

Hietaniemen tonttien

## TONTTIKARTTA, HINNASTO SEKÄ MYYNTI- JA VARAUSEHDOT

### Tonttikartta

Tontit on merkitty ohjeellisesti maastoon (viralliset rajat määräytyvät yleiskaavan mukaisesti lohkomistoimituksessa). Tontit noudattavat liitteenä olevan Yleiskaavaa. Jos rakennuspaikan ja tien väliin jää muuta aluetta (MU), tontti jatkuu aina tiehen saakka. Kemilän asuinkeuhukseen (10) on mahdollisuus ostaa rakennuspaikan vierestä lisämaata n. 0,5 ha 0,50 euron neliöhinnan mukaan määräytyvällä hinnalla.

### Numerointi ja hinnasto

Tonttien numerointi, pinta-alat on merkitty oheiseen Tonttikarttaan.

Rakennuspaikkojen maastomerkit ja hinnat ovat oheisessa esitteessä Maastomerkinnet.

### Myyntiehdot

#### **Hietaniemi**

Tontit myydään liitteenä olevan Kaupparjamallin mukaisilla ehdoilla. Kauppahinta on maksettava viimeistään kaupantekotilaisuudessa.

Tontin hintaan sisältyy timentekorvaus.

Kiinteistökohtaisen (tai kahden talon yhteisen) jätevesijärjestelmän hankkii ja kustantaa tontinostaja. Puhtaan veden saamiseksi ja jakelunsaaksi perustettava vesiosuuskunta perii tontinostajalta sääntöjensä mukaisen liittymismaksun, jonka määrä muodostuu porakaivon ja sen pumppaus- ja puhdistuslaitteiden ja jakeluverkon rakentamiskustannuksista.

Sähkölittymän toimittaa Graninge Kainuu Oy tariffiluokan 2 mukaisella hinnalla, joka 15.4.2005 on 2310 euroa/asunto.

Pääsytie ja vesijohdot (rakenteilla) ovat käytettävissä viimeistään elokuun loppuun 2005 mennessä.

### Varausehdot

Tontit on varattavissa liitteenä olevan Varausohjeen mukaisessa järjestyksessä. Varausmaksu, jota ei varauksen peruuntuessa palauteta, on 1.500 euroa. Varaus tehdään liitteenä olevaa

Varaussopimusmallia noudattaen.