

# RISTIJÄRVI

## KEMILÄN OSAYLEISKAAVA 1:4000

### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



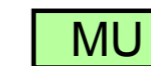
**PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**  
Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 400 k-m<sup>2</sup>. Asuinrakennukset tulee rakentaa vähintään 50 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Vähintään 10 metrin etäisyydelle em. rantaviivasta saa kuitenkin rakentaa jokaiselle rakennuspaikalle yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala on korkeintaan 30 m<sup>2</sup>.



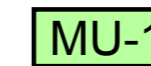
**PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**  
Alueelle saa rakentaa Kemilän vanhan päärakennuksen lisäksi yhden yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Alueeseen voi sisältyä matkailun ja muun palvelu- ja liiketoiminnan edellyttämää rakentamista. Alueen rakennusoikeus on 600 k-m<sup>2</sup>. Asuinrakennukset tulee rakentaa vähintään 50 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Vähintään 10 metrin etäisyydelle em. rantaviivasta saa alueelle rakentaa kaksi saunarakennusta, joiden kummankin kerrosala on korkeintaan 30 m<sup>2</sup>. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen rakennustavaltaan ja sijoitukseltaan sopeutuu olemassa olevan rakennuskantaan ja ympäristöön.



**PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**  
Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 400 k-m<sup>2</sup>.



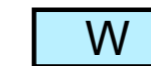
**MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.**



**MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.**  
Alueella sallitaan vedenottamiseen ja uimarannan toteuttamiseen liittyvä rakentaminen.



**VENEVALKAMA.**



**VESIALUE.**

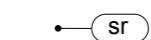
3 METRIÄ KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

RAKENNUSPAIKAN RAJA.

OHJEELLINEN TIE.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.



**KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS KOHDE**  
Kohde on paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ulkoasua muuttavista korjaus- tai muutostöistä tulee pyytää Kainuun museon ja Kainuun ympäristökeskuksen lausunnot. Rakennuksen purkaminen ratkaistaan MRL 127 §:n mukaisella purkamisluvalla.

### YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. Kemilän osayleiskaava on oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena AP, AP-1, AP-2 ja MU-1 alueilla.
2. Jätevesien käsittelyn toteuttamisessa tulee noudattaa talousjätevesiasetusta ja Ristijärven kunnan rakennusjärjestystä.
3. Rakentamisessa on huomioitava, että turvalliseksi katsottava rakentamistaso tulvavaaran suhteen on N60 +137,00

**EHDOTUS 5.4.2005**

Liisa Korhonen, aluearkkitehti



Kaavalluksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija MAA JA VESI OY
Kunta RISTIJÄRVI	Ilmakuvaus 1:20000 12.5.1986
Kylät RISTIJÄRVI	Koordinaattijärjestelmä kkj
Tiät 7:22	Kartoitus 1990
	Korkeusjärjestelmä N60
	Kartoitumenetelmä
	Alkuperäsiirrokset k+r+p
	STEREOKARTOITUS 6/2
Laani OULLIN	Kartta hyväksytty 30.5.1991
	ARHIT
	TERVO

