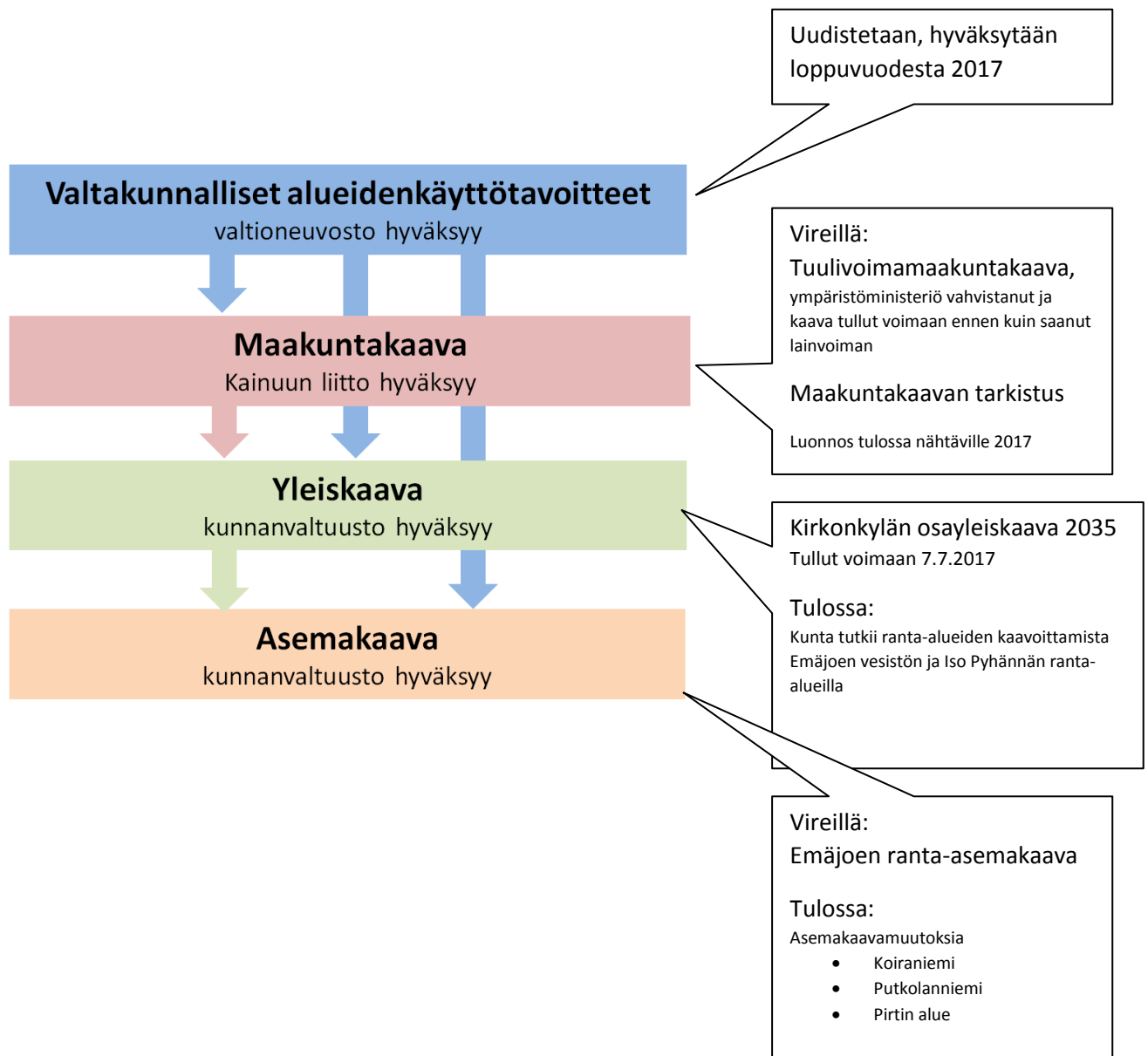


KAAVOITUSKATSAUS 2017-18

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*).

Suunnittelujärjestelmän yleiskuvaus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä rakentuu ylhäältä alaspäin tarkentuvasta suunnittelusta. Ylimmällä tasolla ovat *valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet*, jotka on otettava huomioon *maakuntatason suunnittelussa*. Kuntatasolla alueidenkäytön suunnittelumuotoja on kaksi: *yleiskaava* ja *asemakaava*. Suunnittelujärjestelmä on hierarkkinen, jossa tarkempi suunnitelma syrjäyttää yleisemmän tason suunnitelman.



Maankäytön suunnittelu Ristijärven kunnassa

Ristijärven kunnan kaavoituksesta vastaavana viranomaisena toimii kunnanhallitus.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty asiasisällön perusteella seuraavasti: toimiva aluerakenne, eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu, kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat, toimivat yhteysverkot ja energiahuolto, Helsingin seudun erityiskysymykset ja luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet vaikuttavat suoraan maakuntakaavoitukseen (velvoittavia) ja välillisesti kuntakaavoitukseen.

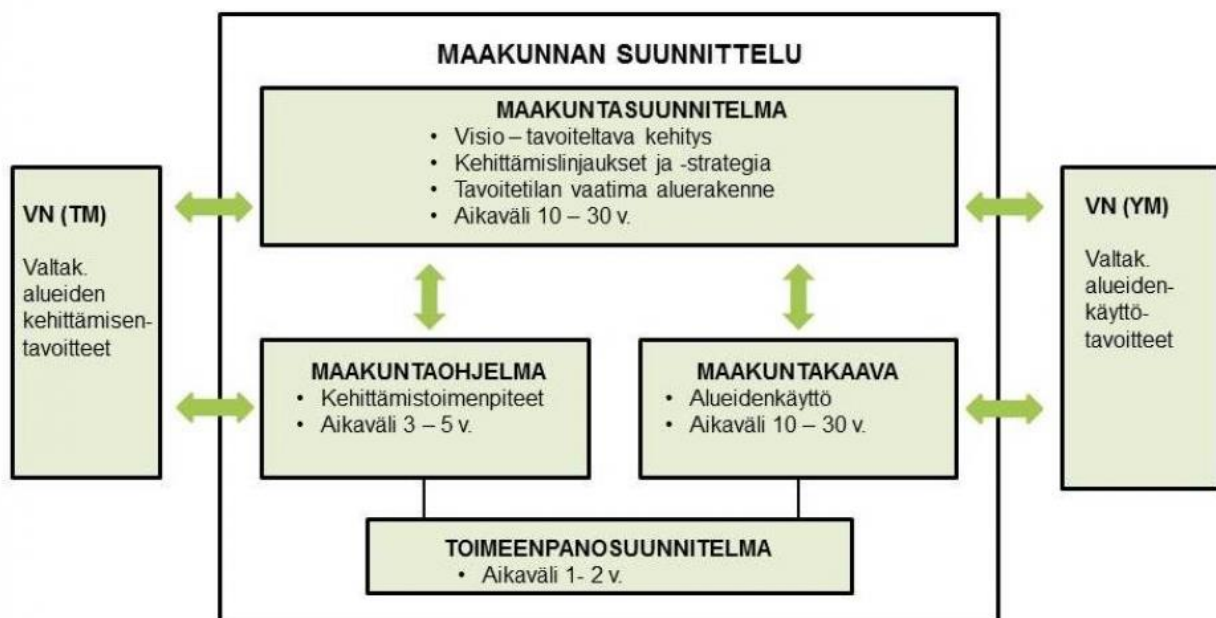
Tarkistetut alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.3.2009. Pääteemana tarkistamisessa on ollut ilmastonmuutoksen haasteisiin vastaaminen. Lisäksi tavoitteiden vaikuttavuutta on lisätty täsmentämällä tavoitemuotoiluja sekä vahvistamalla niiden velvoittavuutta.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ollaan uudistamassa. Tavoitteena on, että valtioneuvosto voisi päättää uudistetuista tavoitteista loppuvuodesta 2017.

Lisätietoja: <http://www.ym.fi/vat-uudistus>

Maakunnallinen suunnittelu

Maakunnallinen suunnittelu koostuu *maakuntasuunnitelmasta*, *maakuntaohjelmasta* ja *maakuntakaavasta*. Kainuussa on yhdistetty samaan asiakirjaan, Kainuu-ohjelmaan, strategia ja maakuntasuunnitelma vuoteen 2035 sekä maakuntaohjelma.



Ajantasaista tietoa maakunnan suunnittelusta saa Kainuun liiton internetsivuilta:
<http://www.kainuunliitto.fi/>

Kainuu-ohjelma

Kainuu-ohjelma on hyväksytty maakuntavaltuustossa 16.6.2014. Uuden ohjelman laatiminen on aloitettu.

Kainuu-ohjelma koostuu strategiaosioista, jossa määritellään Kainuun maakunnan kehittämistarpeet ja yhteinen pitkän aikavälin kehittämissäkökemys (vuoteen 2035) sekä päämäärä ja strategiset tavoitteet. Varsinainen ohjelmaosio sisältää keinot, strategiset valinnat, joilla edetään vuoteen 2017 saakka. Ohjelman toimeenpano täsmennetään omassa vuosittaisessa toimeenpanosuunnitelmassa.

Kainuun maakuntakaava

Maakuntakaavan keskeisin tehtävä on alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteiden esittäminen ja maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten aluevarausten osoittaminen. Maakuntakaavassa sovitetaan yhteen maakunnalliset ja paikalliset tarpeet valtakunnallisten tavoitteiden kanssa.

Kainuun maakuntakaava 2020

Valtioneuvosto on vahvistanut Kainuun maakuntakaavan 29.4.2009.

Kainuun maakuntakaava 2020 on laadittu kokonaismaakuntakaavana, joka kattaa koko maakunnan ja alueen kehittämisen kannalta keskeiset asiakokonaisuudet

Kainuun 1. vaihemaakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti Kainuun 1. vaihemaakuntakaavan 19.7.2013 ja kaava on tullut lainvoimaiseksi Korkeimman hallinto-oikeuden 16.2.2015 tekemällä päätöksellä

Kainuun 1. vaihemaakuntakaavassa käsitellään puolustusvoimien ampuma- ja harjoitustoimintaan Kainuussa liittyvät alueidenkäyttöratkaisut sekä maakuntakaavassa selvitysalueiksi osoitettujen alueiden maankäyttö.

Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava 2030

- Hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2014
- Ympäristöministeriö vahvisti Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan 7.3.2016

Maakuntakaavassa esitetään sijainnin lisäksi merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja sekä vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus.

Kainuun tuulivoimavaihemaakuntakaava 2030

- Hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.11.2015
- Ympäristöministeriö vahvisti 31.1.2017 ja määräsi sen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 201 §)

Kainuun maakuntavaltuusto käynnisti Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan laatimisen 25.3.2013 tehdyllä päätöksellä. Maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävien tuulivoimahankkeiden toteuttaminen edellyttää asian käsittelemistä maakuntakaavoituksessa ja tuulivoimaa koskevan maakuntakaavan laatimista.

Kainuun maakuntakaava 2020:n tarkistaminen käynnistyy v. 2015 aikana. Käsiteltäviä teemoja mm. seuraavat:

- aluerakenne
- turvetuotanto
- luonnonsuojelu
- maa- ja kiviaineistenotto
- kaivostoiminta
- liikennejärjestelmä
- maisema-alueet
- ns. siviiliampumaradat

http://www.kainuunliitto.fi/maakuntakaavan_tarkistaminen

Valmistunut 2017:

Kirkonkylän yleiskaava 2035

Yleiskaavassa osoitetaan yleispiirteisesti tarpeelliset alueet eri toiminnoille. Yleiskaavaluonnoksessa on painotettu olevan yhdyskuntarakenteen lisäksi taajamakuva, rantarakentamista, teollisuusalueiden ja matkailupalvelujen aluevarauksia sekä Viitostien varren kehitysmahdollisuuksia.

Yleiskaavaluonnos pidettiin nähtävillä loppuvuodesta 2015. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 2016 ja kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 17.5.2017. Kaava on kuulutettu lainvoimaiseksi 7.7.2017.

Vireillä oleva yleiskaava lähialueella:

HYRYNSALMI, Illevaaran tuulivoimahankkeen osayleiskaava

Hyrnsalmella ollaan laatimassa tuulivoimapuiston osayleiskaavaa kunnanrajaan rajautuen. Kaavoituksella on tarkoitus mahdollistaa enintään 8 voimalan tuulivoimapuisto Illevaaran alueelle Seitenjärven ja Pöyhjärven itäpuolelle. Hankkeella on vaikutuksia myös Ristijärven kunnan puolelle.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä ja kaava tulee hyväksymiskäsittelyyn Hyrnsalmen kunnanvaltuustoon syksyllä 2017.

Asemakaava

Asemakaavoituksen tarkoituksena on alueiden yksityiskohtainen järjestäminen. Kunnan on laadittava asemakaava ja pidettävä se ajan tasalla siten kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttävät.

Voimassa olevat asemakaavat:

- Kirkonkylän asemakaava
- Kirkonkylän asemakaavan muutos, Kalliopelto
- Saukkovaaran lakialueen asemakaava
- Putkosjärven asemakaava
- Saukkovaaran itäpuolen asemakaava
- Kirkonkylän asemakaavan muutos Pappilanrannan ja Kansalan alueella

Vireille mahdollisesti tulevia asemakaavoituksia

Kirkonkylän asemakaavan laajennus Pirtin alueelle

Pirtin aluetta kehitetään arkkitehtikilpailun ja tulevien toimijoiden tavoitteiden pohjalta.

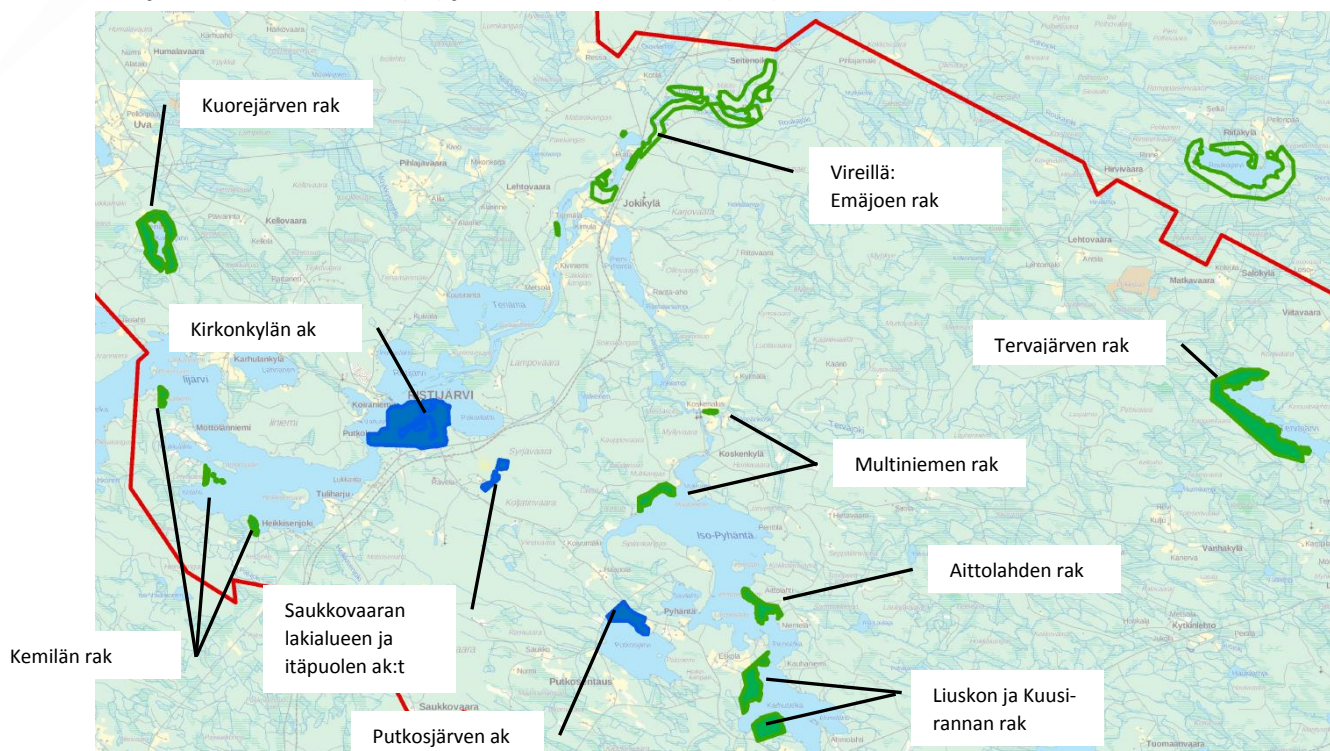
Kirkonkylän asemakaavan laajennus Koiraniemelle

Koiraniemen alueella on rakentamishalukkuutta ja toteuttaminen vaatii asemakaavan tai osayleiskaavan laatimista. Suunnittelussa otetaan huomioon myös alueella havaittu liito-oravan reviiri.

Kirkonkylän asemakaavan muutos Putkolanniemellä

Maanomistajien aloitteesta tutkitaan alueen kaavoittamista yleiskaavan laatimisen jälkeen.

Ristijärven asemakaavat (ak) ja ranta-asemakaavat (rak)



Ranta-asemakaava

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ranta-alueet kuuluvat suunnittelutarpeen piiriin, jolloin uuden rakennuksen rakentaminen rannalle edellyttää asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen ranta-asemakaavoitukseen ryhtymistä on kuitenkin oltava yhteydessä kuntaa ja toimitettava kunnalle MRL 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Voimassa olevat ranta-asemakaavat:

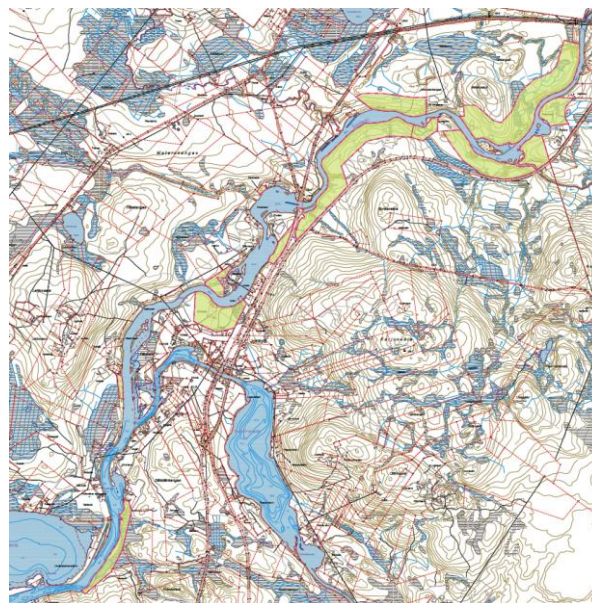
- Liuskon ja Kuusirannan ranta-asemakaava
- Aittolahden ranta-asemakaava
- Multiemen ranta-asemakaava
- Kemilän ranta-asemakaava.
- Tervajärven ranta-asemakaava
- Kuorejärven ranta-asemakaava (Kv 8.11.2016)

Vireillä olevat ranta-asemakaavahankkeet

Emäjoen ranta-asemakaava

UPM-Kymmene on käynnistänyt ranta-asemakaavoitushankkeen omistamallaan mailla Emäjoen varrella Jokikylästä pohjoiseen. Kaavoitustyön tarkoituksena on laatia tavanomainen omarantainen ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavassa on mukana myös kunta ja yksityisiä maanomistajia.

Ranta-asemakaavaluonnos tulee nähtäville 2017.



Muita suunnitelmia

Ristijärven kunta selvittää rakentamisen ja kaavoituksen mahdollisuuksia kirkonkylän ja Jokikylän välisellä alueella sekä Pyhännän alueella. Tavoitteena on lomarakentamisen sekä omakotitalorakentamisen mahdollistaminen hyvien kulkuyhteyksien läheisyyteen.



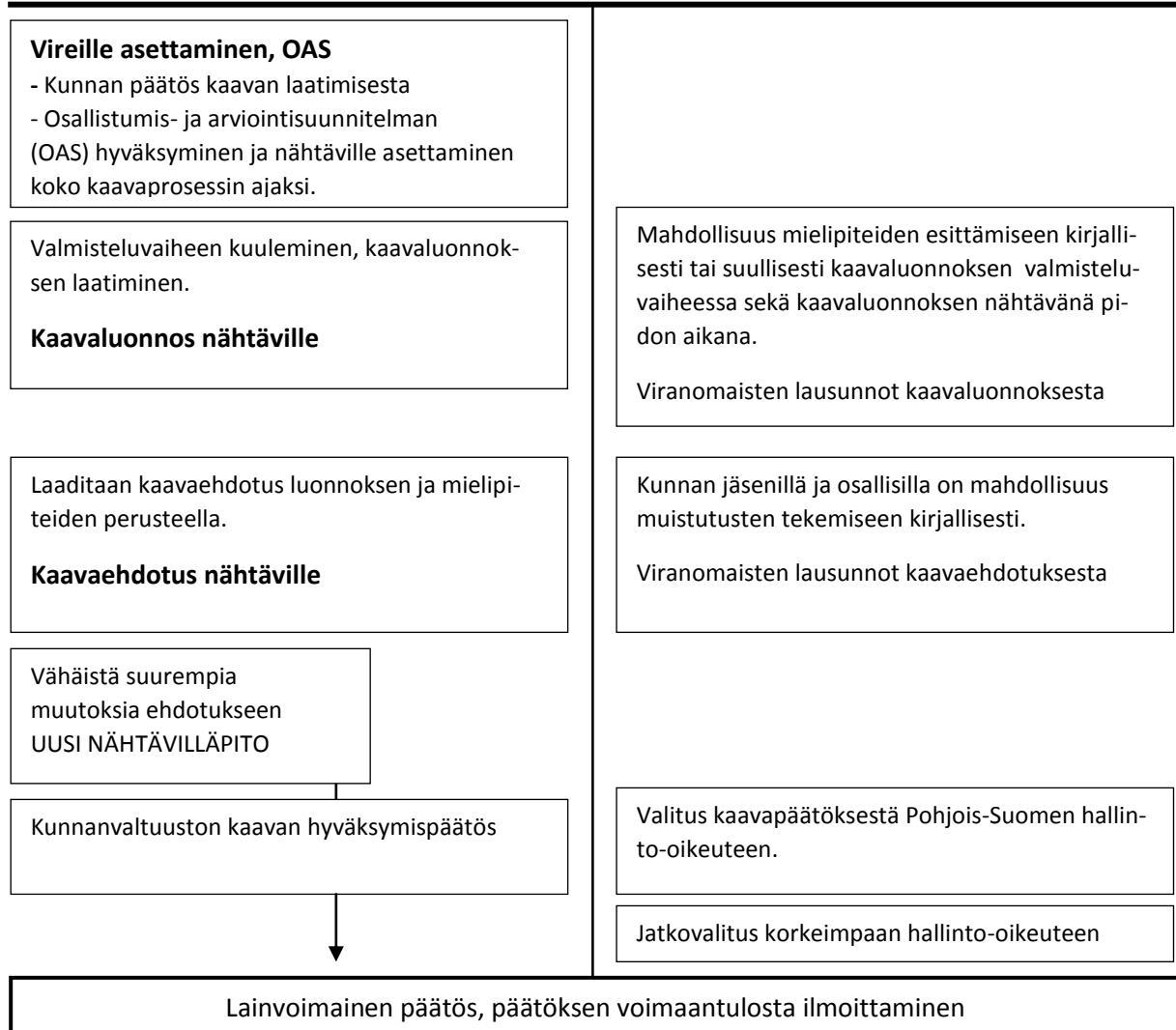
Maankäytön suunnittelutarpeet Ristijärvellä

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § 3 momentin mukainen suunnittelutarvealue on korvannut rakennuslain taaja-asutus käsitteen. Suunnittelutarvealueet ovat alueita, joilla edellytetään yksityiskohtaista maankäytön suunnittelua. Ristijärvellä ei ole erikseen määrätty suunnittelutarvealueita.

Kaavoitusmenettely ja vuorovaikutus

Kaavoitusmenettelyn prosessikaavio

Kaikentasoisten kaavuprosessien keskeisiä käsitteitä ovat vuorovaikutus ja osallisuus. Kaavasuunnittelun osallisia ovat kohdealueen maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.



Rakennusjärjestys

Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten lisäksi on noudatettava Ristijärven rakennusjärjestystä, joka on tullut voimaan 13.2.2013.

Rakennusjärjestyksessä on annettu paikallista rakentamista koskevia ohjeita mm. tarvittavista luvista, sallitun rakentamisen määrästä ja laadusta, rakennuspaikasta, vesihuollosta ja ympäristönsuojelusta.

Lisätiedot

Lisätietoja Ristijärven kunnan kaavoitusasioista antavat:

rakennustarkastaja Jari Hurskainen
 044 715 9349
jari.hurskainen@ristijarvi.fi

aluearkkitehti Ulla-Maija Oikarinen
 044 710 4630
ulla-maija.oikarinen@ristijarvi.fi

Ristijärven kunta
 Aholantie 25
 88400 Ristijärvi puh. 08-615 5431
www.ristijarvi.fi

7.7.2017

Ulla-Maija Oikarinen