

VARAUSOHJE

Kemilän tilan osayleiskaava-alueen tontit ja ranta-asemakaavan Lehminiemen korttelin tontit ovat varattavissa Ristijärven kunnan Yhteispalvelupisteessä, osoitteessa Aholantie 25, puh. 08-6155431 tai yhteispalvelu@ristijarvi.fi, tekemällä kirjallisen varaussopimuksen haluamastaan vapaana olevasta tontista. Varaussopimus tulee voimaan heti kun sopimus on allekirjoitettu ja tuhannenviidensadan (1.500) euron suuruinen varausmaksu on suoritettu. Varausmaksu on osoitettava tietyille tontille. Ensisijaisen tontin lisäksi voi ilmoittaa varatontteja, joiden järjestys pitää mainita varausmaksun maksamisen yhteydessä. Myyjä varaa järjestyksessä ensimmäisen vapaana olevan tontin varausmaksun suorittajalle, jonka pitää tehdä varaussopimus tai lopullinen kauppakirja 7 päivän aikana varausmaksun suorittamisesta uhalla, että muussa tapauksessa myyjä voi katsoa varauksen rauenneeksi ja varausmaksun menetetyksi myyjälle. Varausmaksun voi maksaa etukäteen Kainuun Osuuspankkiin Ristijärven kunnan pankkitilille Op 576051-2136 ja esittää sitä osoittavan kuitin ennen varaussopimuksen allekirjoittamista, taikka varaustilaisuudessa käteisrahalla tai pankkivarmennetulla shekillä. Kunta palauttaa välittömästi ilman korkoa varausmaksun maksajalle siinä tapauksessa, että ei ole varattavissa vapaata tonttia.

Varausmaksun suorittamisen ajankohta ratkaisee etuoikeusjärjestyksen päästä tekemään varaussopimus. Kunta palauttaa suoritettua varausmaksua vain siinä tapauksessa, että se ei aikaisemmin suoritettujen varausmaksujen tai tehtyjen varausten takia voi tehdä ko. tonttia koskevaa varaussopimusta.

Tiedot sivujen päivittämisajankohtana vapaana olleista tonteista ilmenevät linkistä Maastomerkinnot.