

Ristijärven kunta
KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaavamuutos koskee kortteleita 36–38 ja katu-, virkistys- sekä maatalousaluetta

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 12.3.2018

Kaava-alue

Kaava-alue sijaitsee Ristijärven kirkonkylällä Saukontien itäpuolella rajoittuen Aholantiehen sekä Verkkotiehen.

Asemakaavan muutosalue on noin 8 ha.



Lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutostyö on lähtenyt liikkeelle yksityisen maanomistajan tarpeista Pajatien varrella, jossa tavoitteena on katualueen muuttaminen asuinrakennuspaikaksi katkaisemalla Pajatie. Samassa yhteydessä on tarkoituksenmukaista päivittää lähialueen asemakaava vastaamaan tulevia tarpeita. Aholantien ja Saukontien risteykseen on suunniteltu vanhusten palveluasumista, päiväkoti sekä muita julkisia palveluja. Verkkotien päässä lämpökeskuksen alueen asemakaava muutetaan. Ranta-alue tarkastellaan ajantasaisiksi nykyisten tarpeiden mukaisesti.

Selvitykset

Kaavoitustyön pohjana käytetään olemassa olevia selvityksiä, joita on laadittu mm. yleiskaavoituksen yhteydessä. Tarvittaessa laaditaan lisäselvityksiä.

Vaikutusten arviointi

Kaavoitustyön yhteydessä arvioidaan kaavamuutoksen ympäristövaikutukset sekä yhdyskuntata- loudelliset, sosiaaliset ja kulttuuriset vaikutukset.

Vuorovaikutusmenettely

Osallisia kaavahankkeessa ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa huomattavasti. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

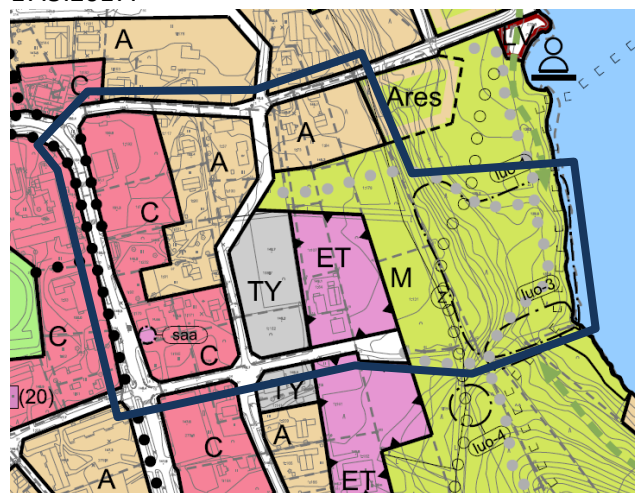
Suunnittelutilanne

Kaavamuutosta laadittaessa otetaan huomioon **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**.

Kainuun maakuntakaava 2020



Ristijärven kirkonkylän yleiskaava 2035 on hyväksytty Ristijärven kunnanvaltuustossa 17.5.2017.



Asemakaava

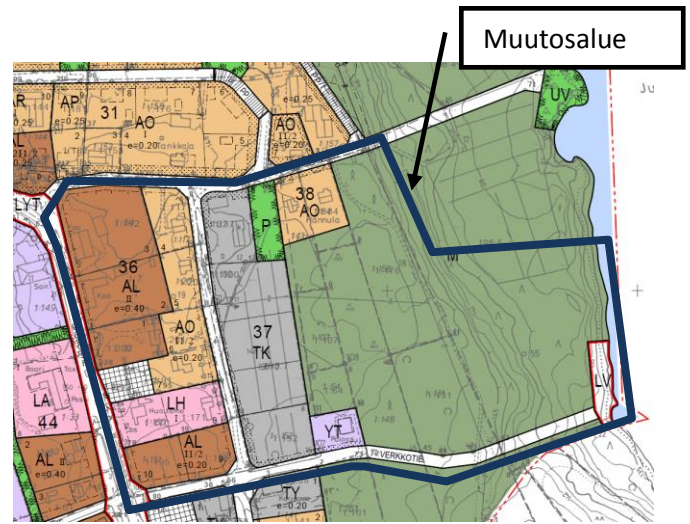
Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 27.2.1981 (vahvistettu 26.1.1982) ja osalla aluet-

ta on voimassa asemakaava, joka on vahvistettu 19.12.1961. Muutosalue on maatalousaluetta (M) ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL) sekä erillispientalojen korttelialuetta (AO). Lisäksi alueella on käsiteollisuusrakennusten korttelialue (TK), huoltoasemarakennusten korttelialue (LH), kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten alue (YT) ja istutettava puistoalue (P).

Lisätietoja

Ristijärven kunta www.ristijarvi.fi

kaavan laatija:
 aluearkkitehti Ulla-Maija Oikarinen
 044 710 4630
ulla-maija.oikarinen@ristijarvi.fi



Kaavaprosessin eteneminen

vaiheet	MITÄ TAPAHTUU	TIEDOTTAMINEN	MITEN VAIKUTAN
VIREILLETULO 2018 maaliskuu	kaavahanke tulee ajankohtaiseksi kunnanhallitus saattaa kaavoituksen vireille Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma	vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan Kainuun Sanomissa ilmoittamalla ja kunnan internetsivuilla sekä kirjeitse alueen maanomistajille	kaavoittajaan voi olla yhteydessä
VALMISTELU- VAIHE – KAAVA- LUONNOS 2018 toukokuu	tehdään tarvittavat selvitykset, vaihtoehtojen ja vaikutusten arviointi kaavan laatija valmistele kaavaluonnoksen kunnanhallitus hyväksyy luonnoksen ja asettaa nähtävillä 30 pv ajaksi pyydetään lausunnot viranomaisilta	luonnoksen nähtävillä olosta ilmoitus Kainuun Sanomissa ja kunnan internetsivuilla kaavaluonnos on nähtävillä kunnanvirastolla ja nettisivuilla	maanomistajien kanssa neuvotellaan kaavaa valmisteltaessa mielipiteen esittäminen kirjallisesti tai suullisesti kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana
KAAVA- EHDOTUS 2018 heinäkuu- elokuu	saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella työstetään kaavaluonnos ehdotukseksi kunnanhallitus hyväksyy ehdotuksen ja asettaa nähtävillä 30 pv ajaksi pyydetään lausunnot viranomaisilta	nähtävillä olosta ilmoitus kunnan ilmoitustaululla, Kainuun Sanomissa ja kunnan nettisivuilla lähetetään kirjeet kaava-alueen maanomistajille kaavaehdotus on nähtävillä kunnanvirastolla ja nettisivuilla	mahdollinen kirjallinen muistutus nähtävillä olon aikana kunta laatii vastineet muistutuksiin ja ne toimitetaan muistuttajille ennen kaavan hyväksymistä valtuustossa
HYVÄKSYMIS- NEN 2018 syyskuu- lokakuu	laaditaan vastineet saatuun palautteeseen ja viimeistellään kaava-asiakirjat (uusi nähtävillä olo, jos merkittäviä muutoksia) hyväksymiskäsittely: kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto	valtuuston hyväksymispäätöksestä kuulutetaan ilmoitustaululla ja kunnan nettisivuilla muistuttajille ilmoitetaan kaavan hyväksymisestä mikäli päätöksestä ei valiteta, kuulutetaan kaava lainvoimaiseksi kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan nettisivuilla	mahdollinen valitus hyväksymispäätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle mahdollinen jatkovalitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle