

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

(MRL 171 § - 174 §, MRA 85 § - 88 §)

Saapumispvm _____

1 Rakennuspaikka tai toimenpiteen sijainti	Kylä	Kortteli ja rakennuspaikka	Tila/Ma tilasta	RN:o
	Rakennuspaikan tai toimenpidepaikan osoite			
	Rakennuspaikka on <i>rakentamaton osaksi rakennettu</i>	Rakennusoikeus (ka-m ²) käytetty m ²	sallittu m ²	
	Rakennuspaikalla on <i>purettavia rakennuksia</i>	Purettava kerrosala m ²	Aiemmat luvat samalle paikalle (nro ja vuosi)	

2 Hakija	Nimi		
	Jakeluosoite	Puhelin	
	Postinumero	Postitoimipaikka	Sähköposti

3 Rakennustoimenpide tai toimenpide	Omakotitalo	Rivitalo	Kerrostalo	Teollisuus- tai varastorakennus	Liikerakennus	Lomarakennus
	Talusrakennus (sauna, var.)	Muu, mikä?				
	Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain			Kerrosala m ²	Kerrosluku kpl	Asuntojen lkm
	Rakennettava kerrosala m ²	Rakennettu ja rakennettava yhteensä m ²	Tilavuus	entinen m ³	lisäys m ³	

4 Hankkeen poikkeamiset	Selostus poikkeamisesta
	Tiedot kaavatilanteesta Asemakaava Ranta-asemakaava Yleiskaava Ei kaavaa

5 Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt	Liitteenä perustelut ja erityiset syyt
6 Lisätietoja (mm. tieyhteydet, vesihuolto)	Sijaitsee olemassa olevan vesi- ja viemäriverkon varrella, etäisyys

7 Lisäselvitykset	Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja.		
	Asiamiehen nimi ja ammatti		Puhelin virka-aikana
	Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka

8 Liitteet	<p>Valtakirja kpl</p> <p>Kaavaote</p> <p>Asemapiirrokset</p>	<p>Selvitykset naapurien kuulemisesta, lkm kpl</p> <p>Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallinto-oikeudesta</p> <p>Karttaote (Määritetään sijainti)</p>	<p>Kiinteistörekisteriote</p> <p>Muut</p>
------------	--	--	---

9 Allekirjoitus	Päivämäärä
	Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus

OHJEET MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISEN POIKKEAMISLUVAN HAKEMISTA VARTEN

1. Rakennuspaikka (toimenpiteen sijainti)

Milloin kyseessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitus muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan muodostaa tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin, kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

2. Rakennustoimenpide tai toimenpide

Milloin kyseessä on uusi rakennus tai lisärakennus, merkitään myös rakennuksen kerrosala sekä kerrosten ja asuntojen lukumäärä ao. kohtiin.

Kerrosalaan luetaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se ullakon tai kellarikerroksen ala, johon sijoitetaan tai voidaan sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Kerrosala on ilmoitettava rakennettavan kerrosalan mukaisesti.

Kerrosalukuun lasketaan kaikki pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset. Kellarikerros on pääasiassa maanpinnan alapuolella ja ullakko pääasiassa ulkoseinän ja vesikaton leikkaustason yläpuolella.

4. Hakemus ja tiedot kaavatilanteesta

Lomakkeen vapaata tilaa käytetään haettaessa poikkeusta esimerkiksi rakennusjärjestyksen tai rakennuskaavan määräyksistä. Samalla on ilmoitettava se rakentamismääräys, josta poikkeusta haetaan. Poikkeuslupa ei ole rakennuslupa. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on poikkeusluvun voimassaoloaikana erikseen haettava rakennuslupa kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Poikkeuslupahakemus jätetään kuntaan myös niissä tapauksissa, joissa poikkeuslupahakemuksen käsittelee läänin ympäristökeskus.

5. Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Tässä kohdassa esitetään hakemuksen perustelut ja syy, minkä vuoksi poikkeuslupaa haetaan.

6. Lisätietoja

Hakemusasiakirjoista tulee ilmetä tieyhteyksien järjestäminen, käyttöveden saanti, jäteveden käsittely ja pois johtaminen sekä jätehuollon järjestäminen.

Rakennuspaikan rajojen sisäpuolella tapahtuvaa rakennustoimenpidettä ja pihajärjestelyjä osoittamaan käytetään asemapiirrosta.

Poikkeuslupahakemuksen johdosta on kuultava naapureita. Kuuleminen voi tapahtua joko hakijan tai kunnan toimesta. Hakijalta peritään kuulemisesta kunnalle aiheutuneet kustannukset.

Tarvittavien liitteiden lukumäärästä antaa tietoja kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

8. Liitteet

Selvityksenä omistus-/hallintaoikeudesta käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasiain pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Rakennuspaikan sijaintia osoittamaan käytetään virallista karttaa, johon rakennuspaikka on merkitty. Karttana voidaan käyttää yleiskaavan tai rakennuskaavan otetta taikka rekisterikartan tai muun kartan otetta. Mikäli uusi rakennuskaava tai kaavan muutos on laadittavana, on esitettävä ote sekä voimassa olevasta että uudesta kaavasta. Jos rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, on hakemukseen liitettävä lisäksi yleispiirteinen kartta, esim. peruskartta, johon rakennuspaikan sijainti on merkittävä.