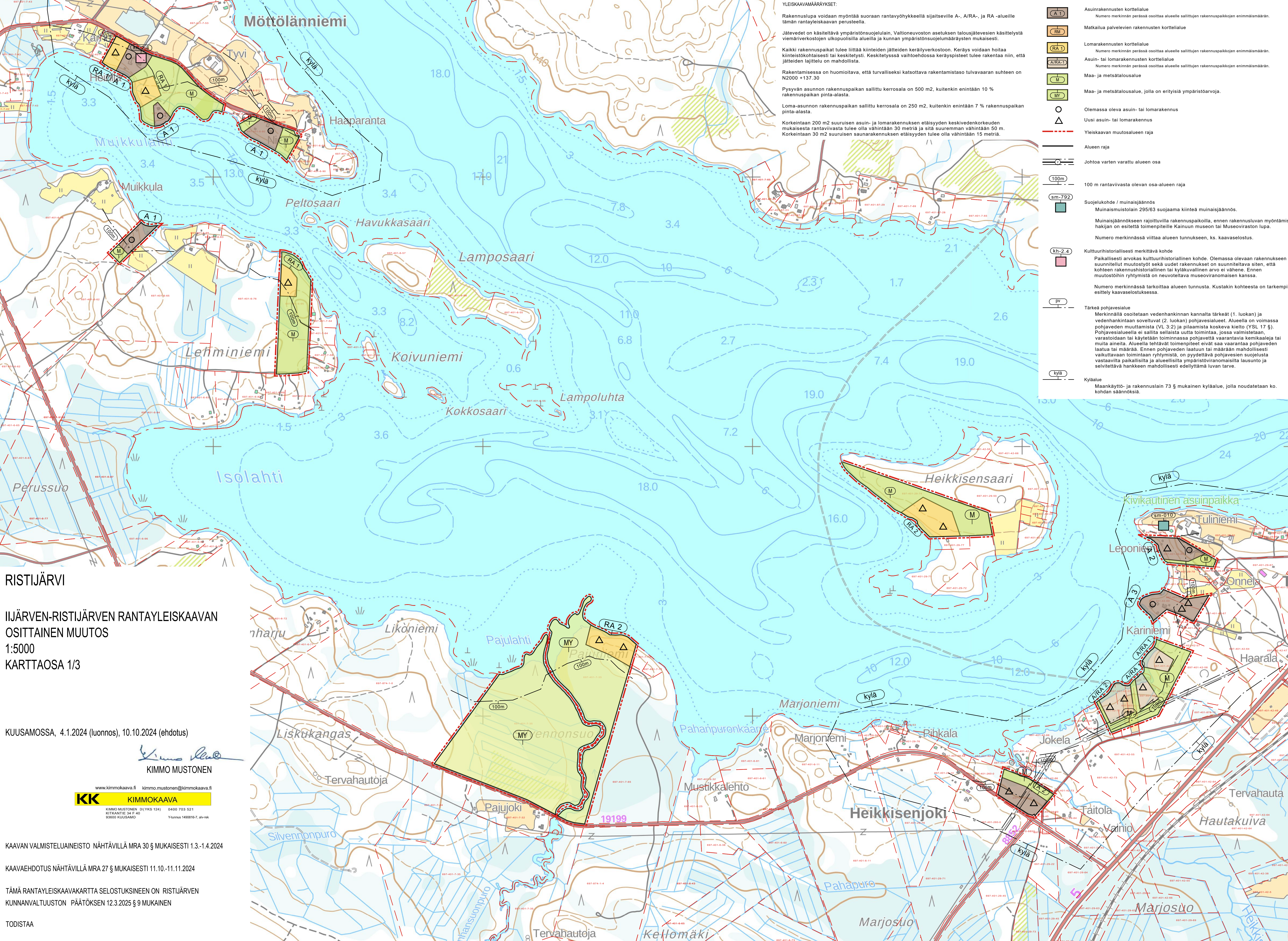




YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennuslupa voidaan myöntää suoraan rantavyöhykkeellä sijaitseville A-, A/RA-, ja RA -alueille tämän rantayleiskaavan perusteella.

Jätevedet on käsiteltävä ympäristösuojelulain, Valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla ja kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti.

Kaikki rakennuspaikat tulee liittää kiinteiden jätteiden keräilyverkostoon. Keräys voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti tai keskitetysti. Keskitetyssä vaihtoehdossa keräyspisteet tulee rakentaa niin, että jätteiden lajittelu on mahdollista.

Rakentamisessa on huomioitava, että turvallisiksi katsottava rakentamistaso tulva-vaaran suhteen on N2000 +137.30.

Pysyvän asunnon rakennuspaikan sallittu kerrosala on 500 m², kuitenkin enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Loma-asunnon rakennuspaikan sallittu kerrosala on 250 m², kuitenkin enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Korkeintaan 200 m² suuruisen asuin- ja lomarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja sillä suuremman vähintään 50 m.

Korkeintaan 30 m² suuruisen saunarakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 15 metriä.

A-1

Asuinrakennusten korttelialue

Numero merkinnän perässä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue

RA-1

Lomarakennusten korttelialue

Numero merkinnän perässä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

A/RA-1

Asuin- tai lomarakennusten korttelialue

Numero merkinnän perässä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

M

Maa- ja metsätalousalue

MV

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Olemassa oleva asuin- tai lomarakennus

Uusi asuin- tai lomarakennus

Yleiskaavan muutosalueen raja

Alueen raja

Johtoa varten varattu alueen osa

100m

100 m rantaviivasta olevan osa-alueen raja

sm-792

Suojelukohde / muinaisjäännot

Muinaismuistolain 295/63 suojaama kiinteä muinaisjäännot.

kh-2.4

Muinaisjäännot

Muinaisjäännot rajoitettavilla rakennuspaikoilla, ennen rakennusluvan myöntämistä hakijan on esitettävä toimenpiteille Kainuun museon tai Museoviraston lupa.

Numero merkinnässä viittaa alueen tunnuksen, ks. kaavaselostus.

kh-2.4

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde

Paikallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde. Olemassa olevaan rakennukseen suunnitellut muutostyöt sekä uudet rakennukset on suunniteltava siten, että kohteen rakennushistoriallinen tai kyläkuullinen arvo ei vähene. Ennen muutostöihin ryhtymistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Numero merkinnässä tarkoittaa alueen tunnuksen. Kustakin kohteesta on tarkempi esittely kaavaselostuksessa.

Tärkeä pohjavesialue

Merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeät (1. luokan) ja vedenhankintaan soveltuvat (2. luokan) pohjavesialueet. Alueella on voimassa pohjaveden muuttamista (VL 3.2) ja pilaamista koskeva kielto (YSL 17 §). Pohjavesialueella ei sallita sellaista uutta toimintaa, jossa valmistetaan, varastoidaan tai käytetään toiminnassa pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Alueella tehtävät toimenpiteet eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Ennen pohjaveden laatuun tai määrään mahdollisesti vaikuttavaan toimintaan ryhtymistä, on pyydyttävä pohjavesien suojelusta vastaavilta paikallisilta ja alueellisilta ympäristöviranomaisilta lausunto ja selvítettävä hankkeen mahdollisesti edellyttämä luvan tarve.

Kyläalue

Maankäyttö- ja rakennuslain 73 § mukainen kyläalue, jolla noudatetaan ko. kohdan säännöksiä.

RISTIJÄRVI

IIJÄRVEN-RISTIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN
OSITTAINEN MUUTOS
1:5000
KARTTAOSA 1/3

KUUSAMOSSA, 4.1.2024 (luonnos), 10.10.2024 (ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi

kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK

KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN (DI YKS 124)

0400 703 521

KITKANTE 34 F 40

93600 KUUSAMO

Y-tunnus 1490816-7, siv-rik

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 1.3.-1.4.2024

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 11.10.-11.11.2024

TÄMÄ RANTAYLEISKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON RISTIJÄRVEN
KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 12.3.2025 § 9 MUKAINEN

TODISTAA